

Zpráva o uplatňování Územního plánu NOVÁ VES u Nového Města na Moravě

Zpracoval: Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí
Datum: říjen 2013



MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě

OBSAH

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán (ÚP) Nová Ves u Nového Města na Moravě byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v tehdy platném znění. ÚP Nová Ves u Nového Města na Moravě vydalo Zastupitelstvo obce Nová Ves u Nového Města na Moravě formou opatření obecné povahy dne 09.07.2009. ÚP Nová Ves u Nového Města na Moravě nabyl účinnosti dne 28.07.2009. Územní plán Nová Ves u Nového Města na Moravě řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálním územím Nová Ves u Nového Města na Moravě. Výměra řešeného území činila 633,18 ha.

Hranice zastavěného území byla vymezena k datu 01.10.2007. Čáru zastavěného území vzhledem k využití některých zastavitelných ploch je třeba aktualizovat.

Územní plán na území obce vymezil 25 ploch se změnou v území.

Tab. 1.: Využití zastavitelných ploch v k.ú. Nová Ves u Nového Města na Moravě

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
1	bydlení v rodinných domech	4,62	0,00	0,00	4,62	pro vlastní bydlení v rodin. domech je vymezeno 3,12 ha. Zbývající část plochy tvoří veřejná prostranství a samostatně vymezené zahrady a sady
2	bydlení v rodinných domech	0,32	0,08	25,00	0,24	
3	zemědělská - zahrady, sady	0,26	0,00	0,00	0,26	
4	bydlení v rodinných domech	1,48	0,00	0,00	1,48	pro vlastní bydlení v rod. domech je vymezeno 1,26 ha. Zbývající část plochy tvoří samostatně vymezené zahrady a sady
5	výroba drobná	2,47	0,04	1,62	2,43	z 2,47 ha plochy výroby drobné je 0,43 ha plochy vyčleněno pro zeleň izolační
6	bydlení v rodinných domech	0,69	0,00	0,00	0,69	
7	bydlení v rodinných domech	0,18	0,00	0,00	0,18	
8	výroba drobná	0,34	0,07	20,59	0,27	
9	zemědělská - zahrady, sady	0,48	0,00	0,00	0,48	
10	zemědělská - zahrady, sady	0,25	0,00	0,00	0,25	
11	bydlení v rodinných domech	2,63	0,00	0,00	2,63	pro vlastní bydlení v rod. domech je vymezeno 2,16 ha. Zbývající část plochy je vyčleněno pro zeleň izolační
12	lesní	0,79	0,00	0,00	0,79	
13	lesní	1,39	0,00	0,00	1,39	
14	účelová cesta	0,12	0,12	100,00	0,00	
15	vodní a vodohospodářská	0,66	0,66	100,00	0,00	vodní plocha je realizována, není zapsána v údajích KN
16	vodní a vodohospodářská	0,87	0,00	0,00	0,87	
17	vodní a vodohospodářská	0,98	0,00	0,00	0,98	
18	lesní	0,33	0,00	0,00	0,33	
19	lesní	1,72	0,00	0,00	1,72	
20	účelová cesta	0,28	0,00	0,00	0,28	
21	účelová cesta	0,15	0,12	80,00	0,03	
22	účelová cesta	0,18	0,00	0,00	0,18	
23	vodní a vodohospodářská	0,72	0,72	100,00	0,00	
24	vodní a vodohospodářská	1,42	0,00	0,00	1,42	
25	bydlení v rodinných domech	0,14	0,14	100,00	0,00	
Σ		23,47	1,95	8,31	21,52	

Tab. 2.: Využití zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
1	bydlení v rodinných domech	4,62	0,00	0,00	4,62	
2	bydlení v rodinných domech	0,32	0,08	25,00	0,24	
4	bydlení v rodinných domech	1,48	0,00	0,00	1,48	
6	bydlení v rodinných domech	0,69	0,00	0,00	0,69	
7	bydlení v rodinných domech	0,18	0,00	0,00	0,18	
11	bydlení v rodinných domech	2,63	0,00	0,00	2,63	zahájeny přípravné práce na ÚS
25	bydlení v rodinných domech	0,14	0,14	100,00	0,00	
Σ		10,06	0,22	2,19	9,84	

Z tabulkových přehledů (tab.1 a tab.2) je zřejmé, že pro bydlení v rodinných domech je v ÚP vymezeno celkem 10,06 ha zastavitelných ploch, což je téměř 43 % ploch se změnou v území. Využití zastavitelných ploch je obecně velmi nízké, což platí i pro zastavitelné plochy bydlení. Jistým důvodem nízkého využití zastavitelných ploch pro bydlení může být i nezbytnost vypracování územních studií (zast. pl. č. 1, 4 a 11). Podmínka vyhotovení územních studií pro zmíněné plochy vyplývá především z jejich plošného rozsahu a náročnosti na organizaci území a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. V poslední době hrají stále důležitější roli vlastnické vztahy k pozemkům, které jsou ÚP uvažovány k využití pro zastavění.

Využívání ploch územně stabilizovaných (zastavěného i nezastavěného území) se děje v souladu s požadavky platného územního plánu. Vzájemné vazby a vztahy mezi hodnotami území jsou respektovány, ať již jde o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které jsou dány územním plánem.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

- Exogenní vlivy

Z pohledu exogenních vlivů nedošlo v území obce za hodnocené období k zásadním změnám, které by ovlivnily koncepci územního plánu. K 01.01.2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č. 183/2006 Sb. provedená zákonem č. 350/2012 Sb. Novela přinesla z hlediska veřejného práva řadu změn týkající se zejména procesních postupů, legislativně technických postupů i pravomocí příslušných správních úřadů. Avšak novela stavebního zákona nemá zásadní dopad na koncepci ÚP.

V souvislosti s čl. II novely stavebního zákona bod č. 4 bude prověřeno zpřesnění lhůty určené pro vypracování územních studií. Požadavky na uplatnění předkupního práva budou upraveny dle požadavků § 101 zák. č. 350/2012 Sb.

Platný ÚP Nová Ves u Nového Města na Moravě neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí (§ 43 odst. 3 zák. č. 350/2012 Sb.).

Územní plán Nová Ves u Nového Města na Moravě bude změnou č. I ÚP uveden do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - konkrétně ZÚR Kraje Vysočina v aktualizaci č. I (bližší viz bod C této Zprávy o uplatňování ÚP Nová Ves u Nového Města na Moravě – dále jen Zprávy). Územní plán Nová Ves u Nového Města na Moravě není v rozporu s prioritami a rozvojovými záměry, které jsou uplatněny v PÚR ČR (bližší viz bod C této Zprávy).

- Endogenní vlivy

Z pohledu těchto vlivů je třeba vzít v úvahu nově vzniklý požadavek na prověření možnosti využití pozemku parc. č. 403/2 v k.ú. Nová Ves u Nového Města na Moravě jako plochy pro výstavbu rodinného domu.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Druhá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností Nové Město na Moravě byla pořízena v prosinci roku 2012. Kromě obecných problémů běžně se vyskytující územně plánovací praxi ÚAP uvádí následující problémy:

- Stará ekologická zátěž - lom Daříkovec. Rekultivace skládky v lomu byla ukončena v roce 2003. Prováděn je monitoring v monitorovacích vrtech a ve dvou profilech vodoteče Bobrůvka. Územní plán stav akceptuje, neuvažuje se obnova skládky.
- Poddolovaná území – neomezují územní rozvoj obce, nachází se mimo rozvojové plochy obce.
- Likvidace splaškových vod - ÚP akceptuje návrh Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina, kde je cílovým řešením odvádění splaškových vod na ČOV Nové Město na Moravě.
- Území s vysokým radonovým indexem. V geologickém podloží Českomoravské vysočiny zvýšená koncentrace radonu v podloží není výjimečným jevem. Návrh protiradonových opatření nepatří do působnosti územního plánu.
- Zranitelná oblast – k.ú. Nová Ves u Nového Města na Moravě náleží dle nař. vl. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, do zranitelných oblastí. Změna č. I ÚP Nová Ves u Nového Města na Moravě plnění nitrátové směrnice uvede do limitů využití území obce.
- Záplavové území Bobrůvka. Je územním plánem respektováno, do záplavového území nejsou umístovány žádné stavební ani nestavební aktivity.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Území obce se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v PÚR ČR schválené dne 20.07.2009 usnesením vlády ČR.

V kapitole 7. *Další úkoly pro územní plánování* v řádce 174 je území Vysočina – sever (části území ORP Bystřice n./P., Chotěboř, Nové Město na Moravě, Žďár n./S.) zařazeno mezi území vykazující vyšší míru problémů zejména z hlediska udržitelného rozvoje. Na území ORP Nové Město na Moravě však toto území nebylo vyhodnoceno v ZUR Kraje Vysočina jako specifická oblast krajského významu.

Republikové priority územního plánování jsou územním plánem Nová Ves u Nového Města na Moravě naplněny. Řešena je ochrana přírodních, kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek. Na území obce nejsou podmínky pro vznik sociální segregace, územní plán takovéto podmínky ani nevytváří. Rozvoj ekonomického sektoru je zabezpečen kvalitativní přeměnou stávajících ploch výroby a skladování i vymezením nových ploch zastavitelných. Zastavené území je využíváno efektivně s požadavkem zachování návesního charakteru vesnice s dostatkem sídelní zeleně jak soukromých zahrad, tak zeleně na veřejných prostranstvích. Územní plán neumísťuje v řešeném území žádné rozvojové záměry významně ovlivňující charakter krajiny. Akceptován je veřejný zájem na úseku biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Zvyšování ekologické stability území je mimo jiná opatření zajištěno i podmínkami pro rozvoj územního systému ekologické stability. Navrženo je snížení podílu orné půdy ve prospěch trvalých travních poros-

tů. Z důvodu úprav povrchového odtoku vody z území je navrženo několik malých vodních nádrží. Ve východní části území, která je součástí CHKO Žďárské vrchy, je využívání území řízeno podmínkami tohoto chráněného území.

Záplavové území vyhlášené vodohospodářským orgánem na vodním toku Bobrůvka je vymezeno v sevřeném údolí říčky a nemůže ovlivnit urbanizované území. Územní plán neumísťuje do záplavového území žádné aktivity. Na svažitéch plochách orné půdy je územním plánem vyžadována aplikace organizačních a agrotechnických opatření snižující vodní erozi. Zvýšené odtoky vod není třeba řešit návrhem suchých poldrů. Řešení ÚP umožňuje další zkvalitňování technické infrastruktury zvl. na úseku vodního hospodářství v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Na území obce byla realizována bioplynová stanice.

Dokumentace územního plánu Nová Ves u Nového Města na Moravě zůstává nadále v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR 2008.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl pořízen.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina č. 1 byla vydána 08.10.2012 a nabyla účinnosti dne 23.10.2012.

Území obce se nenachází v území rozvojových oblastí, rozvojových os i specifických oblastí. Území obce se nachází mimo plochy a koridory technické infrastruktury. ZÚR kraje na území obce vymezuje koridor pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV a rozvodny Nové Město na Moravě v šíři 400 m. Územní plán vymezuje na jižním okraji území obce regionální biokoridor ÚSES RBC 1379 s vloženými lokálními biocentry ÚSES.

Území obce se nachází v typu krajiny lesozemědělské - ostatní. Nebyl shledán rozpor mezi zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které pro tento typ krajiny určují ZÚR, a podmínkami využívání území, které jsou dány koncepcí ÚP Nová Ves u Nového Města na Moravě. Tzn. ÚP respektuje ustanovení článku (137) ZÚR Kraje Vysočina.

Území obce náležející do území CHKO Žďárské vrchy patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy, ostatní území pak do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko-Bystřicko.

Změnu ÚP nutno vypracovat v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou pro tuto oblast krajinného rázu stanoveny v člancích (146a) a (146j) v ZÚR Kraje Vysočina. Mimo základní ochranné podmínky pro území CHKO Žďárské vrchy deklarované § 26 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění budou akceptovány zásady Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy na období 2011 – 2020.

Realizaci ÚSES chápe ÚP Nová Ves u Nového Města na Moravě jako dlouhodobou etapovitou přeměnu krajiny. Na území obce se nachází lokální systém ÚSES a již zmíněný regionální biokoridor 1379 v úseku regionální biocentrum 295 Kalvárie – regionální biocentrum 314 Petrovice.

Územní plán respektuje koridor pro nadzemní el. vedení VVN 110 kV a rozvodnu Nové Město na Moravě jako veřejně prospěšnou stavbu E 17, regionální biokoridor ÚSES 1379 pak jako veřejně prospěšné opatření U 286.

Stanovenou koncepcí rozvoje technické infrastruktury v obci lze považovat za udržitelnou ať již z hlediska nákladů realizačních, tak i provozních.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z tabulky č. 2 vyplývá, že platný ÚP vymezuje 10,06 ha zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech. Z těchto ploch bylo využito pouhých 0,22 ha, což představuje využitelnost 2,19 %.

Velmi nízký podíl ve využití ploch v obci s dobrou veřejnou vybaveností v dosahu Nového Města na Moravě je dán skutečností, že od doby prací na územním plánu se významně změnil názor vlastníků pozemků na jejich využití. Původní představy směřovaly k tomu, že využitelnost

především velkých zastavitelných ploch pro bydlení nechá vedení obce prověřit územními studii, které připraví optimální postupy v jejich využití. Za hodnocené období (tj. 4 roky) se však s majiteli pozemků nepodařilo nalézt společnou řeč.

Dlouhodobou potřebu své bytové otázky řeší potencionální stavebníci individuální dohodou s majitelem pozemku p.č. 403/2 v k.ú. Nová Ves u Nového Města na Moravě. Dohoda je podpořena příslušnými smluvními podmínkami. Z územně plánovacího pohledu se jedná o řešení podmíněně vhodné s náročným napojením nemovitosti na dopravní a technickou infrastrukturu obce.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

• Požadavky na základní koncepci

- V rámci řešení Změny č. I ÚP Nová Ves u Nového Města na Moravě prověřit vhodnost využití předmětného území (pozemek p. č. 403/2) pro vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (předmět změny).
- Předmět změny nesmí narušit koncepci platného ÚP Nová Ves u Nového Města na Moravě.
- Vzhledem k tomu, že od 01.01.2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, která vyšla ve Sbírce zákonů dne 22.10.2012 pod číslem 350/2012 Sb., (s tím souvisí i novela vyhlášky č. 500/2006 Sb. a novela vyhlášky č. 501/2006 Sb.), proto bude prověřen ÚP Nová Ves u Nového Města na Moravě s platnou právní úpravou a případné úpravy budou zapracovány do návrhu Změny č. I ÚP Nová Ves u Nového Města na Moravě.

a1. Urbanistická koncepce

- plocha předmětu změny leží mimo zastavěné území na pozemku parc. číslo 403/2 v k.ú. Nová Ves u Nového Města na Moravě
 - využití plochy dle údajů KN
 - využití plochy v platném ÚP
 - požadované (nové) využití
 - výměra plochy změny
 - BPEJ/třída ochrany ZPF
- | |
|--|
| orná půda |
| plocha zemědělská – trvalý travní porost |
| bydlení v rodinných domech |
| cca 0,08 ha |
| 85011/III. třída |
- aktualizovat zastavěné území na celém správním území obce

a2. Koncepce veřejné infrastruktury

- přípustná je dopravní obsluha plochy z místní komunikace propojující silnici II/360 se silnicí II/385
- napojení plochy na veřejnou technickou infrastrukturu obce bude řešeno přes pozemky č.p. 403/1, 405, 154 a 157 v k.ú. Nová Ves u Nového Města na Moravě
- není uvažováno s vymezením nových ploch pro občanské vybavení veřejného ani ostatního charakteru

a3. Koncepce uspořádání krajiny

- řešením Změny č. I ÚP Nová Ves u Nového Města na Moravě nedozná uspořádání krajiny platného územního plánu zásadních změn
- řešení změny nemá žádný vliv na omezení prostupnosti krajiny
- prověřit v platném územním plánu stanovené podmínky využití nezastavěného území s ohledem na zákon č. 183/2006 Sb. ve znění podle stavu k 01.01.2013, zvl. se zaměřením na § 18 odst. 5.

- *Požadavky vyplývající z PÚR ČR*
 - Z politiky územního rozvoje neplynou k tomuto bodu zadání žádné specifické ani bližší požadavky (blíže viz bod C1).
- *Požadavky vyplývající z ÚPD kraje*
 - Změna č. I ÚP bude vyhotovena v souladu s úkoly pro územní plánování, které stanovuje ZÚR kraje (blíže viz bod C2).
 - Silnice II/360 na k.ú. Nová Ves u Nového Města na Moravě nepatří mezi vybrané úseky s potřebou homogenizace silničního tahu.
- *Uprášení požadavků vyplývajících z ÚAP, případně z doplňujících průzkumů a rozborů*
 - Limity využití území budou doplněny o údaj, že k.ú. Nová Ves u Nového Města na Moravě patří do tzv. zranitelných oblastí.
 - Na způsobu likvidace splaškových vod (napojení na ČOV Nové Město na Moravě), který řeší ÚP, není třeba nic měnit.
- *Další požadavky*
 - V rámci zpracování návrhu zadání nebyly uplatněny žádné další požadavky obce.
 - Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem, budou-li uplatněny, doplní pořizovatel do návrhu zadání.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv není vyžadováno, avšak vymezení územní rezervy může vyplynout z řešení změny č. I ÚP.

Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje neuplatňují na území obce Nová Ves u Nového Města na Moravě vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Vymezení těchto ploch nevyplývá pro území obce ani z příslušných územně analytických podkladů či požadavků obce.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č. I ÚP Nová Ves u Nového Města na Moravě nevyvolá požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací.

Vymezení koridoru pro vedení inženýrských sítí V-T1 zůstává nadále aktuální a nebude měněno.

V souladu s aktuálně platnou legislativou bude upraveno předkupní právo k veřejně prospěšnému opatření – regionální prvky ÚSES – U 286 vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina. Měněno nebude vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby E 17 v platném ÚP, který akceptuje požadavky ZÚR Kraje Vysočina v aktualizaci č. 1.

Politika územního rozvoje neuplatňuje na území obce Nová Ves u Nového Města na Moravě požadavek na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které by mělo být uplatněno vyvlastnění nebo předkupní právo.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Charakter dílčích změn není podmíněn vydáním regulačního plánu či zpracováním územní studie nebo dohodou o parcelaci.

Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není uvažováno se zpracováním variant, jedná se o prověření konkrétního požadavku na změnu územně plánovací dokumentace obce.

Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů či jiných požadavků.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. I ÚP Nová Ves u Nového Města na Moravě bude uspořádán následně:

Změna č. I územního plánu Nová Ves u Nového Města na Moravě:

- Návrh výrokové části opatření obecné povahy
- Grafická část:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres

Odůvodnění Změny č. I územního plánu Nová Ves u Nového Města na Moravě

- Textová část
- Grafická část:

1. Koordinační výkres
2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Grafické části budou zpracovány jako výřezy příslušných výkresů územního plánu v měřítku 1:5000. Návrh Změny č. I ÚP Nová Ves u Nového Města na Moravě bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné a 2x v elektronické formě (formát *.pdf) pro každou fázi projednávání. Konečné znění změny bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních a v elektronické formě (formát *.pdf).

Po vydání Změny č. I ÚP Nová Ves u Nového Města na Moravě bude zpracován ÚP Nová Ves u Nového Města na Moravě v právním stavu po vydání změny č. I.

ÚP Nová Ves u Nového Města na Moravě v právním stavu po vydání změny č. I bude odevzdán ve 4 vyhotoveních a v elektronické formě (formát *.pdf).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Charakter prověřované změny nemůže ovlivnit území obce nad míru únosného zatížení.

Na území obce se nenachází evropsky významná lokality soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Ochranu veřejného zdraví, životního prostředí, krajinné diverzity i vztahů ve společenství lidí lze zajistit standardními postupy dle platných předpisů.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nevyplývá ani z politiky územního rozvoje ani územně plánovací dokumentace kraje či územně analytických podkladů anebo jiných požadavků.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Problematika posouzení vlivů změny č. I na udržitelný rozvoj území – viz bod E.g.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant řešení návrh změny č. I ÚP není požadováno – viz bod E.e.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vylpne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Charakter dílčích změn podstatně neovlivňuje koncepci platného územního plánu, tzn. není uvažováno s pořízením nového Územního plánu Nová Ves u Nového Města na Moravě.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Nová Ves u Nového Města na Moravě zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.