

**NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZEJC
OBDOBÍ 10/2009 – 11/2013**

-návrh určený k projednání-

**Návrh Zprávy, který je určen ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem
Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, včetně
novely č. 350/2012 Sb.**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Březejc byla schválena
Zastupitelstvem obce Březejc dneusnesením č.(bude doplněno)

Pořizovatel:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje

Úřad územního plánování

Radnická 29/1

594 13 Velké Meziříčí

Vypracovala: Ing. Martina Coufalová

Datum: listopad 2013

OBSAH

Úvod.....	3
A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Březejc včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
B. Problémy k řešení v Územním plánu Březejc vyplývající z územně analytických podkladů ORP Velké Meziříčí.....	6
C. Vyhodnocení souladu územního plánu Březejc s politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina	7
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	11
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	11
F. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,.....	11
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	12
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,.....	12
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	12
J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina	12
K. Závěr	12

Úvod

Územní plán Březejc byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Březejc vydalo zastupitelstvo obce Březejc formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 14. října 2009.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Březejc (ÚP) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Březejc.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Březejc neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Březejc včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Březejc v období 10/2009 – 10/2013

Území obce Březejc se rozvíjí velmi pozvolna. Výstavba v obci Březejc probíhala ve sledovaném období v zastavěném území. Zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení, občanská vybavenost a plocha pro technickou infrastrukturu, vymezené v Územním plánu Březejc, nebyly doposud využity – viz. následující tabulka.

Označení plochy	Funkční využití plochy	Výměra (ha)	Současný stav
Z1	Plochy bydlení – venkovské (2 RD)	0,249	NEZASTAVĚNO
Z2	Plochy bydlení – venkovské (2 RD)	0,179	NEZASTAVĚNO
Z3	Plochy bydlení – venkovské (8 RD)	1,588	NEZASTAVĚNO
Z4	Plochy bydlení – venkovské (2 RD)	0,355	NEZASTAVĚNO
Z5	Plochy bydlení – venkovské (1 RD)	0,03	NEZASTAVĚNO
Z6	Plochy bydlení – venkovské (7 RD)	0,750	NEZASTAVĚNO
Z7	Plochy bydlení – venkovské (6 RD)	0,450	NEZASTAVĚNO
Z8	Plochy občanského vybavení – sport	0,856	NEZASTAVĚNO

Z9	Plochy technické infrastruktury (plocha pro čistírnu odpadních vod)	0,100	NEZASTAVĚNO
Z10	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace pro RD	0,270	NEZASTAVĚNO
Z11	Plochy bydlení – venkovské (rozšíření zastavěného území)	0,020	NEZASTAVĚNO
Z12	Plochy bydlení – venkovské (1 RD)	0,120	NEZASTAVĚNO

Územní plán Březejc stanovil základní koncepci rozvoje území obce. Stanovená koncepce je dodržována.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán Březejc byl vydán zastupitelstvem obce Březejc dne 24. 9. 2009, opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 14. 10. 2009.

Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v této době Politika územního rozvoje České republiky 2006 (dále „PÚR“), vydaná vládou České republiky usnesením č. 561 ze dne 17. 05. 2006. Z politiky územního rozvoje nevyplývaly pro územní plán žádné požadavky.

V době zpracování návrhu Územního plánu Březejc byla platná Politika územního rozvoje České republiky 2006, v době vydání Územního plánu Březejc byla nástrojem územního plánování Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválena dne 20. 07. 2009 usnesením vlády České republiky č. 929. Soulad územního plánu s PÚR je uveden v samostatné kapitole c) 1.

Územní plán Březejc byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány dne 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008.

Dne 08. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012 (dále jen „ZÚR“). Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nově zařazuje převážně část území obce Březejc do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB007 CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bítešsko** a jen zcela mále části do oblasti **Třebíčsko – Velkomeziříčsko**. Podrobné vyhodnocení souladu Územního plánu Březejc s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je součástí samostatné kapitoly c) 2.

Ve správním území obce nebyly zahájeny jednoduché komplexní úpravy, ani komplexní pozemkové úpravy.

Dne 01. 01. 2013 nabylo účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. (dále „stavební zákon“) - tzv. velká novela stavebního zákona. Téhož dne nabyly účinnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona, a to vyhláška č. 500/2006 Sb., v platném znění, a vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Stručný přehled vyhodnocení souladu územního plánu s platnými právními předpisy:

- míra regulace zástavby překračuje podrobnost územního plánu (znění § 43 odst. 3 stavebního zákona)
- textová část „výroku“ je příliš rozsáhlá, jedná se o opatření obecné povahy, které slouží pro rozhodování o změnách v území. Textová část obsahuje informace, které nejsou pro rozhodování v území podstatné

- s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona, který rozšířil možnost využití nezastavěného území, by bylo příhodné doplnit podmínky nezastavěného území, cílem je ochrana krajinného rázu a nezastavěného území (např. v exponovaných částech katastru „zakázat“ některé stavby, které lze v nezastavěném území dle znění tohoto odstavce povolit).
- územní plán stanovuje etapizaci u zastavitelných ploch. Je třeba zpracovat nový výkres pořadí změn v území a stanovit podmínky etapizace.
- územní plán navrhuje ve východní části obce plochu územní rezervy, pro kterou je třeba stanovit podmínky využití.
- v hlavním výkrese je nutné doplnit koridor pro technickou infrastrukturu (koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby E02, převzaté z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje kraje Vysočina) a je nutné zpřesnit koridor pro umístění vysokorychlostní tratě VRT dle Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina.

Legislativa nově požaduje do územního plánu zařadit výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje. Územní plán Březejc nenavrhuje plochy nebo koridory nadmístního významu.

V souladu s § 5 odst. 6 stavebního zákona došlo ke změně legislativy, dle které byla územně plánovací dokumentace vydána. Vzhledem k charakteru výše uvedených odlišností se pořizovatel rozhodl nepožadovat pořízení Změny č. 1 Územního plánu Březejc. Dle Čl. II stavebního zákona, bod 4 - části územně plánovací dokumentace, které nemohou být její součástí od 01. 01. 2013, se nepoužijí a při nejbližší změně územního plánu (dle § 44 stavebního zákona) budou z této dokumentace vypuštěny.

3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování ÚP Březejc od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla. Uplatňováním Územního plánu Březejc je respektována koncepce rozvoje, kterou územní plán stanovil.

4. Požadavky z dalších širších územních vztahů

Byla prověřena návaznost lokální úrovně ÚSES na území sousedních obcí. Návaznost na území sousedních obcí Kůstky, Dolní Radslavice a Jabloňov je dodržena. Návaznost na území sousední obce Sviny je zajištěna pouze částečně - chybí návaznost lokálního biokoridoru, který prochází přes územní obce Březejc do lokálního biocentra Velká Pastyřík na území obce Sviny.

Obec Sviny má vydaný Územní plán Sviny formou opatření obecné povahy, který nabyl účinnosti dne 13. 9. 2012. Při nejbližším pořízení Změny č. 1 Územního plánu Březejc je nutné tuto návaznost zajistit.

B. Problémy k řešení v Územním plánu Březejc vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Velké Meziříčí (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Druhá úplná aktualizace ÚAP byla dle zákona pořízena v prosinci 2012.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozbohem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem byly vedené terénní průzkumy obcí a dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce.

Výsledkem komplexního hodnocení zjištěných údajů bylo stanovení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí, členěné dle ucelených oblastí na problémy:

- Dopravní infrastruktury
- Technické infrastruktury
- Hygienické
- Urbanistické

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZUR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (UP), případně jedná-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZUR, pak je tento problém označen (VO).

Dále byly vyhodnoceny střety v území, které byly vyhodnoceny na základě GIS analýzy. Základem bylo vytvoření matice očekávaných střetů. Do matice vstupovaly pouze jevy, které v případě střetu s jiným jevem budou mít výrazně negativní důsledky na životní prostředí nebo na civilizační hodnoty a majetku obyvatel. Vygenerované tabulky střetů byly následně podrobeny dalšímu posouzení, které vedlo k odfiltrování méně významných nebo málo pravděpodobných střetů. Striktně byly vypuštěny vzájemné střety v technické infrastruktuře, které nejsou územním problémem, ale pouze problémem technického provedení.

V území byly definovány střety záměrů s:

- limity kulturními
- limity technickými
- limity přírodními
- limity hygienickými

Vzájemné střety byly okótovány a zaneseny do výkresu problémů k řešení v ÚPD.

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO
Březejc	<i>PD.1</i>	Přetíženost obce dopravou	k.ú. Březejc; Vysoká doprava kamionů z lomu Ořechov	UP
	<i>PD.12</i>	Překračování omezené rychlosti (ohrožování chodců)	Hlavní silnice od Ořechova; Vysoká rychlost po delší rovině	UP (VO)
	<i>PH.2</i>	Hlučný provoz dopravy či průmyslového objektu	Obec Březejc; Kamionová doprava z lomu	UP

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO
	PT.3	Absence ČOV	ČOV; Chybí kanalizace se zakončením ČOV, pouze jednotná kanalizace	UP

Pořizovatel doporučuje v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Březejc prověřit řešení výše uvedeného problému z ÚAP Velké Meziříčí, která jsou navržena v ÚP Březejc, případně navrhnout doplnění řešení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu Březejc s politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina

1. Politika územního rozvoje České republiky 2008

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále „PÚR“) byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Dle PÚR se území obce Březejc dotýká rozvojová osa OS5 Rozvojová osa Praha-(Kolín)-Jihlava-Brno. Správní území obce není součástí žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti republikového významu.

PÚR stanovuje republikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. Územní plán Březejc respektuje vybrané republikové priority politiky územního rozvoje, týkající se dotčeného území:

- čl. (14) - územní plán respektuje stávající urbanistické hodnoty (centrální část návsi), koncepce rozvoje obce směřuje k ochraně krajinného rázu a podporuje ochranu a rozvoj hodnot urbanistických a přírodních, respektuje stávající strukturu krajiny a její diverzitu.
- čl. (16) - v územním plánu je respektován historický půdorys sídla, současně jsou ale navrženy zastavitelné plochy zajišťující rozvoj obce. Územní plán Březejc je ucelenou územně plánovací dokumentací, jež řeší správní území ve všech známých souvislostech ve smyslu udržitelného rozvoje a vymezuje základní koncepci rozvoje obce
- čl. (20) - zastavitelné plochy jsou vymezeny na vhodných lokalitách, kde nedojde k narušení krajinného rázu, současně je vymezen systém ekologické stability, územní plán neumožňuje realizaci staveb majících negativní dopad na krajinný ráz.
- čl. (25) - v územním plánu je kladen důraz na potřebu vsakování či zadržování srážkových vod na pozemku. V okolí vlastního sídla je navrženo odvodnění a meliorace.
- čl. (30) - současný způsob zásobování obce vodou je vyhovující. Obec Březejc má vybudovaný veřejný vodovod. Obec je napojena na zásobovací řad pro areál Kociánka, který je západně od rybníka Malý Chlostov a který přivádí vodu z přivaděče Mostiště – Třebíč. Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina se pro výhledové období uvažuje se zachováním stávající koncepce zásobení pitnou vodou, včetně rozvodné sítě.

Územní plán Březejc je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1

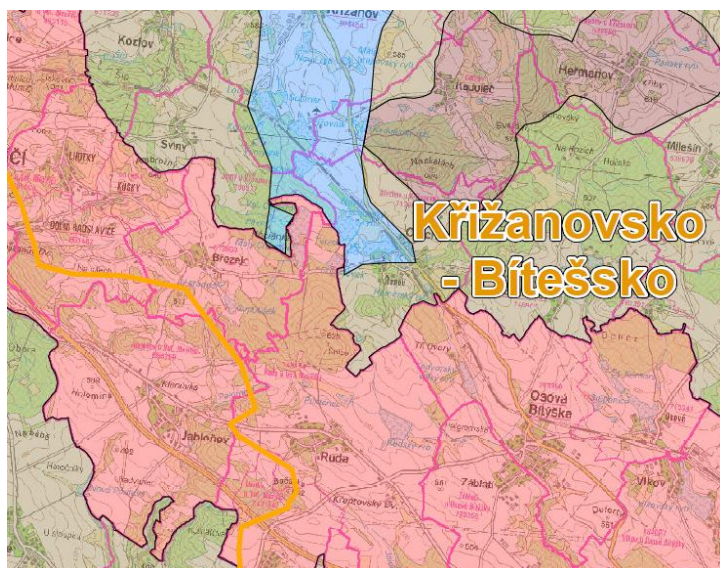
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012 (dále „ZÚR“).

Dle aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina je území obce Březejc řešeno takto:

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy **OS 5 Praha – Jihlava – Brno** (dle PÚR 2008) tak, že do této osy jsou zahrnuty následující obce (katastrální území):

d) ve správním obvodu ORP Velké Meziříčí - Blížkov (Blížkov), Březejc (Březejc), Jabloňov (Jabloňov u Velkého Meziříčí), Lavičky (Lavičky, Závist u Velkého Meziříčí), Martince (Martince u Velkého Meziříčí), Měřín (Měřín, Pustina u Měřína), Meziříčko (Meziříčko u Jihlavy), Nové Sady (Nové Sady u Velké Bíteše), Oslavice (Oslavice), Osová Bítýška (Osová, Osová Bítýška), Petrávec (Petrávec), Ruda (Lhotka u Velkého Meziříčí, Ruda u Velkého Meziříčí), Stránecká Zhoř (Frankův Zhořec, Kochánov u Stránecké Zhoře, Nová Zhoř, Stránecká Zhoř), Velká Bíteš (Bezděkov u Velké Bíteše, Březka u Velké Bíteše, Holubí Zhoř, Jestřábí u Velké Bíteše, Jindřichov u Velké Bíteše, Košíkov, Ludvíkov u Velké Bíteše, Velká Bíteš), Velké Meziříčí (Dolní Radslavice, Hrbov u Velkého Meziříčí, Kúsky, Lhotky u Velkého Meziříčí, Mostište u Velkého Meziříčí, Svařenov, Jabloňov), Vlkov (Vlkov u Osové Bítýšky), Záblatí (Záblatí u Osové Bítýšky).

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Jabloňov zařazeno do krajinného typu **krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**.



LEGENDA

JEVY SCHVALOVANÉ

TYPOLGICKÉ JEDNOTKY

TYPY KRAJINY DLE VYUŽITÍ

STAV NÁVRH

- KRAJINA LESNÍ
- KRAJINA RYBNÍČNÍ
- KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ HARMONICKÁ
- KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ OSTATNÍ
- KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ BĚŽNÁ
- KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ INTENZIVNÍ
- KRAJINA S PŘEDPOKLÁDANOU VYŠŠÍ MÍROU URBANIZACE

INDIVIDUÁLNÍ JEDNOTKY

- HRANICE OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU
- NÁZEV OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU

Horní Pojiti

ího plánu Březejc – návrh k projednání

Pro výše uvedený krajinný typ jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

ZÚR vymezují krajinu s vyšší mírou urbanizace v územích se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR a uvedených v kapitole 2.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;
- b) bydlení;
- c) místní a nadmístní veřejnou vybavenost;
- d) místní a nadmístní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- d) vymezit a chránit před zastavením pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;
- e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Březejc zařazeno z převážné části do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB007 CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bítešsko** a jen zcela mále části do oblasti **Třebíčsko – Velkomeziříčsko**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury

- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Aktualizované ZÚR KrV stanovují tyto specifické zásady:

Pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bítešsko** pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parku Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů;
- chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.

Pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti;
- chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostoru v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.

Do správního území obce Březejc zasahují tyto koridory nadmístního významu, VPS a VPO, které jsou stanoveny v aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina:

ZÚR nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy, které se týkají obce Březejc.

ZÚR vymezují plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky, které se týkají obce Březejc:

VPS	Stavba	Název ORP	Dotčené obce
E02	Zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje	Velké Meziříčí	Březejc, Březské, Jabloňov, Martinice, Netín, Osová Bítýška, Ruda, Velká Bíteš, Velké Meziříčí, Vlkov, Záblatí, Zadní Zhořec

ZÚR stanovují šířku koridoru pro umístění veřejně prospěšných staveb:

- a) E01, E02, E04 a E05a na 300 m, a to s jedním dílčím rozšířením u koridoru E01 a E04 a pěti dílčími rozšířeními koridoru E05a;
- b) E06 - E17 na 400 m.

V ÚP Březejc je výše uvedená veřejně prospěšná stavba zpracována. Koridor E02 – zdvojené vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje je třeba dle Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina zpřesnit (zúžit).

ZÚR vymezují tyto plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření, které se týkají obce Březejc:

VPO	TYP	NÁZEV	NKOD	NÁZEV ORP	DOTČENÉ OBCE
U060	RBC	Březejský les	246	Velké Meziříčí	Březejc, Ořechov, Ruda.

U296	RBK	RK 1402- Březejcký les	1454	Velké Meziříčí	Březejc, Jabloňov, Velké Meziříčí
------	-----	---------------------------	------	----------------	-----------------------------------

V ÚP Březejc jsou výše uvedená veřejně prospěšná opatření zapracována.

Územní plán Březejc je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, neobsahuje pouze zařazení obce Březejc do krajinného typu a oblastí krajinného rázu. Tyto informace lze doplnit při nejbližší pořizované změně územního plánu. Na území obce Březejc nejsou nově vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, které by vyvolaly potřebu pořídit změnu územního plánu dle § 5 odst. 6 stavebního zákona. Zařazení řešeného území do oblasti krajinného rázu bude doplněno v rámci nejbližší pořizované změny územního plánu vyvolané požadavky obce, nebo na návrh dle ustanovení § 44 stavebního zákona.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Územní plán Březejc vyznačil zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost (sport) a technickou infrastrukturu (plocha pro čistírnu odpadních vod).

Obec Břežské je malou obcí, ve které se nepředpokládá velký stavební rozmach. Navržené zastavitelné plochy jsou vzhledem k demografickému vývoji obci dostačující a umožňují obci rozvoj s ohledem na velikost a význam obce.

Z tabulkového přehledu (viz tabulka bod A) vyplynulo, že doposud není žádná zastavitelná plocha využita. Dle informací příslušného stavebního úřadu Velké Meziříčí dochází v obci Březejc ke stavební činnosti spíše v zastavěném území. Jedná se o stavební úpravy rodinných domů, jejich přístavby a nástavby.

2. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy

Vymezené zastavitelné plochy jsou prolukami a nebo navazují z převážné části na zastavěné území obce. Nebyly zjištěny žádné překážky, které by znemožňovaly využití těchto ploch.

3. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

Územní plán navrhuje plochy pro přibližně 29 rodinných domů. V současnosti není žádná plocha zastavěna ani částečně. Nové zastavitelné plochy není třeba vymezovat.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Nejsou požadavky pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Březejc.

F. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Vzhledem k tomu, že Zpráva o uplatňování Územního plánu Březejc neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant se nepožaduje, zpráva o uplatňování neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Březejc.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Návrhy na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina nejsou podávány.

K. Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Březejc (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období od jeho vydání až doposud je ve smyslu § 55 odst. 1 dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Březejc mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Velké Meziříčí a obecního úřadu Březejc. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Březejc ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.