

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Chotěboř
- Oddělení územního plánování a GIS

(obdrží datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne
MCH-15435/2013/UPG
18. 11. 2013

Číslo jednací
KUJI 81915/2013
OZP 315/2008

Vyřizuje/telefon
Ing. Tereza Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
29. 11. 2013

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Libice nad Doubravou

Dne 18. 11. 2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování ÚPSÚ.

Bylo zjištěno následující:

- Zastavitelné plochy jsou ÚPSÚ vymezeny pouze v sídle Libice nad Doubravou. Vyčerpaná je pouze jejich malá část. Zbývající vymezené zastavitelné plochy jsou využitelné; Je třeba pouze provést revizi způsobu jejich využití tak, aby odpovídal současně platným právním předpisům. V sídlech mimo Libici nad Doubravou je pouze vymezeno zastavěné území, zastavitelné plochy zde navrženy nejsou. Územní plán by měl prověřit potřebu vymezení zastavitelných ploch alespoň v těch sídlech, kde by byl reálný rozvoj sídla. Zde by bylo vhodné navrhnout takovou plochu, která by umožnila i nerušící podnikatelskou aktivitu.
- Na základě zhodnocení předcházejících kapitol usuzujeme, že pro správní území Městyse Libice nad Doubravou by bylo třeba pořídit nový územní plán, pokyny pro změnu současného ÚPSÚ tedy nejsou stanoveny.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Vzhledem k tomu, že celé řešené území leží v CHKO Železné hory, je orgánem kompetentním k vyjádření dle zákona č 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů Správa CHKO Železné hory, o jejíž vyjádření je třeba požádat.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých

souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Libice nad Doubravou na životní prostředí.

Předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Libice nad Doubravou byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Libice nad Doubravou:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Libice nad Doubravou souhlasíme.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí