



Městský úřad Chotěboř
Oddělení územního plánování a GIS
Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu sídelního
útvary Libice nad Doubravou**

**K projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a dále přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

Zpracoval:

Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování a GIS, Eva Caklová

listopad 2013

1. Úvod

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Libice nad Doubravou vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavebního zákona), § 5 odst. 6 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Dle současného výkladu stavebního zákona toto platí i pro územní plán sídelního útvaru. Tento územní plán sídelního útvaru je dle novelizovaného znění zákona č. 183/2006 Sb. Je platný do 31. prosince 2020.

- Územní plán sídelního útvaru Libice nad Doubravou byl pořizen dle zákona č. 50/1976 Sb. Územní plán sídelního útvaru Libice nad Doubravou vydalo Obecní zastupitelstvo Libice nad Doubravou dne 8. 3. 1996.
- Byla vydána změna č.1 ÚPSÚ Libice nad Doubravou – 28. 2. 2005.
- Byla vydána změna č.2 ÚPSÚ Libice nad Doubravou – 24. 10. 2008.
- Byla vydána změna č.3 ÚPSÚ Libice nad Doubravou – 2. 9. 2009.
- Byla vydána změna č.4 ÚPSÚ Libice nad Doubravou – 22. 6. 2012.
- Bylo vymezeno zastavěné území Libice nad Doubravou, samostatným postupem, mimo území, které je řešeno ÚPSÚ Libice nad Doubravou; toto vymezení bylo vydáno 5. 5. 2008.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán sídelního útvaru Libice nad Doubravou řeší sídelní útvar Libice nad Doubravou a jeho nejbližší okolí, včetně malého území místní části Libická Lhotka.

BYDLENÍ:

(rozkreslení jednotlivých parcel bylo součástí původního ÚPSÚ a je nad rámec, který je přípustný pro obsah návrhu ÚP; přesto z praktických důvodů pro výpočet volných zastavitelných ploch je toto rozkreslení použito)

Návrhová plocha na jižním okraji sídla Libice n.D. (trojúhelníkový tvar), upravena změnou č.2 – k zastavění zbývá 1 parcela.

Návrhová plocha na východním okraji sídla Libice n.D. (část parcely č. 1746) – nevyužita

Návrhová plocha v původním ÚPSÚ v centrální části městyse – z 37 parcel zastavěno – zbývá 28 parcel.

Návrhová plocha vymezená změnou č. 3 ÚPSÚ Libice n.D. – dosud nezastavěno, zbývá 66 parcel.

Jednotlivé návrhové plochy původního ÚPSÚ jako doplnění současné zástavby – zastavěno.

PLOCHA SOUKROMÝCH ZEMĚDĚLSKÝCH FAREM

Plocha vymezená změnou 3I – nevyužita

Plocha vymezená změnou 4AI – nevyužita

PLOCHA PRO PRŮMYSL A MÍSTNÍ VÝROBU

Z ploch vymezených původním ÚPSÚ a upravených pozdější změnou využita cca 1/3 plochy.

Uplatňováním územního plánu nebyly dosud zjištěny negativní důsledky na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj městyse nemá negativní dopad na žádný z pilířů udržitelného rozvoje území.

ÚPSÚ byl projednán a schválen dle zákona č. 50/1976 Sb. Tento zákon byl nahrazen zákonem č. 183/2006 Sb.(stavební zákon), proto je třeba posoudit urbanistickou koncepci, posoudit rozsah i funkční určení vymezených ploch a aktualizovat, případně přepracovat obsah územního plánu (textové i výkresové části) tak, aby byl v souladu s tímto novým stavebním zákonem.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Chotěboř (aktualizace pořízena k datu 31. 12. 2012) identifikují v Městysi Libice nad Doubravou problémy, střety a rizika, ovšem tyto jsou územním plánem řešitelné pouze částečně: v některých sídlech chybějící kanalizace a napojení na ČOV, aktivní zóna záplavového území v zastavěném území, zhoršená dostupnost krajského města, zhoršená dostupnost zařízení pečujících o seniory, hrozba redukce počtu škol nebo křížení prvků ÚSES s komunikací.

Ve správním území Městyse Libice nad Doubravou jsou v současné době prováděny komplexní pozemkové úpravy: dohotoveny jsou k.ú. Libice nad Doubravou, Lhůta, Barovice, Chloumek a Kladruby. Tyto úpravy dávají prostor pro řešení problémů s půdní erozí, smyvy, s protipovodňovou ochranou. Zabývají se i plochami pro prvky územního systému ekologické stability a jsou konzultovány s příslušnými orgány státní správy.

Dále v současné době probíhají jednání o změně zonace CHKO Železné hory.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky 2008 v Městysi Libice nad Doubravou nevymezuje žádný konkrétní záměr.

Z obecných principů jsou pro Libici nad Doubravou platné následující:

Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území (zde citlivě zohlednit zejména strukturu osídlení v malých místních částech na úpatí Železných hor).

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území (zde je nutno zvážit hledisko ochrany krajiny – poloha v CHKO Železné hory – v protikladu nebo naopak souladu se zachování životaschopnosti jednotlivých malých sídel).

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí (viz. odstavec výše).

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

Libice nad Doubravou je Zásadami územního rozvoje zařazena do krajinného typu CHKO Železné hory, jen velmi malá část správního území leží v krajině lesní.

Mimo obecných zásad o nakládání s krajinou stanoví Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina konkrétně pouze prvky ÚSES:

- U004 – NRBC Polom
- U162 – RBC Blatnický potok
- U172 – RBC Stavenov

- U274 – RBK Blatnický potok – Štikov
- U 316 – RBK R02

Prvky ÚSES nejsou komplexně řešeny ÚPSÚ, část, která jich do území řešeného ÚPSÚ zasahuje, není s vymezením v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina v souladu.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy jsou ÚPSÚ vymezeny pouze v sídle Libice nad Doubravou. Vyčerpaná je pouze jejich malá část. Zbývající vymezené zastavitelné plochy jsou využitelné; Je třeba pouze provést revizi způsobu jejich využití tak, aby odpovídal současně platným právním předpisům.

V sídlech mimo Libici nad Doubravou je pouze vymezeno zastavěné území, zastavitelné plochy zde navrženy nejsou. Územní plán by měl prověřit potřebu vymezení zastavitelných ploch alespoň v těch sídlech, kde by byl reálný rozvoj sídla. Zde by bylo vhodné navrhnout takovou plochu, která by umožnila i nerušící podnikatelskou aktivitu.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě zhodnocení předcházejících kapitol usuzujeme, že pro správní území Městyse Libice nad Doubravou by bylo třeba pořídit nový územní plán, pokyny pro změnu současného ÚPSÚ tedy nejsou stanoveny.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna ÚPSÚ Libice nad Doubravou nebude zpracována.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno

Změna ÚPSÚ Libice nad Doubravou nebude zpracována.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořizovatel uplatňuje návrh na pořízení Územního plánu Libice nad Doubravou tak, aby vyhovoval současným právním předpisům, pokrýval potřeby městyse a byl v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Vyhodnocením uplatňování územního plánu sídelního útvaru nebyly negativní dopady zjištěny. Pořizovatel navrhuje, aby byl tento ÚPSÚ použit jako jeden ze vstupů pro zpracování nového ÚP Libice nad Doubravou.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina se nepodává.

12. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Libice nad Doubravou je ve smyslu stavebního zákona rozeslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu.