

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Třebíč  
- odbor rozvoje a územního plánování  
- oddělení Úřad územního plánování

(obdrží datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne  
ORÚP 57253/13  
SPIS7960/2013/Hr

Číslo jednací  
KUJI 82569/2013  
OZP 972/2009

Vyřizuje/telefon  
Ing. Tereza Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
3. 12. 2013

### **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu ÚP Račice, včetně zadání změny č. 1 ÚP**

Dne 28. 11. 2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 1.

Bylo zjištěno a požadováno následující:

- Podle aktuálních potřeb obce aktualizovat výčet veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.
- Ověřit rozčlenění funkční plochy zeleně. Plochy zeleně jsou rozčleněny do tří podrobnějších kategorií: ZV na veřejných prostranstvích, ZS soukromá zeleň, ZO ochranná a izolační. Přitom ochranná a izolační zeleň ZO není v Územním plánu Račice vůbec využita.
- S ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona, který umožnil širší využití nezastavěného území, zkontrolovat a případně doplnit podmínky využití ploch nezastavěného území tak, aby byla zajištěna přiměřená ochrana nezastavěného území.
- Obec Račice požádala o pořízení Změny č. 1 územního plánu Račice. Bez bližšího objasnění obec požaduje vymezit další zastavitelné plochy pro bydlení. Současně určila, které z dosavadních nevyužitých ploch by měly být využitelné až v II. etapě.
- Územní plán Račice vymezil zastavitelné plochy pro bydlení venkovské BV o celkové rozloze 0,95 ha a zastavitelné plochy smíšené obytné o celkové rozloze 1,18 ha. Změna č. 1 územního plánu Račice by podle požadavků obce měla prověřit zastavitelné plochy pro bydlení o celkové rozloze přibližně 0,91 ha. Obec současně navrhuje přesunout část plochy Z1 a celou plochu Z6 do II. etapy využití. Do II. etapy by tak bylo přesunuto 0,48 ha ploch.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

## **1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává toto vyjádření:

S předloženým Návrhem zprávy zadání změny č. 1 ÚP souhlasíme.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 ÚP nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 ÚP:

Dle § 55 odst. 4 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a § 4 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, je možné další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a zároveň co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací a odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu. Z výše uvedených důvodů požadujeme vyhodnotit využití stávajících ploch určených platným územním plánem a odůvodnit nové.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Račice.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí