

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Světlá nad Sázavou  
- odbor stavebního úřadu a územního  
plánování

(obdrží datovou schránkou)

|  |   |  |                              |
|--|---|--|------------------------------|
| Váš dopis značky/ze dne<br>MSNS/16706/2013/OSÚ<br>14. 11. 2013 | Číslo jednací<br>KUJI 82349/2013<br>OZP 1044/2007 | Vyřizuje/telefon<br>Ing. Tereza Salichová<br>564 602 523 | V Jihlavě dne<br>2. 12. 2013 |
|--|---|--|------------------------------|

### **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu ÚP Služátky, včetně zadání změny č. 1 ÚP**

Dne 29. 11. 2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 1.

Bylo zjištěno následující:

- zastavitelné plochy navržené v územním plánu jsou postupně zastavovány (plocha Z6). Z tohoto důvodu obec Služátky potvrdila žádost občana a bude provedeno prověření (vymezení) nové plochy pro rekreaci individuální. Při konzultaci s obcí a stavebním úřadem bylo zjištěno, že v území se nachází zkolaudovaný objekt k bydlení, který není zapracovaný v územním plánu, tento objekt (plocha) bude zapracován v následující změně a to formou návrhové plochy. Dále upravit funkční využití na ploše P1 OV (občanská vybavenost) zpět na SV (smíšené venkovské – obytné) a u stávající plochy VZ (výroba a skladování – zemědělská výroba) na přestavbu SV (smíšené obytné – venkovské).

- níže uvedené koridory nadmístního významu se musí doplnit popřípadě upravit tak, aby územní plán splňoval kritéria a požadavky plynoucí ze ZÚR kraje Vysočina v plném rozsahu:

- koridor DK14 pro homogenizaci silničního tahu II/347 v šíři 80 m,
- koridor územní rezervy železniční tratě celostátní (modernizace železniční tratě č. 230 na parametry AGTC). V ÚP Služátky je tento koridor vymezen jako plocha územní rezervy R2.

Aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina byla šíře koridoru zmenšena na 120 m.

- ZÚR kraje Vysočina dále vymezil následujících prvky, které jsou zapracovány do územního plánu:

- koridor územní rezervy vysokorychlostní trati VRT – jižní varianta,
- územní systém ekologické stability pod označením U203, U315.

- Území obce Služátky přiřazují ZÚR kraje Vysočina včetně její aktualizace č. 1 do jednoho krajinného typu: krajina lesozemědělská harmonická a do jedné oblasti krajinného rázu: Havlíčkobrodsko pod označením CZ0610-OB001.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### **1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto vyjádření:

S předloženým Návrhem zprávy o uplatňování územního plánu ÚP Služátky, včetně zadání změny č. 1 ÚP souhlasíme.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu ÚP Služátky, včetně zadání změny č. 1 ÚP nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

### **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu ÚP Služátky, včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu Služátky, včetně zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Služátky, včetně zadání změny č. 1 ÚP:

V případě vymezení nových zastavitelných ploch požadujeme vyhodnotit využití stávajících ploch určených platným územním plánem zejména z pohledu § 55 odst. 4 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu..

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Služátky.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí