



Městský úřad Světlá nad Sázavou
odbor stavebního úřadu a územního plánování
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Čj.:MSNS/16706/2013/OSÚ
Dne: 16.10.2013

Vyřizuje: Ladislava Dittrichová DiS
Telefon: 569 496 653
E-mail: dittrichova@svetlans.cz

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Služátky v uplynulém období

Návrh určený k projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem kraj Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel: Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako úřad územního plánování.

- A) Úvod,
- B) vyhodnocení uplatňování Územního plánu Služátky včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- C) problémy k řešení v Územním plánu Služátky vyplývající z územně analytických podkladů ORP Světlá nad Sázavou,
- D) vyhodnocení souladu Územního plánu Služátky s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina,
- E) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- F) pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Služátky, v rozsahu zadání změny,
- G) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Služátky na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- H) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Služátky, je-li zpracování variant vyžadováno,
- I) návrh na pořízení nového Územního plánu Služátky, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny B) až E) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- J) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Služátky zjištěny,
- K) návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina,
- L) závěr.

A) Úvod

Územní plán Služátky byl pořizován od roku 2007 a vydán dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění. Územní plán Služátky vydalo zastupitelstvo obce Služátky formou opatření obecné povahy dne 10.12.2009 a územní plán nabyl účinnosti dne 29.12.2009.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Služátky vyplývá z § 55 odst.1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst.1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil pořizovatel územního plánu ke zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Služátky.

B) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Služátky včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem zajištěny v dostatečné míře. Potřeby se řeší především využíváním zastavitelného území nebo stavebními úpravami či změnami dokončených staveb. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou těmito aktivitami respektovány.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávají beze změn a stále je předpoklad, že v návrhovém období dojde k jejich využití pro daný účel.

Za uplynulé období pouze došlo ke změně podmínek vyplývajících ze širších vztahů – v řešeném území byl vymezen koridor pro homogenizaci trasy silnice II/347 viz. kapitola D).

Dále je nutné uvést, že v současné době pořizovatel eviduje několik žádostí od obce Služátky a to vyjmout přestavbu P1 OV (občanská vybavenost) a zpět navrátit původní funkční využití SV (smíšené obytné – venkovské), dále ze stávající plochy VZ (výroba a skladování – zemědělská výroba) bývalá budova drůbežárny umožnit přestavbu na SV (smíšené obytné – venkovské). Jelikož v územním plánu byla využita návrhová plocha pro rekreaci je požadavek od občana vymežit menší plochu právě na rekreaci.

Z územního plánu vyplývá pořízení územní studie pro návrhovou plochu Z1 a termínu pro zhotovení studie je určena do 10 let od nabytí účinnosti územního plánu at. do 29.12.2019.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území. Změny v území za uplynulé období odpovídají předpokladům územního plánu pro zajištění vyváženosti vztahu podmínek v území a jeho udržitelného rozvoje.

C) Problémy k řešení v Územním plánu Služátky vyplývající z územně analytických podkladů ORP Světlá nad Sázavou

V územně analytických podkladech pro území s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou nebyly stanoveny žádné nové problémy k řešení územním plánem.

Územní plán Služátky respektuje hodnoty území a limity využití území dle územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“). V územním plánu je zpracován a zpřesněn následující záměr nadmístního významu dle ÚAP a zároveň jsou územním plánem řešeny stanovené okruhy problémů.

Záměr nadmístního významu:

- koridor DK14 pro homogenizaci silničního tahu II/347 v šíři 80m,
- koridor územní rezervy vysokorychlostní trati VRT-j jižní varianta,
- koridor územní rezervy modernizace tratě č. 230.

Zmiňované nadmístní záměry, které vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace, jsou zapracovány do územního plánu kromě koridoru DK 14, který v následujících krocích bude doplněn.

Všeobecné zásady pro řešení:

- rozvojové plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- řešit problematiku chybějících zařízení sociální péče, dětských hřišť
- řešit využití areálů brownfields
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- doplnit chybějící dopravní propojení, cyklotrasy a pěší trasy
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, soliterní stromy, mokřady, zatravněování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES
- rozšiřovat rozptýlenou zeleň a vodní prvky v krajině

D) Vyhodnocení souladu Územního plánu Služátky s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Území obce leží mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti v Politice územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“). Řešeným územím prochází koridor vysokorychlostní trati VR1 a koridor konvenční železnice C-E61 stanovené v PÚR ČR. Existence uvedených koridorů je v ÚP Služátky zohledněna. V dalších bodech je Územní plán Služátky včetně změny v souladu s PÚR ČR, do územně plánovací dokumentace se však promítají pouze v obecné rovině.

Územní plán Služátky je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Do řešení územního plánu se konkrétně promítají následující body:

Odst.14: Územní plán Služátky chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují.

Odst.18: Územní plán Služátky podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury a vytváří předpoklady partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi.

Odst.23: Územní plán Služátky vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Odst.24: Rozsah navržených zastavitelných ploch nemění nároky na změny dopravní infrastruktury v řešeném území.

Odst.25: V řešeném území se záplavové území vodního toku Sázavka prolíná s přírodně hodnotnými plochami. Realizací protipovodňových opatření by došlo k devastaci uvedených hodnot, a proto nejsou protipovodňová opatření navržena.

Odst.26: Zastavitelné plochy ani veřejná infrastruktura nejsou vymezeny v záplavových územích.

Odst.27: Dopravní dostupnost přirozených regionálních center je reprezentována silnicí II/347 a železniční tratí č. 230. Změnou č. 1 Územního plánu Služátky bude doplněn koridor pro homogenizaci trasy silnice II/347, který bude umožňovat její zkvalitnění.

Odst.31: Podmínky využití rozvojových ploch pro výrobu umožňují realizaci uvedených výroben energie.

Soulad se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, včetně aktualizace č. 1

Územní plán Služátky byl zpracován v době, kdy již byly vydány Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen „ZÚR kraje Vysočina“). Lze konstatovat, že Územní plán Služátky z větší části splňuje kritéria a požadavky dané ZÚR kraje Vysočina, včetně aktualizace. Níže uvedené koridory nadmístního významu se musí doplnit popřípadě upravit tak, aby územní plán splňoval kritéria a požadavky plynoucí ze ZÚR kraje Vysočina v plném rozsahu:

- koridor DK14 pro homogenizaci silničního tahu II/347 v šíři 80 m,
- koridor územní rezervy železniční tratě celostátní (modernizace železniční tratě č. 230 na parametry AGTC). V ÚP Služátky je tento koridor vymezen jako plocha územní rezervy R2. Aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina byla šíře koridoru zmenšena na 120 m.

ZÚR kraje Vysočina dále vymezil následujících prvky, které jsou zapracovány do územního plánu:

- koridor územní rezervy vysokorychlostní trati VRT – jižní varianta,
- územní systém ekologické stability pod označením U203,
- územní systém ekologické stability pod označením U315.

ZÚR kraje Vysočina dále informuje o následujících prvcích kterými jsou:

- VTL plynovod,
- dráha nízkého letu.

Území obce Služátky přiřazují ZÚR kraje Vysočina včetně její aktualizace č. 1 do jednoho krajinného typu : krajina lesozemědělská harmonická a do jedné oblasti krajinného rázu Havlíčkobrodsko pod označením CZ0610-OB001. Ze ZÚR kraje Vysočina včetně její aktualizace č. 1 plynou pro Územní plán Služátky tyto základní požadavky:

Krajina lesozemědělská harmonická

- přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou,
- vysoká pestrost krajinných struktur,
- krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený,
- naprostá většina lesu intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů,
- vysoký podíl rozptýlené zeleně,
- převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu,
- charakter převážně polootevřený.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- zemědělství a lesní hospodářství,
- bydlení,
- základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity,
- cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků,
- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesu a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením,
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami,
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů,
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lužek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- chránit luční porosty.

Krajinný ráz

- typický reliéf v makro i mezo měřítku,
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření,
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.,
- historické krajinářské úpravy,
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku,
- typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety,
- sídelní struktura,
- urbanistická struktura sídel,
- měřítko a hmota tradiční architektury,
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou,

CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko

- oblast krajinného rázu Havlíčkovobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech.

Provéřit, zda je Územní plán Služátky v souladu s nově definovanými zásadami ochrany a krajiny.

E) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy navržené v územním plánu jsou postupně zastavovány (plocha Z6). Z tohoto důvodu obec Služátky potvrdila žádost občana a bude provedeno prověření (vymezení) nové plochy pro rekreaci individuální. Při konzultaci s obcí a stavebním úřadem bylo zjištěno, že v území se nachází zkolaudovaný objekt k bydlení, který není zapracovaný v územním plánu, tento objekt (plocha) bude zapracován v následující změně a to formou návrhové plochy.

Dále upravit funkční využití na ploše P1 OV (občanská vybavenost) zpět na SV (smíšené venkovské – obytné) a u stávající plochy VZ (výroba a skladování – zemědělská výroba) na přestavbu SV (smíšené obytné – venkovské).

Předpokládá se, že bude zpracována změna územního plánu a v této změně se bude aktualizovat zastavěné území a v rámci tohoto úkonu dojde ke kompenzaci záboru požadované návrhové plochy pro bydlení.

F) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Služátky, v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu Územního plánu Služátky, v které bude hlavní důraz kladen na uvedení dokumentace do souladu se ZÚR kraje Vysočina.

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Území obce leží mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti v Politice územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“). Řešeným územím prochází koridor vysokorychlostní trati VR1 a koridor konvenční železnice C-E61 stanovené v PÚR ČR. Existence uvedených koridorů je v ÚP Služátky zohledněna. V dalších bodech je Územní plán Služátky včetně změny v souladu s PÚR ČR, do územně plánovací dokumentace se však promítají pouze v obecné rovině.

Soulad se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, včetně aktualizace č. 1

Územní plán Služátky byl zpracován v době, kdy již byly vydány Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen „ZÚR kraje Vysočina“). Lze konstatovat, že Územní plán Služátky z větší části splňuje kritéria a požadavky dané ZÚR kraje Vysočina, včetně aktualizace. Níže uvedené koridory nadmístního významu se musí doplnit popřípadě upravit tak, aby územní plán splňoval kritéria a požadavky plynoucí ze ZÚR kraje Vysočina v plném rozsahu:

- koridor DK14 pro homogenizaci silničního tahu II/347 v šíři 80 m,
- koridor územní rezervy železniční tratě celostátní (modernizace železniční tratě č. 230 na parametry AGTC). V ÚP Služátky je tento koridor vymezen jako plocha územní rezervy R2. Aktualizací č.1 ZÚR Kraje Vysočina byla šíře koridoru zmenšena na 120 m.

F.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

F.1.1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

F.1.1.1. Zachovat stávající urbanistickou koncepci, která je stanovena ve stávajícím ÚP Služátky.

F.1.1.2. Zachovat stávající koncepci rozvoje řešeného území, změna územního plánu bude prověřovat novou zastavitelnou plochu pro funkční využití – rekreace individuální. Vymezit návrhovou plochu, která bude řešit již z kolaudovaný obytný objekt.

F.1.1.3. Upravit podmínky využití, podmínky plošného a prostorového uspořádání pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití, případně upravit specifické podmínky využití jednotlivých zastavitelných ploch. Podmínky budou optimalizovány na základě dosavadních zkušeností a použitím územního plánu při zohlednění urbanistických hledisek, ostatních požadavků na řešení územního plánu a dle aktuální legislativy.

F.1.1.4. Aktualizovat katastrální mapu a hranice zastavěného území.

F.1.1.5. Upravit funkční využití u plochy P1 z občanské vybavení na smíšené obytné – venkovské a u stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba na přestavbu pro smíšené obytné – venkovské.

F.1.2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Návrh změny územního plánu bude upravovat prvky veřejné infrastruktury a to:

- respektovat koridor vymezený pro řešení dopravního záměru homogenizace silnice II/347,
- respektovat koridor vymezený pro řešení výhledového železničního záměru modernizace tratě č. 230.

F.1.3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Zachovat stávající koncepci uspořádání krajiny, které jsou stanoveny ve stávajícím ÚP Služátky.

F.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavek na prověření koridoru územní rezervy modernizace železniční tratě č. 230 a stanovit jeho využití, které vyplývá ze ZÚR kraje Vysočina.

F.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavek na vymezení veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo – koridor DK14 pro homogenizaci silničního tahu II/347, který vyplývá ze ZÚR kraje Vysočina a dle aktuální legislativy.

F.4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Z územního plánu vyplývají požadavky na zpracování územní studie u návrhové plochy Z1 a to do termínu 10 let od nabytí účinnosti územního plánu tj. 29.12.2019.

F.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Vzhledem k jednoduchosti změny územního plánu nebude zpracováno variantní řešení.

F.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F.6.1. Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

F.6.2. Textová část bude členěna dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. S ohledem na charakter změny bude přiměřeně zkrácená.

F.6.3. Vzhledem k povaze změny se předpokládá aktualizovat vymezení zastavěného území.

F.6.4. Zpracování grafické části budou odpovídat členění stávajícího územního plánu:

- Obsah územního plánu - výkres základního členění území – M 1:5000
- hlavní výkres – M 1:5000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – M 1:5000
- obsah odůvodnění územního plánu - koordinační výkres – M 1:5000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu – M 1:5000

F.6.5. Počet tištěných vyhotovení (kompletních paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoveno takto:

- | | |
|------------------------------------|----------|
| Návrh změny ke společnému jednání | - 2 paré |
| Návrh změny k veřejnému projednání | - 2 paré |
| Čistopis změny | - 3 paré |

F.6.6. Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána komplexní dokumentace v elektronické podobě.

F.6.7. Po vydání Změny č. 1 Územního plánu Služátky bude zpracován územní plán v právním stavu po vydání změny č. 1.

Územní plán Služátky v právním stavu po vydání změny č. 1 bude obsahovat:

1. textová část
2. výkres základního členění
3. hlavní výkres
4. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
5. koordinační výkres
6. výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Územní plán Služátky v právním stavu po vydání změny č. 1 bude odevzdán ve 3 vyhotoveních a v elektronické formě (* .pdf, *.tif, *.dgn nebo *.dwg)

F.7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Předmětem změny bude prověření nové návrhové plochy pro rekreaci, doplnění koridoru pro homogenizaci DK14, úprava koridoru územní rezervy pro modernizaci železniční tratě č. 230, doplnění z kolaudovaného obytného objektu návrhovou plochou, změna funkčního využití u dvou ploch v územním plánu na smíšené obytné - venkovské a také se předpokládá s provedení drobných úprav, které nebudou ovlivňovat celkovou koncepci územního plánu, není důvod aby návrh změny Územního plánu Služátky byl posuzován z hlediska negativního vlivu na životní prostředí nebo na evropsky významnou lokalitu.

Žádná z dílčích změn územního plánu nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně. Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů.

G) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Služátky na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Předmětem změny bude prověření nové návrhové plochy pro rekreaci, doplnění koridoru pro homogenizaci DK14, úprava koridoru územní rezervy pro modernizaci železniční tratě č. 230, doplnění z kolaudovaného obytného objektu návrhovou plochou, změna funkčního využití u dvou ploch v územním plánu na smíšené obytné - venkovské a také se předpokládá s provedení drobných úprav, které nebudou ovlivňovat celkovou koncepci územního plánu, není důvod aby návrh změny Územního plánu Služátky byl posuzován z hlediska negativního vlivu na životní prostředí nebo na evropsky významnou lokalitu.

H) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Služátky, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variantního řešení návrhu změny Územního plánu Služátky není vyžadováno.

I) Návrh na pořízení nového Územního plánu Služátky, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny B) až E) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z tohoto návrhu zprávy vyplynula potřeba změny Územního plánu Služátky, která však neovlivní koncepci územního plánu.

J) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Služátky zjištěny

Žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativního dopadu na udržitelný rozvoj území ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Služátky nebyly zjištěny.

K) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina

Návrhy na aktualizaci ZÚR kraje Vysočina nejsou.

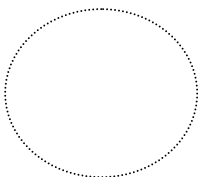
L) Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Služátky (dále jen „ návrh zprávy ÚP“) za uplynulé období od jeho vydání (dne 26.11.2008) doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Služátky projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době projednání bude návrh zprávy ÚP zveřejněn na webových stránkách města Světlá nad Sázavou a obce Služátky, aby se tímto návrhem zprávy ÚP mohla seznámit i veřejnost.

Návrh zprávy ÚP, doplněný a upravený na základě projednání bude předložen zastupitelstvu obce Služátky ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po schválení v zastupitelstvu obce se zpráva stane „zadáním“ pro změnu č. 1 Územního plánu Služátky.

Zpráva schválená zastupitelstvem obce dnepod č.usnesení.....

starosta
PhDr. Hynek Bouchal Ph.D



místostarostka
Zdeňka Fritschová