

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Třebíč
- odbor rozvoje a územního plánování
- oddělení Úřad územního plánování

(obdrží datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne
ORÚP/57278/13-
SPIS8918/2013/FS

Číslo jednací
KUJI 82320/2013
OZP 815/2009

Vyřizuje/telefon
Ing. Tereza Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
2. 12. 2013

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu ÚP Horní Heřmanice

Dne 25. 11. 2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování ÚP.

Bylo zjištěno následující:

Rozvojové plochy pro bydlení jsou z menší části využity. Nové rodinné domy jsou realizovány v zastavitelných plochách Z6 a Z3 – funkční využití BV – bydlení venkovského charakteru. Z ploch občanské vybavenosti je navržena plocha rozhledny severně od obce a dále plocha občanské vybavenosti na severním okraji zastavěného území. Tyto plochy dosud nejsou využity. V navrhovaných plochách DS – plochy silniční dopravy dosud nebyla realizována žádná stavba. Územní plán navrhuje plochu technické infrastruktury – určena pro umístění čerpací stanice pro kanalizaci, plocha je navržena na severozápadním okraji zastavěného území. V současnosti je již připraven projekt „Horní Heřmanice splašková kanalizace“. Součástí stavby bude i objekt čerpací stanice nacházející se na severozápadním okraji zastavěného území. Dále byla realizována výstavba fotovoltaické elektrárny v zastavitelné ploše Z11 – funkční využití SV – plochy smíšené. V ploše přestavby P1 – přestavba areálu zemědělského družstva na plochu SV – plochy smíšené – je připravována stavba pro provozování agroturistiky.

Zařazení řešeného území do oblasti krajinného rázu bude doplněno v rámci nejbližše pořizované změny územního plánu vyvolané požadavky obce, nebo na návrh dle ustanovení § 44 stavebního zákona.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Heřmanice neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává toto vyjádření:

S předloženým Návrhem zprávy o uplatňování územního plánu ÚP Horní Heřmanice souhlasíme.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu ÚP Horní Heřmanice nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu ÚP Horní Heřmanice na životní prostředí.

Předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Heřmanice byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Horní Heřmanice:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Horní Heřmanice souhlasíme.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí