

**NÁVRH ZADÁNÍ**

**ÚZEMNÍ PLÁN  
P A V L O V**

**ZMĚNA č. I**

**Listopad 2013**

## OBSAH

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....	3
1. Urbanistická koncepce .....	3
2. Koncepce veřejné infrastruktury .....	3
3. Koncepce uspořádání krajiny .....	3
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	4
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo....	4
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	5
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	5
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	5
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	5

Zastupitelstvo obce Pavlov stanovuje pro zpracování změny č. I územního plánu Pavlov následující požadavky:

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce
  - změnu ve využití ploch řešit v souladu se zásadou udržitelného rozvoje obce Pavlov
  - vymezením nových zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech (záměry ZI.1, ZI.2, ZI.11) v návaznosti na stávající rozvojové plochy bydlení dále zatraktivní danou rozvojovou lokalitu a umožní lepší využití vybudované dopravní a technické infrastruktury
  - zařazením záměrů ZI.3, ZI.4 a ZI.5 má sloužit zejména k zatraktivnění obce z pohledu cestovního ruchu a využití území k pohybové rekreaci v souladu s prioritami ZÚR Kraje Vysočina
  - záměry ZI.6 a ZI.12 na umístění občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport přispějí ke zlepšení možností využití volného času obyvatel obce zejména mládeže
  - záměry ZI.7, ZI.8, ZI.9, ZI.10 uvažují s vybudováním vodních ploch a tím ke zlepšení estetiky krajiny, ochrany a využití povrchových vod
- Ochrana hodnot území
  - změny ve využití ploch nesmí mít nežádoucí dopad na ochranu přírodních, krajinných ani kulturních hodnot území, respektovány budou vymezené evropsky významné lokality soustavy Natura 2000. Do severozápadní části území obce zasahuje navržená evropsky významná lokalita Baba (CZ0610175). Další dvě navržené evropsky významné lokality leží v rybníční pánvi. Jde o lokality Podvesník (CZ0612140) a Znětínský rybník (CZ0614057).
  - výstavba lyžařského svahu bude maximálně akceptovat stávající terén, aby nedošlo k narušení charakteristiky místa
  - řešení rozhledny bude významným architektonickým dílem, výšková stavba nebude umístěna v prostorech, ze kterých by se mohla vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko nebo do území v nichž by byla v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží.
  - jižní hranice plochy ZI.2 tvoří limitní hranici zastavění, která bude z hlediska zachování krajinného rázu ještě snesitelná
  - nové vodní plochy zlepšují vodohospodářskou bilanci území a budou mít příznivý dopad na estetiku a biodiverzitu krajiny
- Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury
  - využitelnost vybudované technické infrastruktury a částečně i infrastruktury dopravní je jeden z důvodů změny situování nových ploch pro bydlení
  - prověřena bude využitelnost dosud využívané plochy pro sport při vstupu do sídla od obce Radostín nad Oslavou a mezi rybníkem a silnicí do obce Černá z důvodu lepší dostupnosti a vhodnějšího prostředí než u plochy pro sport platného ÚP
  - ostatní občanská vybavenost bude pro potřeby obyvatel obce vyhovovat i ve výhledu
  - požadované změny nebudou měnit vlastnosti ani charakter vztahů v území
- 1. Urbanistická koncepce
  - v rámci řešení Změny č. I územního plánu Pavlov (dále Změny č. I ÚP Pavlov) prověřit

vhodnost využití území pro dílčí změny dle uvedených záměrů na změny ZI.1-ZI.12

*Dílčí změna ZI.1 (pozemek parc. č.1133/1, části 991/58, 991/66, 991/65, 991/65, 991/62 na k.ú. Pavlov)*

Plocha záměru se nachází v nezastavěném území v návaznosti na zastavitelnou plochu 2 a 3 platného ÚP. Předmětem řešení bude prověření možnosti rozšíření těchto ploch o další pozemky s využitím pro bydlení. Část plochy je omezena ochranným pásmem vedení VN.

Využití plochy dle údajů KN	trvalý travní porost, zahrady
Využití plochy v platném ÚP	pl. zemědělské - trvalé travní porosty
Požadované (nové) využití plochy	pl. bydlení v rodinných domech
Výměra plochy dílčí změny	cca 0,45 ha
Třída ochrany ZPF	III.

*Dílčí změna ZI.2 (pozemky a části pozemků parc. č.1219/4, 991/49, 991/2, 991/48/, 991/56, 991/82, 991/86, 991/264, 991/263, 991/261, 991/258, 991/259, 991/260, 991/262, 991/83 na k.ú. Pavlov)*

Plocha záměru se nachází v nezastavěném území v návaznosti na zastavitelnou plochu 2 platného ÚP Pavlov. Předmětem řešení bude prověření možnosti rozšíření zastavitelné plochy č. 2 o další pozemky s využitím pro bydlení. Část plochy je omezena ochranným pásmem vedení VN.

Využití plochy dle údajů KN	trvalý travní porost, orná půda, ostatní plocha
Využití plochy v platném ÚP	pl. zemědělské - trvalé travní porosty
Požadované (nové) využití plochy	pl. bydlení v rodinných domech
Výměra plochy dílčí změny	cca 1,08 ha
Třída ochrany ZPF	III., V.

*Dílčí změna ZI.3 (pozemky a části pozemků parc. č.1232/34, 1232/18, 1232/17, 1232/16 na k.ú. Pavlov)*

Plocha záměru se nachází v nezastavěném území. Využití plochy bude jako parkoviště pro návštěvníky plánované rozhledy (viz. záměr ZI.4)

Využití plochy dle údajů KN	trvalý travní porost
Využití plochy v platném ÚP	pl. zemědělské - trvalé travní porosty
Požadované (nové) využití plochy	odstavná plocha - parkoviště
Výměra plochy dílčí změny	cca 0,28 ha
Třída ochrany ZPF	III.

*Dílčí změna ZI.4 (pozemky a části pozemků parc.č. 1232/2, 1232/26, 1232/27, 1232/25, 1231/17, 1231/18 na k.ú. Pavlov)*

Plocha záměru se nachází v nezastavěném území. Na ploše se uvažuje s výstavbou rozhledny a přístupové účelové komunikace.

Využití plochy dle údajů KN	trvalý travní porost, orná půda
Využití plochy v platném ÚP	pl. zemědělské - trvalé travní porosty, orná půda
Požadované (nové) využití plochy	výstavba rozhledny a přístupové účelové cesty
Výměra plochy dílčí změny	cca 0,46 ha
Třída ochrany ZPF	IV., V.

*Dílčí změna ZI.5 (pozemky a části pozemků parc.č. 1260/61, 1260/60, 1260/72, 1260/91, 1260/63, 1260/64, 1260/67, 1260/52, 1260/51, 1260/48, 1310/73, 1310/74, 1310/69, 1310/67, 1310/66, 1310/65, 1310/64, 1310/54, 1310/76, 1310/55, 1310/56, 1310/108, 1310/59, 1310/60 na k.ú. Pavlov)*

Plocha záměru se nachází v nezastavěném území. Na ploše se uvažuje s vybudováním lyžařského svahu s potřebným technickým zázemím. Využití se předpokládá pou-

ze v zimních měsících jinak by plocha nadále sloužila zemědělským účelům - trvalý travní porost.

Využití plochy dle údajů KN	trvalý travní porost, orná půda, ostatní plocha
Využití plochy v platném ÚP	pl. zemědělské - trvalé travní porosty, orná půda
Požadované (nové) využití plochy	vybudování lyžařského svahu s potřebným technickým zázemím
Výměra plochy dílčí změny	cca 7,47 ha
Třída ochrany ZPF	IV., V.

*Dílčí změna ZI.6 (pozemek parc.č. 172/2 na k.ú. Pavlov)*

Plocha záměru se nachází v nezastavěném území. Plocha je v návaznosti na vymezené zastavěné území a na přilehlou silnici III. třídy. Uvažuje se s využitím plochy pro tělovýchovu a sport - hřiště. Na ploše je v současnosti jednoduše upravený travnatý povrch využívaný již mnoho let k míčovým hrám. Část plochy se nachází v ochranném pásmu silnice a vedení VN.

Využití plochy dle údajů KN	trvalý travní porost
Využití plochy v platném ÚP	pl. zemědělské - trvalé travní porosty
Požadované (nové) využití plochy	tělovýchova a sport - hřiště
Výměra plochy dílčí změny	cca 0,45 ha
Třída ochrany ZPF	I.

*Dílčí změna ZI.7 (pozemky a části pozemků parc.č. 323/5, 323/35, 323/44, 323/58, 323/57, 323/59, 323/29, 323/30, 323/31, 323/32, 298/48, 298/43, 298/44, 298/45, 323/6, 323/61, 298/93 na k.ú. Pavlov)*

Plocha záměru se nachází v nezastavěném území. Na ploše se uvažuje s vybudováním vodní plochy. Plocha se nachází v pásmu 50 m od hranice lesa a v blízkosti evropsky významné lokality.

Využití plochy dle údajů KN	trvalý travní porost, vodní plocha
Využití plochy v platném ÚP	pl. zemědělské - trvalé travní porosty, plochy vodní a vodohospodářské
Požadované (nové) využití plochy	plochy vodní a vodohospodářské
Výměra plochy dílčí změny	cca 1,59 ha
Třída ochrany ZPF	III.

*Dílčí změna ZI.8 (pozemky a části pozemků parc.č. 323/64, 323/5, 328/8, 298/42, 323/50, 323/49, 323/48, 323/33, 323/47, 323/60, 323/7, 298/40, 298/38, 298/61 na k.ú. Pavlov)*

Plocha záměru se nachází v nezastavěném území. Na ploše se uvažuje s vybudováním vodní plochy. Plocha se nachází v pásmu 50 m od hranice lesa.

Využití plochy dle údajů KN	trvalý travní porost, vodní plocha
Využití plochy v platném ÚP	pl. zemědělské - trvalé travní porosty, plochy vodní a vodohospodářské
Požadované (nové) využití plochy	plochy vodní a vodohospodářské
Výměra plochy dílčí změny	cca 1,59 ha
Třída ochrany ZPF	III.

*Dílčí změna ZI.9 (pozemky a části pozemků parc.č. 298/53, 298/54, 298/55 k.ú. Pavlov)*

Plocha záměru se nachází mimo zastavěné území. Na ploše se uvažuje s vybudováním vodní plochy. Plocha se nachází v pásmu 50 m od hranice lesa a dále přes plochu prochází nadzemní vedení VN.

Využití plochy dle údajů KN	trvalý travní porost
Využití plochy v platném ÚP	pl. zemědělské - trvalé travní porosty
Požadované (nové) využití plochy	plochy vodní a vodohospodářské

Výměra plochy dílčí změny	cca 0,83 ha
Třída ochrany ZPF	III.

*Dílčí změna ZI.10 (pozemky parc.č. 1956/3,192 k.ú. Pavlov)*

Jedná o plochu aktualizace zastavěného území a vymezení plochy vodní a hospodářské na základě aktuálních údajů KN.

Využití plochy dle údajů KN	vodní plocha, zastavěná plocha
Využití plochy v platném ÚP	pl. zemědělské - trvalé travní porosty
Požadované (nové) využití plochy	plochy vodní a vodohospodářské
Výměra plochy dílčí změny	cca 0,33 ha
Třída ochrany ZPF	-

*Dílčí změna ZI.11 (pozemky a části pozemků parc.č.82/9, 82/15, 82/16 k.ú.Starý Telečkov)*

Jedná o malou plochu zemědělského půdního fondu vklíněnou do zastavěného území. Záměr uvažuje s využitím této proluky jako plochy pro bydlení v rodinných domech. Plocha se nachází ve vzdálenosti 50m od hranice lesa.

Využití plochy dle údajů KN	trvalý travní porost
Využití plochy v platném ÚP	pl. zemědělské - trvalé travní porosty
Požadované (nové) využití plochy	plochy bydlení v rodinných domech
Výměra plochy dílčí změny	cca 0,05 ha
Třída ochrany ZPF	III.

*Dílčí změna ZI.12 (pozemky a části pozemků parc.č. 1833/35, 1833/36 k.ú. Pavlov)*

Záměr uvažuje s možností výstavby sportoviště na území v návaznosti na zastavěné území na pozemcích situovaným mezi stávající vodní plochou (rybník Obecník) a silnicí III. třídy.

Využití plochy dle údajů KN	trvalý travní porost
Využití plochy v platném ÚP	pl. zemědělské - trvalé travní porosty
Požadované (nové) využití plochy	tělovýchova a sport - hřiště
Výměra plochy dílčí změny	cca 1,03 ha
Třída ochrany ZPF	III.

- dále v rámci řešení Změny č. I ÚP Pavlov prověřit vyloučení z rozvojových ploch platného ÚP zastavitelné plochy 6 (plocha bydlení v rodinných domech) a plochy 7 (plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport).
- záměry na nové plochy bydlení v rodinných se uvažují na plochách ZI.1, ZI.2 a ZI.11 o celkové výměře 1,58 ha, plocha č. 6 bydlení v rodinných domech platného ÚP navržená k vyloučení z ÚP má výměru cca 1,8ha, tzn. že z ÚP bude vyloučeno o 0,22 ha více rozvojových ploch bydlení v rodinných domech, než kolik se uvažuje jejich nárůstu záměry změny č. I ÚP
- plocha č. 7 ÚP s využitím pro občanské vybavení - tělovýchovu a sport uvažovaná k vyloučení má výměru 1,66 ha, zamýšlené nové plochy s tímto způsobem využití mají výměru cca 1,48 ha tj. o 0,18 ha méně
- aktualizovat hranici celého zastavěného území

## 2. Koncepce veřejné infrastruktury

- změnou č. I ÚP Pavlov nedojede ke změně koncepce veřejné infrastruktury platného ÚP
- prověřit potřeby a možnosti napojení záměrů na dopravní a technickou infrastrukturu
- stávající veřejná prostranství jsou územně stabilizována
- ÚP neřeší plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné větší než 2 ha, tzn. není zde nezbytné uplatnění §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 v platném znění

- do řešení změny zařadit vedení koridoru ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje vymezený v ZÚR Kraje Vysočina
- do řešení změny zařadit trasu skutečného vedení vodovodu dle zpracované dokumentace stávajícího stavu z 11/2012

### 3. Koncepce uspořádání krajiny

- nepřipustit výstavbu, která by výrazně porušila měřítko dané krajiny
- akceptovat zásady tradičního prostorového uspořádání sídla a jeho zasazení do krajiny
- prověřit v platném územním plánu stanovené podmínky využití nezastavěného území s ohledem na zákon č. 183/2006 Sb. ve znění podle stavu k 01.01.2013, zvl. se zaměřením na § 18 odst. 5.

#### • Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR

Z PÚR ČR vyplývají pro změnu č. I ÚP Pavlov tyto rámcové požadavky:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků
- vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Respektovat ÚSES a udržet či zvýšit ekologickou funkci krajiny
- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvl. odůvodněných případech

#### • Uplatnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Pro území Kraje Vysočina nebyl regulační plán vydán. Ze ZÚR Kraje Vysočina pro změnu č. I ÚP vyplývají tyto rámcové požadavky:

- vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních plánů obcí
- vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytváří image kraje, posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit na zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability, na minimalizaci záboru ZPF a negativních zásahů do PUPFL, ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokalit s vysokou hodnotou krajinného rázu, ochranu kvality životního prostředí, snižování potencionálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod
- soustředit se na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území, zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině
- předměty záměrů změny č. I ÚP se nachází v oblasti krajinného rázu CZ 0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko, v krajinném typu krajina lesozemědělská harmonická a krajina lesozemědělská ostatní - akceptovat zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené ZÚR. Územní plán Pavlov vymezuje plochy vnitroareálové a izolační zeleně, regulačními podmínkami je zamezeno snižování výměry zeleně soukromé - zahrad. Výškové zónování obou sídel je většinou jednopodlažní, objekt bývalé školy, polyfunkčního domu i některé přestavby zemědělských domů tuto hladinu překračují a působí vesměs rušivě. ÚP Pavlov neumísťuje výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží. ÚP neumísťuje stavby v krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost a stavby životního prostředí) v pohledově exponovaných plochách.

Předmět změny č. I ÚP resp. celé území obce Pavlov se nalézá mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy, mimo specifické oblasti i mimo plochy a koridory dopravy vymezené ZÚR Kraje Vysočina.

Do předmětu změny č. I ÚP bude zařazeno vymezení koridoru technické infrastruktury v š. 300 mm pro umístění stavby nadzemního vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje a vymezení koridoru prvků ÚSES 124 NRBK Špičák - Rasúveň.

Na území obce Pavlov ZÚR Kraje Vysočina vymezuje veřejně prospěšnou stavbu E02-Zdvojení vedení ZVN 400kV Mírovka - Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje a veřejně prospěšné opatření U017 - NRBK Špičák Rasúveň, které budou v rozsahu vymezených koridorů zařazeny do předmětu změny č. I ÚP Pavlov.

• Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP

- obec Pavlov je dle hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území zahrnuta do skupiny obcí 2b s dobrým stavem životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel a špatným stavem na úseku hospodářského rozvoje. Řešení změny č. I ÚP na tomto hodnocení nemůže nic změnit
- na území obce nebyly v rámci prací nalezeny zvláštní problémy které je třeba řešit mimořádnými opatřeními územního plánu

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv není vyžadováno.

Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje neuplatňuje na území obce Pavlov vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Vymezení těchto ploch nevyplývá pro území obce ani z příslušných územně analytických podkladů či požadavků obce.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Změna č. I ÚP nevyvolá požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací.

V souladu s aktuálně platnými právními předpisy upravit rozsah vymezeného předkupního práva pro veřejně prospěšná opatření určené platným územním plánem.

Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje neuplatňuje na území obce Pavlov požadavek na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které by mělo být uplatněno vyvlastnění nebo předkupní právo. Požadavek na vymezení takovýchto staveb, opatření či asanací nevyplývá ani z příslušných územně analytických podkladů ani požadavků obce.

ZÚR Kraje Vysočina vymezuje na území obce veřejně prospěšnou stavbu E02-Zdvojení vedení ZVN 400kV Mírovka - Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje a veřejně prospěšné opatření U017 - NRBK Špičák Rasúveň, které budou v rozsahu vymezených koridorů zařazeny do předmětu změny č. I ÚP Pavlov.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Charakter změny není podmíněn vydáním regulačního plánu či zpracováním územní studie nebo dohodou o parcelaci.



Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.

#### **e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Není uvažováno se zpracováním variant, jedná se o prověření konkrétních požadavků na změnu územně plánovací dokumentace obce.

Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů či jiných požadavků.

#### **f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh změny č. I ÚP Pavlov bude uspořádán následně:

Změna č. I územního plánu Pavlov:

- Návrh výrokové části opatření obecné povahy
- Grafická část:
  1. Základní členění území
  2. Hlavní výkres

Odůvodnění změny č. I územního plánu Pavlov

- Textová část
- Grafická část:
  1. Koordinační výkres
  2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Grafické části budou zpracovány jako výřezy příslušných výkresů územního plánu v měřítku 1:5000. Návrh změny č. I ÚP Pavlov pro společné jednání bude odevzdán v 1 vyhotovení v tištěné i v elektronické formě (formát \*.pdf). Návrh změny č. I ÚP Pavlov pro veřejné projednání bude vyhotoven v tištěné i elektronické podobě (formát \*.pdf) ve 2 vyhotoveních. Konečné znění změny bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních a v elektronické formě (formát \*.pdf).

Po vydání změny č. I ÚP Pavlov bude zpracován ÚP Pavlo v právním stavu po vydání změny č. I.

ÚP Pavlov v právním stavu po vydání změny č. I bude odevzdán ve 4 vyhotoveních a v elektronické formě (formát \*.pdf).

Vzhledem k tomu, že od 01.01.2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, s čímž souvisí i novela vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., bude prověřen ÚP Pavlov s platnou právní úpravou a případně úpravy budou zapracovány do návrhu Změny č. I Pavlov.

#### **g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Charakter prověřované změny č. I ÚP nemůže ovlivnit území obce nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně.

Záměry na provedení změny č. I ÚP se přímo nedotýkají vymezených evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000. - Baba (CZ0610175), Podvesník (CZ0612140) a Znětínské rybníky (CZ0614057).

Ochranu veřejného zdraví, životního prostředí, krajinné diverzity i vztahů ve společenství lidí lze zajistit standardními postupy dle platných předpisů.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nevyplývá ani z politiky územního rozvoje ani územně plánovací dokumentace kraje či územně analytických podkladů anebo jiných požadavků.