

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Havlíčkův Brod
- odbor rozvoje města
- úsek územního plánování a GIS

(obdrží datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne
JID82397/2013/muhb
ORM 724/2013/VH-3

Číslo jednací
KUJI 84971/2013
OZP 1035/2006

Vyřizuje/telefon
Ing. Tereza Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
16. 12. 2013

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Veselý Žďár včetně zadání změny č. 2 ÚP

Dne 11. 12. 2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 2 ÚP. Bylo zjištěno následující:

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2012 nebyly zaznamenány žádné problémy k řešení v územním plánu Veselý Žďár.

ZÚR KrV vymezují ve správním území obce tyto plochy a koridory nadmístního významu:

Koridor DK 01, Koridor DK 10 – v územním plánu vymezeny, zařazeny mezi VPS.

Regionální biocentrum RBC 1619 – Chlístov, Regionální biocentrum RBC B05 – Peleštrov, Regionální biokoridor RBK 427 – Chlístov–Lučice, Regionální biokoridor RBK 428 – RK427-Volský vrch, Regionální biokoridor RBK R12 – RBC a RBK jsou v územním plánu vymezeny.

Dle ZÚR KrV před aktualizací je v ÚP Veselý Žďár vymezen koridor VVN 400 kV Řeporyje-Prosenice (vymezen i jako VPS) – dle aktualizace ZÚR KrV již tento koridor nezasahuje na správním území obce, proto je třeba ÚP uvést do souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací – je třeba tento koridor z ÚP vypustit.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správním území obce Veselý Žďár zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko – toto zařazení bude do ÚP doplněno.

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu vyplývá, že zastavitelné plochy Z2a, Z4, Z10 a část zastavitelné plochy Z3 již nelze využít, z důvodu realizace výstavby objektů pro bydlení. Z toho důvodu je třeba při zpracování změny územního plánu přeargovat tyto zastavitelné plochy do ploch stabilizovaných.

Z2.1 – nová zastavitelná plocha pro smíšené obytné venkovské na části p.č. 1450/2 v k.ú. Veselý Žďár a možnost zařazení p.č. 282 v k.ú. Veselý Žďár do stabilizované plochy smíšené obytné venkovské.

Z2.2 – nová zastavitelná plocha pro bydlení na p.č. 1255/1 v k.ú. Veselý Žďár.

Z2.3 – nová zastavitelná plocha pro bydlení na p.č. 1539/13 v k.ú. Veselý Žďár.

Z2.4 – nová zastavitelná plocha pro bydlení na p.č. 149/60 v k.ú. Veselý Žďár.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto vyjádření:

S předloženým Návrhem zprávy o uplatňování ÚP Veselý Žďár včetně zadání změny č. 2 ÚP souhlasíme.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování ÚP Veselý Žďár včetně zadání změny č. 2 ÚP nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Veselý Žďár včetně zadání změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Předložený návrh zprávy o uplatňování ÚP Veselý Žďár včetně zadání změny č. 2 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Veselý Žďár včetně zadání změny č. 2 ÚP:

Dle § 55 odst. 4 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a § 4 zákona 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, je možné další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a zároveň co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací a odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu. Pokud budou plochy odůvodněny dle výše uvedeného, je s nimi možné souhlasit.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu obce Veselý Žďár.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí