

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA  
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)  
JID 82336/2013/muhb  
ORM 724/2013/VH-2

Vyřizuje/linka  
Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137,  
vhavlickova@muhb.cz

Datum  
10. prosince 2013

Počet listů: 5

Počet listů příloh:

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VESELÝ ŽĎÁR

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Veselý Žďár  
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
ve znění pozdějších předpisů**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

## 1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 01/2010 - 12/2013.

### Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení územního plánování a GIS

Územní plán Veselý Žďár byl vydán Zastupitelstvem obce Veselý Žďár dne 18.12.2009 a nabyl účinnost 6.1.2010. Územní plán řeší celé správní území obce Veselý Žďár, které je tvořeno katastrálním územím Veselý Žďár.

Územní plán Veselý Žďár byl změněn Změnou č.1, která byla vydána Zastupitelstvem obce Veselý Žďár dne 14.4.2011 a nabyla účinnosti dne 7.5.2011.

Územní plán Veselý Žďár byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

Změna č.1 územního plánu Veselý Žďár byla zpracována a vydána v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

## 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2010 naplňován takto:

Plocha	Charakteristika	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z1	Plocha pro bydlení vymezena na severním okraji Veselého Žďáru při výjezdu na Lučici	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	Nevyužita
Z2	Plocha pro bydlení vymezena na severním okraji Veselého Žďáru při výjezdu na Lučici	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	Nevyužita
Z2a	Plocha pro bydlení vymezena na severním okraji Veselého Žďáru při výjezdu na Lučici - plocha vymezena Změnou č.1 ÚP	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	Využita (1RD)
Z3	Plocha pro bydlení vymezena podél místní komunikace na severním okraji Veselého Žďáru	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	Využita částečně (2RD)
Z4	Zastavitelná plocha pro bydlení navazuje na nové rodinné domy, je vymezena v proluce stávající zástavby a podél hranice zastavěného území na severovýchodním okraji obce	Plochy smíšené obytné venkovské - SV	Využita (2RD)
Z5	Lokalita situovaná východně prostorového centra obce	Plochy smíšené obytné venkovské - SV	Nevyužita
Z6	Lokalita situovaná východně prostorového centra obce	Plochy smíšené obytné venkovské - SV	Nevyužita
Z7	Doplnění oboustranného obestavení silnice III. třídy při výjezdu z Veselého Žďáru na Okrouhlici	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	Nevyužita
Z8	Plocha pro rozvoj zemědělské výroby situovaná na jihovýchodním okraji Veselého Žďáru	Výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ	Využita
Z9	Plocha menšího rozsahu v pokračování obytné ulice na jižním okraji obce	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	Nevyužita
Z10	Plocha vymezena jižně Veselého Žďáru v bezprostřední návaznosti na stávající obytný dům - určena pro realizaci 1 RD	Plochy smíšené obytné venkovské - SV	Využita (1RD)
Z11	Plocha vymezena v Pelestrově	Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI	Částečně využita (probíhá výstavba rekr. domku)
P1	Plocha vymezena pro rozvoj bydlení - součást vznikající obytné zóny na jižním okraji obce	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	Nevyužita
P2	Plocha vymezena pro rozvoj bydlení - součást	Plocha bydlení - bydlení	Nevyužita

	vznikající obytné zóny na jižním okraji obce	v rodinných domech - venkovské - BV	
P3	Plocha vymezena pro rozvoj bydlení - součást vznikající obytné zóny na jižním okraji obce	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	Nevyužita
P4	Plocha vymezena pro rozvoj bydlení - součást vznikající obytné zóny na jižním okraji obce	Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	Nevyužita
P5	Místní komunikace navržena za účelem zajištění prostupnosti urbanizovaného území, resp. nově vznikající obytné zóny	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	Nevyužita
P6	Navržená plocha pro sportovní účely bude součástí občanské vybavenosti veřejného charakteru	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	Nevyužita
P7	Místní komunikace navržena za účelem zajištění prostupnosti urbanizovaného území, resp. nově vznikající obytné zóny	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	Nevyužita
P8	Plocha navržená pro občanskou vybavenost přednostně veřejného charakteru - navazuje na stávající plochy stejného účelu	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV	Nevyužita
P9	Navržená plocha pro sportovní účely bude součástí občanské vybavenosti veřejného charakteru	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	Nevyužita
P10	Plocha pro realizaci sběrného dvora	Plochy pro stavby pro nakládání s odpady - TO	Nevyužita

Při naplňování ÚP Veselý Žďár od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

### 3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2012 nebyly zaznamenány žádné problémy k řešení v územním plánu Veselý Žďár.

### 4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR dne 20.7.2009 a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů.

Řešené území se nachází mimo rozvojové osy a mimo specifické oblasti stanovené v PÚR ČR. Řešené území se nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB11, jejíž vymezení bylo zpřesněno Aktualizací ZÚR KrV.

Území obce Veselý Žďár je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16.9.2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18.9.2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV.

Řešené území se nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB11, jejíž vymezení bylo zpřesněno Aktualizací ZÚR KrV.

ZÚR KrV vymezují v správním území obce Veselý Žďár tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- Koridor DK 01 - koridor šířky 150 m pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/38 - v platném územním plánu vymezen, zařazen mezi VPS.
- Koridor DK 10 - koridor šířky 80 m pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/150 - v územním plánu vymezen, zařazen mezi VPS.
- Regionální biocentrum RBC 1619 - Chlístov - RBC je v územním plánu vymezeno a zařazeno mezi VPO.

- Regionální biocentrum RBC B05 - Peleštrov - RBC je v územním plánu vymezeno a zařazeno mezi VPO.
- Regionální biokoridor RBK 427 - Chlístov-Lučice - RBK je v územním plánu vymezen a zařazen mezi VPO.
- Regionální biokoridor RBK 428 - RK427-Volský vrch - RBK je v územním plánu vymezen a zařazen mezi VPO.
- Regionální biokoridor RBK R12 - RBK je v územním plánu vymezen a zařazen mezi VPO.

Jiné plochy či koridory nadmístního významu aktualizované ZÚR KrV v řešeném území nevymezují.

- Dle ZÚR KrV před aktualizací je v ÚP Veselý Žďár vymezen koridor VVN 400 kV Řeporyje-Prosenice (vymezen i jako VPS) - dle aktualizace ZÚR KrV již tento koridor nezasahuje na správním území obce, proto je třeba ÚP uvést do souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací - je třeba tento koridor z ÚP vypustit.

ZÚR KrV stanovují pro územní plánování kraje úkol pořídit územní studii na vyhledání plochy pro budoucí umístění veřejného logistického centra (VLC) v prostoru Jihlava - Havlíčkův Brod s kapacitním dopravním napojením na silniční síť a železnici, a to v ploše rozvojové oblasti OB 11 Jihlava, do které je zahrnuta i obec (katastrální území) Veselý Žďár. *Přestože je tento úkol obecně stanoven v bodě (12) ZÚR KrV jako úkol pro územní plánování pro rozvojovou oblast OB11, z kapitoly „9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeni změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ vyplývá, že se jedná o úkol pro územní plánování kraje. Kraj tedy pořídí tuto studii a po jejím promítnutí do ZÚR KrV při následné aktualizaci, dojde k upřesnění plochy pro VLC i v územních plánech.*

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Veselý Žďár zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko - toto zařazení do oblasti krajinného rázu bude do ÚP doplněno.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku
- typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Aktualizované ZÚR KrV stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraniho vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

Správního území obce je zařazeno mezi krajiny s vyšší mírou urbanizace. Řešení ÚP Veselý Žďár je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny. V urbanizovaném území je kladen důraz zejména na obytnou složku a zkvalitňování životních podmínek obyvatel, v řešení krajiny je kladen důraz na vymezení nejvzácnějších složek krajiny jako významných hodnot území a zachování krajinného rázu.

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

## 5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu uvedeného v kapitole č.2 této zprávy vyplývá, že zastavitelné plochy Z2a, Z4, Z10 a část zastavitelné plochy Z3 již nelze využít, z důvodu realizace výstavby objektů pro bydlení. Z toho důvodu je třeba při zpracování změny územního plánu nutno přeřadit tyto zastavitelné plochy do ploch stabilizovaných.

V rámci zpracování návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Veselý Žďár obdržel pořizovatel prostřednictvím obce Veselý Žďár 4 žádosti o změnu územního plánu - jedná se o prověření možnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro výstavbu 3 rodinných domků v obci Veselý Žďár a rozšíření stávající plochy smíšené obytné venkovské v místní části Peleštrov. Změnou č.2 ÚP Veselý Žďár bude prověřena možnost vymezení nových zastavitelných ploch umožňující bydlení navazující na stávající zastavěné území (proluky). Plochy by měly být vymezeny ve vazbě na stávající infrastrukturu tak, aby jejich zastavění nevyžadovalo zásadnější investice na výstavbu základní technické vybavenosti. Vzhledem k tomu, že lokality navazují na stávající zastavěné území obce vymezené v platném ÚP není zde pravděpodobná hrozba narušení urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny. U plochy, která má být prověřena v místní části Peleštrov, se jedná o zahrnutí pozemku p.č. 282 a a části pozemku p.č 1450/2 v k.ú. Veselý Žďár do ploch smíšených obytných venkovských (p.č. 282 do stávajících ploch - v katastru nemovitostí je druh tohoto pozemku zastavěná plocha a nádvoří, a část pozemku p.č. 1450/2 do ploch návrhových).

Vzhledem k již zastavěným zastavitelným plochám, je vhodné prověřit změnou ÚP možnost vymezení nových zastavitelných ploch dle požadavků obce.

## 6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Veselý Žďár, v které bude hlavní důraz kladen na uvedení dokumentace do souladu s aktualizovanými ZÚR kraje Vysočina, dále na prověření aktuálních požadavků obce a uvedení do souladu s novelizovaným zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

### Pokyny pro zpracování návrhu změny č.2 ÚP Veselý Žďár:

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Cílem změny č.2 ÚP Veselý Žďár je prověření dílčích aktuálních požadavků na využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, obsaženou v platném územním plánu. Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešení změny č.2 ÚP Veselý Žďár respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude prověřen střet realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

**Z Politiky územního rozvoje České republiky**, vydané vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009 vyplývá pro řešené území kromě obecných republikových priorit (nejkonkrétněji v bodech č. 14, 16, 19 a 20 PÚR ČR 2008) i zařazení řešeného území do oblastí republikového významu OB11 a - viz. bod č.4 této zprávy.

**Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina** - změnou č.2 bude uveden ÚP Veselý Žďár do souladu se ZÚR. Požadavky k řešení jsou popsány v bodě č.4 této Zprávy.

**Z širších územních vztahů** nevyplývají žádné skutečnosti, které by měly dopad na zpracování změny územního plánu.

**Požadavky ze zpracovaných ÚAP** - limity využití území budou aktualizovány dle platných ÚAP v rozsahu území zobrazeného na výkresech Změny č.2 ÚP Veselý Žďár. Budou respektovány požadavky vyplývající z ÚAP na ochranu hodnot na území obce, na řešení problémů v území. viz. bod č.3 této Zprávy.

**Urbanistická koncepce** obsažená v platném územním plánu nebude změnou č.2 ÚP Veselý Žďár zásadně měněna. Změna č.2 prověří možnost doplnění zastavitelných ploch. Řešením nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim v území. Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Nesmí být ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících. Plošné a prostorové regulativy pro řešené lokality a technické vazby na stávající obytné území budou stanoveny tak, aby území tvořilo harmonický a funkční celek.

#### **Požadavky na rozvoj území obce:**

**Z2.1** - Prověří možnost vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské na části pozemku p.č. 1450/2 v k.ú. Veselý Žďár a dále prověří možnost zařazení pozemku p.č. 282 v k.ú. Veselý Žďár do stabilizované plochy smíšené obytné venkovské.

**Z2.2** - Prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy umožňující bydlení na pozemku p.č. 1255/1 v k.ú. Veselý Žďár (možnost výstavby 1RD).

**Z2.3** - Prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy umožňující bydlení na pozemku p.č. 1539/13 v k.ú. Veselý Žďár (možnost výstavby 1RD).

**Z2.4** - Prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy umožňující bydlení na pozemku p.č. 149/60 v k.ú. Veselý Žďár (možnost výstavby 1RD).

Lokalizace ploch změn je znázorněna v grafické příloze této zprávy.

Výčet parcel výše uvedených změn je orientační, rozsah změn v území se může od uvedeného parcelního vymezení lišit.

V rámci zvolené urbanistické koncepce změny územního plánu mohou být ve změně územního plánu vymezeny i další plochy s rozdílným způsobem využití.

#### **Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

Koncepce nebude změnou č.2 ÚP Veselý Žďár měněna. Nová výstavba bude napojena na prodloužené řady stávajících inženýrských sítí. Likvidace odpadních vod bude prováděna v souladu s příslušnými zákonnými předpisy. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.). Změnami v území nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a nesmí dojít ke zvýšení rizika erozivního smyvu.

V rámci změny č.2 ÚP Veselý Žďár nejsou požadavky na plochy v oblasti nakládání s odpady.

Plochy pro občanské vybavení nejsou předmětem řešení změny č.2 ÚP Veselý Žďár. Bude řešen koncepčně vztah nových zastavitelných ploch a stávajících veřejných prostranství, požadavky na nové plochy nejsou.

#### **Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:**

Nejsou.

Podmínky pro využití ploch v rozsahu řešeného území budou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

#### **Další požadavky**

Změnou č.2 ÚP Veselý Žďár bude ÚP uveden do souladu s novelizovaným zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

Změnou č.2 ÚP Veselý Žďár bude provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území.

- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**  
Nejsou.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**  
Nejsou.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**  
Nejsou.

e) **Požadavky na zpracování variant řešení**  
Nejsou.

f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.

Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu.

Obsah změny územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

výkres základního členění území - M 1:5000

hlavní výkres - M 1:5000

Obsah odůvodnění změny územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

koordinální výkres - M 1:5000

výkres předpokládaných záborů ZPF - M 1:5000

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

Návrh změny ke společnému jednání	2x
Upravený návrh změny k veřejnému projednání	2x
Dokumentace změny k vydání	4x

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě.

Po vydání změny bude textová a grafická část územního plánu upravena a vytištěna v právním stavu po vydání změny v počtu 4 paré.

g) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Znění pořizované změny nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením upřednostněny. Koncepce ochrany krajiny nebude řešením zásadně upravována.

V návaznosti na § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. je třeba, aby se projektant při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění změny územního plánu popsal, jak byly v řešení změny územního plánu jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje území konkrétně zabezpečeny.

## **7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Znění pokynů pro zpracování návrhu změny nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením upřednostněny. Koncepce ochrany krajiny nebude řešením zásadně upravována.

V návaznosti na § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. je třeba, aby se projektant při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění změny územního plánu popsal, jak byly v řešení změny územního plánu jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje území konkrétně zabezpečeny.

## **8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení.

## **9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

## **10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

## **11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

## **12. Závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Veselý Žďár za uplynulé období 01/2010 - 12/2013 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Veselý Žďár mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a obecního úřadu Veselý Žďár. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

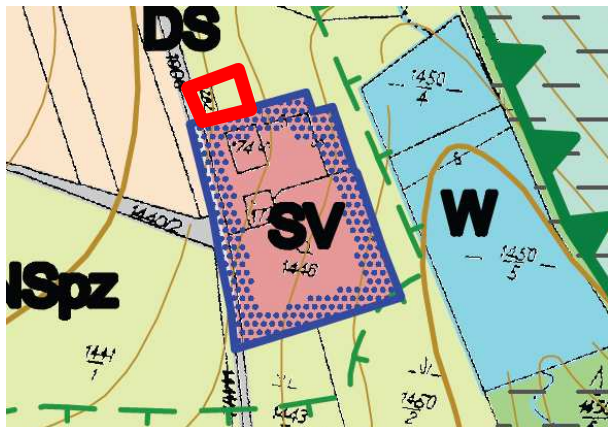
Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Veselý Žďár bude zveřejněn na webových stránkách [www.muhb.cz](http://www.muhb.cz) - rychlý výběr, územní plány, Veselý Žďár, zpráva o uplatňování ÚP. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Veselý Žďár - [www.muhb.cz](http://www.muhb.cz) - rychlý výběr, územní plány, Veselý Žďár.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Veselý Žďár k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.



## Grafické přílohy - lokalizace projednávaných změn

Lokalizace změny Z2.1 - pozemek p.č. 282 a část pozemku p.č. 1450/2 v k.ú. Veselý Žďár

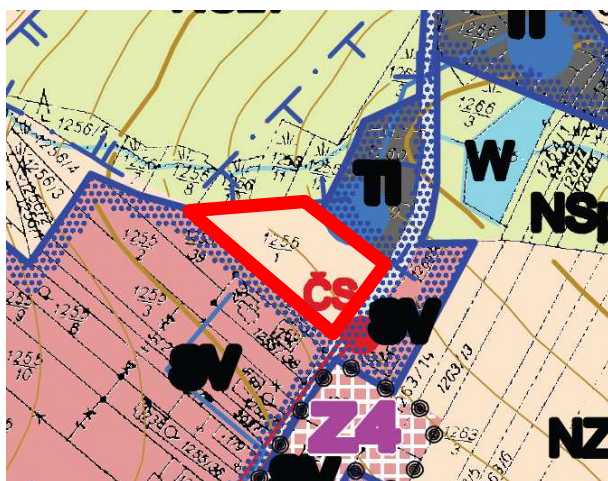


Výřez z koordináčního výkresu



Ortofoto

Lokalizace změny Z2.2 - p.č. 1255/1 v k.ú. Veselý Žďár

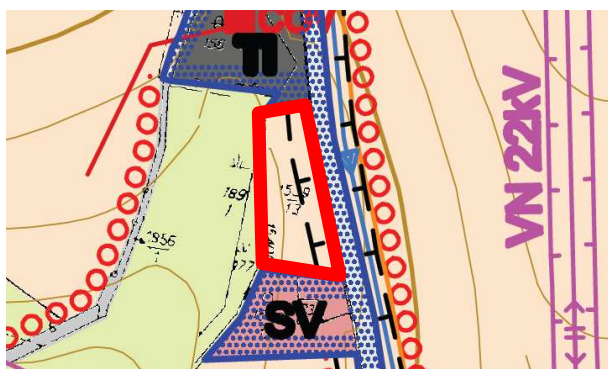


Výřez z koordináčního výkresu

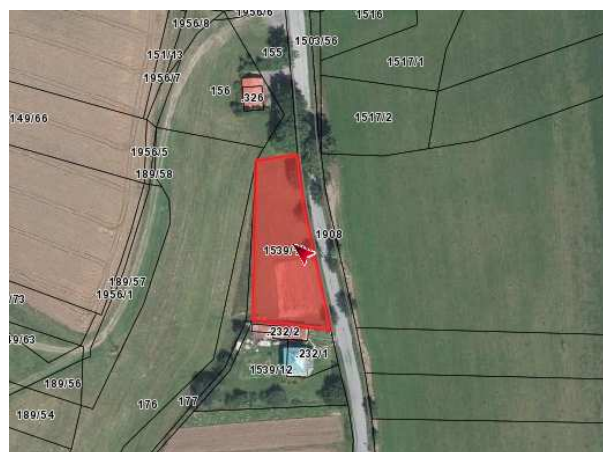


Ortofoto

Lokalizace změny Z2.3 - pozemek p.č. 1539/13 v k.ú. Veselý Žďár

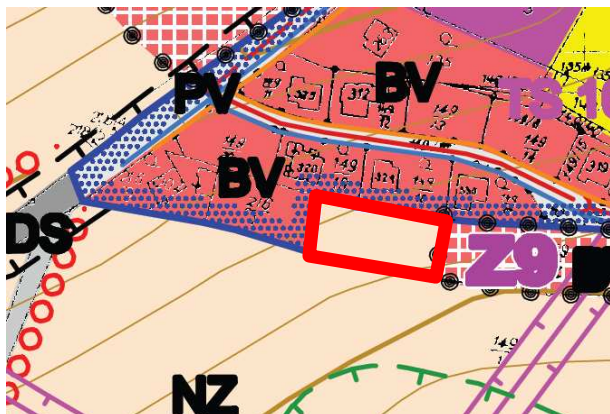


Výřez z koordináčního výkresu



Ortofoto

Lokalizace změny Z2.4 - pozemek p.č. 149/60 v k.ú. Veselý Žďár



Výřez z koordinčního výkresu



Ortofoto