

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Světlá nad Sázavou
- odbor stavebního úřadu a územního
plánování

Váš dopis značky/ze dne
MSNS/20023/2013/OSÚ
30.12.2013

Číslo jednací
KUJI 2734/2014
OZP 1027/2008

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
15. 1. 2014

Návrh zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 1 ÚP Sázavka

Dne 31. 12. 2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy, který obsahuje následující:

- prověřit, zda je ÚP Sázavka v souladu s nově definovanými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny v ZÚR Kraje Vysočina.
- návrhová plocha Z2 je pro obec nedostupná, proto obec přehodnotila rozvojové lokality (návrhovou plochu Z2) a požádala o vyjmutí cca 2/3 návrhové plochy Z2 a chce ponechat v územním plánu zredukovanou návrhovou plochu Z2 o výměře, která navazuje na zastavěné území. Dále obec Sázavka požádala o novou návrhovou plochu, která by navazovala na zastavovanou plochu Z12. Předpokládá se, že bude zpracována změna územního plánu a v této změně se bude aktualizovat zastavěné území a v rámci tohoto úkonu dojde ke kompenzaci záboru požadované návrhové plochy pro bydlení.
- prověření nové návrhové plochy navazující na plochu Z12, dále úpravy koridoru územní rezervy pro modernizaci železniční tratě, územní rezervy pro akumulaci povrchových vod „Štěpánov“ a také se předpokládá provedení drobných úprav, které nebudou ovlivňovat celkovou koncepci územního plánu.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 1 územního plánu Sázavka **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- regionální ÚSES: RBK 1355

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, mimo území CHKO, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 1 územního plánu Sázavka **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 1 územního plánu na životní prostředí.

Předložený návrh zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 1 územního plánu Sázavka byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k Návrhu zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 1 územního plánu Sázavka:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. Dle § 55 odst. 4 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a § 4 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, je možné další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a zároveň co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací a odnímat jen nejnútnější plochu zemědělského půdního fondu.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Sázavka.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí