

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Moravské Budějovice
- odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis značky/ze dne

7. 1. 2014

Číslo jednací

KUJI 3466/2014

OZP 237/2011

Vyřizuje/telefon

Ing. Salichová

564 602 523

V Jihlavě dne

16. 1. 2014

Návrh zadání změny č. 2 ÚPSÚ Lesonice

Dne 7. 1. 2014 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání změny č. 2, který obsahuje následující:

- prověřit plochu Z1 – plocha pro občanskou vybavenost (OV) – plocha pro kapli. Provéřit umístění kaple mimo zastavěné území na vrchu severně od obce.
- prověřit plochu Z2 – plocha pro bydlení - místní část Horní Lažany

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 2 ÚPSÚ Lesonice **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- regionální ÚSES: U171 RBC B01, U096 RBC 640 Pospíchálky, U256 RBK 525 Maková – Opička, U258 RBK 527 Maková – Pospíchálky, U259 RBK 528 Pospíchálky – Luková hora
- dálkový migrační koridor
- památné stromy: „Lípa v Oboře“, „Klen v Oboře“, „Dub u Lesonic“, „Lípa u Lesonic“, „Jasan u Lesonic“.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 2 ÚPSÚ Lesonice **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů zadání změny č. 2 ÚPSÚ Lesonice na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 2 ÚPSÚ Lesonice byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 2 ÚPSÚ Lesonice:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. Dle § 55 odst. 4 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a § 4 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, je možné další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a zároveň co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací a odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Lesonice.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí