

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Žďár nad Sázavou  
- odbor rozvoje a územního plánování

Váš dopis značky/ze dne  
61884/2014/MUZR  
RUP/204/14/DF

Číslo jednací  
KUJI 75718/2014  
OZP 993/2008

Vyřizuje/telefon  
Ing. Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
19. 11. 2014

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Pokojov, včetně zadání změny č. 1 ÚP**

Dne 13. 11. 2014 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Pokojov včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- Do řešení ÚP začlenit dosud nevyužité stavební pozemky s dosud platným územním rozhodnutím č.j.: Stav 2681/2001/Šu-Rozh vydané MěÚ Žďár nad Sázavou, stavebním odborem, dne 28.01.2002.
- S požadavkem na zařazení stavby lakovny na pozemku p.č. 71/31 v k.ú. Pokojov prověřit možnost zařazení celého neefektivně využívaného areálu zemědělské výroby do plochy smíšených obytných. Nezvyšovat počet sjezdů (dnes dva) na sil. II/388 z plochy současného zemědělského areálu. Zároveň akceptovat potřebu zajištění nového sjezdu z pozemku p.č. 413/3 k.ú. Pokojov na sil. II/388 z důvodu zajištění kvalitní dopravní obsluhy rodinného domu a související plochy výroby zemědělské (zast. pl. č. 11).
- Provéřit možnosti využití ploch zastavěného území mezi zemědělským areálem a místní komunikací napojující se v místech budovy obecního úřadu na sil. II/388 (v zásadě jde o plochu přestavby č. 19 a část zastavitelné plochy č. 8 platného ÚP).
- Upravit stanovení lhůty pro pořízení územní studie u zastavitelné plochy č. 3 a č. 4.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

**1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pokojov, včetně zadání změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pokojov, včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Pokojov, včetně zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pokojov, včetně zadání změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Pokojov.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství