

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Žďár nad Sázavou
Odbor regionálního rozvoje a územního
plánování
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací
KUJI 44885/2010
OZP 310/2009

Vyřizuje/telefon
Ing. Vlčková/564602590

V Jihlavě dne
3. června 2010

Stanovisko k vyhodnocení vlivů Změny č. 3 územního plánu města Žďár nad Sázavou na životní prostředí

Název koncepce: Návrh změny č. 3 územního plánu města Žďár nad Sázavou

Předkladatel koncepce: Město Žďár nad Sázavou

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: Doc. Ing. arch Jiří Löw jako osoba s autorizací pro posuzování vlivů na životní prostředí podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Součástí Vyhodnocení není hodnocení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, jelikož byl příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny (Správa CHKO Žďárské vrchy) vyloučen významný vliv na tato území (vyjádření č.j. 828/ZV/09 ze dne 2. 3.2009).

Společné jednání o návrhu Změny č. 3 územního plánu města Žďár nad Sázavou se konalo 15. února 2010. Na základě tohoto jednání došlo k úpravám zastavitelných ploch v návrhu změny č. 3 územního plánu Žďár nad Sázavou. Pořizovatel předložil upravený návrh Změny č. 3 územního plánu města Žďár nad Sázavou doplněný o vyjádření zpracovatele Vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí jako příslušný úřad dle § 22 písm.e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydává na základě upraveného návrhu Změny č. 3 územního plánu města Žďár nad Sázavou, Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyjádření dotčených orgánů k upravenému návrhu územního plánu

souhlasné stanovisko

k upravenému návrhu Změny č. 3 územního plánu města Žďár nad Sázavou při respektování podmínek a opatření stanovených ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí v dalších územních řízeních, zejména:

Plochy pro bydlení:

- Připojit RD na plynovod jako vhodný způsob vytápění a ohřevu vody přispívající k čistotě ovzduší okolí.
- Při realizace stavby musí být respektována všechna ochranná pásma.
- U záměrů pro bydlení zajistit likvidaci a neškodné odvedení všech odpadních vod, splaškových a dešťových. V co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsakování povrchové vody do půdy.

Plochy pro občanské vybavení:

- Zajistit likvidaci a neškodné odvedení dešťových vod ze zpevněných ploch.

Plochy pro komerční aktivity:

- U záměrů pro komerční aktivity zajistit likvidaci a neškodné odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových. V co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsakování povrchové vody do půdy.

Upozorňujeme, že podle § 10i odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení změny územně plánovací dokumentace zduvodnit, jak zohlednil podmínky stanoviska k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a dále je povinen toto usnesení zveřejnit.

Ing. Iveta Vlčková
úředník odboru životního prostředí