

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Chotěboř
- oddělení územního plánování a GIS

Váš dopis značky/ze dne
MCH_2289/2015/UPG
18. 2. 2015

Číslo jednací
KUJI 13658/2015
OZP 372/2006

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
23. 2. 2015

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jeřišno, včetně zadání změny č. 2 ÚP

Dne 19. 2. 2015 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jeřišno včetně zadání změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- budou prověřeny dílčí požadavky na změny využití území. Nejedná se o vymezení nových zastavitelných ploch, jde o drobné záměny funkčních ploch určených k zastavění. Budou prověřeny návrhové plochy, u kterých dochází ke střetu; případně na základě požadavku dotčeného orgánu budou upraveny nebo vypuštěny z územního plánu.
- bude kladen důraz především na respektování hodnot v území, respektování zásad ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a navazujícího území.
- ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina vyplývá požadavek na zapracování – zařazení území do oblastí krajinného rázu.
- ve změně bude prověřena návaznost na sousední územní plány obcí, zejména nesoulad dle závěrů z ÚAP 2014.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko na území mimo chráněnou krajinnou oblast Železné hory:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 2 ÚP **souhlasíme.**

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jeřišno, včetně zadání změny č. 2 ÚP, na území mimo chráněnou krajinnou oblast Železné hory, **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Jeřišno, včetně zadání změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jeřišno, včetně zadání změny č. 2 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jeřišno, včetně zadání změny č. 2 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Jeřišno.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství