

# Návrh zprávy o uplatňování územního plánu

## Jeřišno v uplynulém období

Návrh určený k projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a dále přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavební zákon) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

Zpracoval:

Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování a GIS, Ing. Ludmila Pecnová

únor 2015

## 1. Úvod

Územní plán Jeřišno vydalo Zastupitelstvo obce Jeřišno jako opatření obecné povahy dne 30.06.2008, územní plán nabyl účinnosti dne 16.07.2008. Územní plán Jeřišno je zpracován pro celé správní území obce; tj. pro katastrální území: k.ú. Chuchel, k.ú. Jeřišno, k.ú. Vestecká Lhotka.

Zpráva o uplatňování územního plánu Jeřišno vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Zpráva o uplatňování ÚP Jeřišno zpracovaná pro období od vydání ÚP Jeřišno (2008) do dubna 2011 byla schválena Zastupitelstvem obce Jeřišno 02.05.2011, ze zprávy vyplynula potřeba změny územního plánu; tato změna byla projednávána jako změna č. 1 ÚP Jeřišno a nabyla účinnosti dne 02.07.2012.

Tento Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jeřišno řeší období od schválení zprávy o uplatňování ÚP Jeřišno (květen 2011) do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování ÚP (leden 2015). Při projednání návrhu zprávy bude postupováno dle § 47 odst. 1 – 4 stavebního zákona.

## 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Platný územní plán Jeřišno nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Je využíváno především zastavěné či zastavitelné území nebo jsou prováděny stavební úpravy či změny dokončených staveb.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávají nevyužity a je předpoklad, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Stav využití návrhových ploch určených k zastavění v územním plánu Jeřišno je v současné době následující:

Plocha	Způsob využití	Výměra (ha)	Stav využití
Z1	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,66	nevyužito
Z2	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,48	nevyužito

Z3	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,45	nevyužito
Z5	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,09	nevyužito
Z13	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	1,52	nevyužito
Z17	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	2,22	nevyužito
Z18	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,20	nevyužito
Z19	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,08	nevyužito
P1	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,06	nevyužito
P3	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,81	nevyužito
P4	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,72	nevyužito
P5	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,35	nevyužito
P6	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,17	zastavěno
P7	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,19	nevyužito
P8	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,10	nevyužito
P9	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,25	nevyužito
P10	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,18	nevyužito
P11	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,12	nevyužito
P12	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,40	nevyužito
P13	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	1,02	nevyužito
P14	VL- výroba a skladování – lehký průmysl	0,52	nevyužito
P17	BV- bydlení v rodinných domech - venkovské	0,30	částečně zastavěno

Při naplňování ÚP Jeřišno od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. V průběhu čtyřletého období uplatňování územního plánu byly aktualizovány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, kde byly podrobněji rozvedeny charakteristiky jednotlivých typů krajiny a hlavní cílová využití krajiny. Rozbor souladu těchto bodů bude uveden v bodě 4.

Návaznost územního systému ekologické stability a veřejné infrastruktury nadmístního významu na hranicích řešeného území na sousední územní plány:

Obec Klokočov - obec má zpracovaný územní plán, včetně změny č.1 ÚP, v současné době probíhá projednání zprávy o uplatňování ÚP Klokočov

Obec Rušínov - obec má zpracovaný územní plán a schválenou Zprávu o uplatňování ÚP Rušínov, ze které vyplývá potřeba změny č. 1 ÚP Rušínov, změna nebyla zahájena

Obec Borek - obec má zpracovaný územní plán, včetně změny č. 1 ÚP, prověřit nenávaznost ÚSES na hranicích obcí Borek – Jeřišno – Uhelná Příbram

Městys Uhelná Příbram - obec má zpracovaný územní plán, včetně změny č. 1 ÚP, v současné době je projednávána změna č. 2 ÚP Uhelná Příbram

Obec Běstvína – probíhá řízení o ÚP Běstvína - prověřit návaznost na Pardubický kraj

Obec Seč - prověřit návaznost na Pardubický kraj (zpracován územní plán rekreační oblasti vodní nádrže Seč)

Obec Čečkovice - obec nemá zpracovaný územní plán, z hlediska územního plánování jsou pro Obec Čečkovice závazné pouze Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, z územně plánovacích podkladů jsou pro obec Čečkovice zpracovány pouze Územně analytické podklady (aktualizace v roce 2014).

Obec Víška - obec má zpracovaný územní plán, včetně změny č.1 ÚP Víška, je nutné prověřit návaznost LBK 20 na ÚP Jeřišno

V územním plánu Jeřišno byla vymezena plocha Z17, ve které je podmínkou pro rozhodování o změně jejího využití zpracování územní studie ve lhůtě 6 let od účinnosti opatření obecné povahy - změny č.1 ÚP Jeřišno. V současné době není územní studie pořízena.

### **3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Chotěboř (aktualizace pořízena k datu 31. 12. 2014) vyplývají pro obec Jeřišno následující úkoly pro řešení:

Nenavazující prvky územního systému ekologické stability:

- ✓ Nesrovnalost v cípu Borek – Jeřišno – Uhelná Příbram
- ✓ Špatná návaznost lokálního biokoridoru LBK 20 Jeřišno – Víška
- ✓ Neexistující návaznost LBK 41 z Jeřišna do Čečkovic

Provéřít návrhové plochy, do kterých zasahuje potenciálně sesuvné území a OP maloploš. ZCHÚ

### **4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR)**

Územní plán Jeřišno je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, kterou schválila vláda ČR dne 20.07.2009 usnesením č. 929.

Správní území obce Jeřišno leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i mimo specifické oblasti stanovené v Politice územního rozvoje ČR. Územím je veden koridor technické infrastruktury P5 – propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z okolí obce Olešná v Kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudova Zdrój v Královéhradeckém kraji. Důvodem vymezení je územní ochrana koridoru a tím umožnění budoucí výstavby propojovacího plynovodu mezi soustavami

RWE Transgas Net a GAZ – SYSTÉM v královéhradeckém regionu, tj. propojení přepravních systémů ČR a Polska. Tento koridor byl vymezen ve změně č. 1 ÚP Jeřišno a upřesněn dle ZÚR Kr Vysočina. Územní plán je v souladu s celorepublikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

V územním plánu jsou zohledněny zejména následující obecné body, uvedené v PÚR ČR:

Odst. 14 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické aktivity.

Odst. 16 Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Odst. 18 Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Odst. 19 Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Odst. 20 Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. *(Viz také Evropská úmluva o krajině)*

Odst. 22 Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Odst. 23 Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

Odst. 24 Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Odst. 25 Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Odst. 28 Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Odst. 29 Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán Jeřišno včetně změny č.1 ÚP Jeřišno je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů.

### **Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Krajem Vysočina, Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV)**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16. 9. 2008; aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 18. 9. 2012.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezily v řešeném území tyto plochy a koridory nadmístního významu:

**P01** VVTL plynovod DN 500 Olešná – Borek (hranice Kraje Vysočina a Pardubického kraje) – ZÚR stanovují šířku koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby na 600 metrů – v územním plánu zpracováno.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovily v řešeném území územní systém ekologické stability ÚSES:

**U011** NRBC Lichnice - Polom NKOD 575

**U040** RBC Chuchel NKOD 1627

**U251** RBK Čečkovice – Doubrava u Uhrovského mlýna NKOD 1352

**U272** RBK Chuchel – Blatnický potok NKOD 1354

V řešeném území je vymezena dle ZÚR KrV územní rezerva pro umístění Lokality pro akumulaci povrchových vod Spačice.

Všechny výše uvedené prvky územního systému ekologické stability jsou již v územním plánu Jeřišno zpracovány a zařazeny jako veřejně prospěšná opatření.

Na základě aktualizace ZÚR KrV je řešené území zařazeno do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB018 Libicko – Ronovsko a CZ0610-OB024 Železné hory. Do územního plánu Jeřišno bude zařazení do oblastí krajinného rázu doplněno.

(146s) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB018 Libicko-Ronovsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Železné hory, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží a dochovanými prostory komponované krajiny.

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cenou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Řešené území je součástí specifické oblasti krajského významu SOBk2 Vysočina – sever  
ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) spolupracovat s Pardubickým krajem na vyvážení podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti;
- b) podporovat v obcích rozvoj socioekonomických funkcí, zlepšovat kvalitu a dostupnost veřejné infrastruktury;
- c) zlepšit komunikační síť pro napojení města Chotěboř, zejména posilovat vazbu na Golčův Jeníkov a Havlíčkův Brod
- d) zlepšovat prostupnost území podporou rozvoje cyklistické dopravy ve vazbě na stávající hodnoty území a nadřazenou síť cyklistických tras
- e) podporovat vytváření nových pracovních příležitostí zejména v obcích Borek, Uhelná Příbram a v oblasti cestovního ruchu, rekreace a turistiky ve vazbě na CHKO Železná hora a vodní nádrž Seč;
- f) eliminovat možné negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území; hodnoty využít jako prvek pro stabilizaci a rozvoj území;
- g) respektovat skladebné části ÚSES a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu;
- h) respektovat ochranu přírody v rámci CHKO Železná hora a využít ji pro udržitelné formy cestovního ruchu;
- i) podporovat obnovu krajiny a tvorbu nových krajinných hodnot.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) prověřit možnost zlepšení místní komunikační sítě;
- b) prověřit možnosti využití potenciálu obcí pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu, včetně deficitů technické infrastruktury

- c) analyzovat možnosti ekonomických aktivit v koridoru silnice II/345;
- d) územně stabilizovat vedení silnice II/345 Golčův Jeníkov – Chotěboř, včetně nového napojení na I/38 a vedení trasy v prostoru Vilémova
- e) ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území
- f) prověřit potřeby nových ploch občanského vybavení, zejména v obcích Borek a Uhelná Příbram
- g) zajistit ochranu vymezené plochy územní rezervy pro akumulaci povrchových vod (LAPV Spačice).

ZÚR Kraje Vysočina zařazují řešené území do následujících typů krajiny: krajina lesozemědělská ostatní a krajina zemědělská běžná

#### Krajina lesozemědělská ostatní

(136) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství
- b) bydlení
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

#### Krajina zemědělská běžná

(139) ZÚR stanovují hlavní cíle využití krajiny pro:

- a) zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity
- b) bydlení
- c) základní veřejnou vybavenost a ekonomické aktivity

(140) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- b) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- c) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu



Řešení ÚP Jeřišno je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR stanoveny pro jednotlivé typy krajiny.

ZÚR stanovují pro usměrňování územního rozvoje na rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot: v chráněných krajinných oblastech Žďárské vrchy a Železné hory pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel.

V chráněných krajinných oblastech a přírodních parcích rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj území, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů. Respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

#### **5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona**

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch se v tomto návrhu zprávy nepoužije.

#### **6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Na základě zhodnocení předcházejících kapitol lze předpokládat, že bude třeba projednat změnu č. 2 ÚP Jeřišno.

##### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Ve změně č.2 ÚP Jeřišno budou prověřeny dílčí požadavky na změny využití území. Nejedná se o vymezení nových zastavitelných ploch, jde o drobné záměny funkčních ploch určených k zastavění. Budou prověřeny návrhové plochy, u kterých dochází ke střetu; případně na základě požadavku dotčeného orgánu budou upraveny nebo vypuštěny z územního plánu.

Bude kladen důraz především na respektování hodnot v území, respektování zásad ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a navazujícího území.

Nedojde ke změně koncepce, kterou nastavil územní plán Jeřišno (včetně změny č. 1).

Z Politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009 nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky, jde jen o obecné priority; tyto již Územní plán Jeřišno i změna č. 1 respektuje.

Ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina vyplývá požadavek na zapracování – zařazení území do oblastí krajinného rázu dle bodu 4 této zprávy.

Ze širších územních vztahů nevyplývají pro dané území žádné konkrétní skutečnosti, které by měly vliv na řešení změny č. 2 ÚP Jeřišno. Ve změně bude prověřena návaznost na sousední územní plány obcí, zejména nesoulad dle závěrů z ÚAP 2014.

- ✓ Ve změně bude provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území.
- ✓ Změna č. 2 ÚP Jeřišno bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.
- ✓ Bude prověřena návaznost na územní plány sousedních obcí
- ✓ Z dokumentace budou vypuštěny ty části, které nemohou být po novele stavebního zákona její součástí

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Požadavky nejsou uplatněny.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Poživateli nejsou známy požadavky na vymezení těchto koridorů.

**Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Nepředpokládá se variantní řešení.

**e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 2 ÚP Jeřišno bude zpracována v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.

Obsah návrhu změny č. 2 územního plánu Jeřišno:

- Textová část: upravená dle znění novely zákona č. 183/2006 Sb. (dle přechodných a závěrečných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. především vypuštění těch částí, které nemohou být součástí územně plánovací dokumentace)
- Grafická část: bude zpracována nad aktuální katastrální mapou
  - Výkres základního členění území M 1:5000
  - Hlavní výkres M 1:5000
  - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5000

Obsah odůvodnění změny č. 2 územního plánu Jeřišno:

- Textová část: upravená dle znění novely zákona č. 183/2006 Sb. (dle přechodných a závěrečných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. především vypuštění těch částí, které nemohou být součástí územně plánovací dokumentace)
- Grafická část: zpracována nad aktuální katastrální mapou
  - Koordinační výkres M 1:5000
  - Výkres předpokládaných záborů ZPF M 1:5000

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána dokumentace v tištěné podobě, a to v tomto počtu:

- Návrh změny č. 2 ÚP Jeřišno ke společnému jednání – 2 paré
- Návrh změny č. 2 ÚP Jeřišno k veřejnému projednání – 2 paré
- Čistopis změny č. 2 ÚP Jeřišno – 4 paré

Ke každé fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické podobě ve formátu \*.pdf, čistopis změny také ve formátu \*.shp.

Po vydání změny č. 2 ÚP Jeřišno bude pořizovateli předána kompletní dokumentace právního stavu ÚP Jeřišno se zapracovanou změnou č. 2, a to ve čtyřech paré.

**7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno**

Nepředpokládá se zpracovat variantní řešení.

**9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

**10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Vyhodnocením uplatňování územního plánu Jeřišno v uplynulém období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z tohoto důvodu nejsou uplatňovány požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

**11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Kraje Vysočina**

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nejsou předkládány.

**12. Závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jeřišno za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jeřišno mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě uplatní své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí

příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Tento návrh zprávy bude vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Chotěboř, Obecního úřadu Jeřišno a rovněž bude zveřejněn na webových stránkách města Chotěboř.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jeřišno, doplněný a upravený na základě projednání bude předložen Zastupitelstvu obce Jeřišno ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.