

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Chotěboř
- oddělení územního plánování a GIS

Váš dopis značky/ze dne
MCH_368/2015/UPG
12. 1. 2015

Číslo jednací
KUJI 4467/2015
OZP 925/2009

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
22. 1. 2015

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Klokočov včetně zadání změny č. 2 ÚP

Dne 12. 1. 2015 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Klokočov včetně zadání změny č. 2, který obsahuje následující:

- dle zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se v některých regulativech pro funkční využití ploch vyskytují podrobnosti, jež jsou z hlediska výkladu současného územního plánu nepřijatelné. Tyto regulativy budou z textové části návrhu územního plánu vypuštěny, případně nahrazeny jinými, které současné znění zákona umožňují. I obecné zásady, které jsou již v textu zahrnuty, neumožní rozvoj nepřiměřených zásahů do obrazu krajiny nebo poškození sídelní struktury obce.
- bude třeba prověřit kapitolu 8. současného územního plánu „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ tak, aby bylo vyhověno znění současných právních předpisů a byl zohledněn zájem příslušných orgánů, které jsou oprávněny tato práva uplatnit.
- v obci není prostor pro vybudování sportovního hřiště se zázemím. Případná změna územního plánu by měla prověřit požadavek Obce Klokočov na vybudování tohoto zařízení na parce č. 89/10 v k.ú. Klokočov.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

Vzhledem k tomu, že se celé správní území obce nachází v chráněné krajinné oblasti Železné hory, je orgánem oprávněným se k územnímu plánu obce vyjadřovat Správa CHKO Železné hory.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Klokočov včetně zadání změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Klokočov včetně zadání změny č. 2 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Klokočov včetně zadání změny č. 2 ÚP:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Klokočov.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství