



**Městský úřad Chotěboř**  
**Oddělení územního plánování a GIS**  
Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Klokočov a jeho změny č. 1 v uplynulém období**

Návrh k projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a dále přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

Zpracoval:

Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování a GIS, Bc. Eva Caklová

Leden 2015

## 1. Úvod

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Klokočov vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Klokočov vydalo Zastupitelstvo obce Klokočov jako opatření obecné povahy dne 10.03.2011 a nabyl účinnosti dne 28.03.2011.

Dne 02.01.2013 nabyla účinnosti změna č.1 ÚP Klokočov.

## 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Klokočov řeší celé správní území obce Klokočov. Návrh zprávy o uplatňování ÚP Klokočov je zpracováván v souladu s § 55 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a bude projednán dle § 47 odst. 1 – 4 stavebního zákona.

K zastavění je využíváno zastavěné území či zastavitelné plochy, dále jsou prováděny stavební úpravy či změny dokončených staveb.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené územním plánem a jeho změnou zůstávají z větší části nevyužity a je předpoklad, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Stav využití návrhových ploch určených k zastavění v územním plánu Klokočov je v současné době následující:

**Z1** - návrhová plocha smíšená obytná - venkovská, dosud nevyužita

**Z2** - návrhová plocha smíšená obytná - venkovská, dosud nevyužita

**Z3** - návrhová plocha smíšená obytná - venkovská, dosud nevyužita

**Z4** - návrhová plocha smíšená obytná - venkovská, dosud nevyužita

**Z5** - návrhová plocha smíšená obytná - venkovská, dosud nevyužita

**Z6** - návrhová plocha technické infrastruktury, tato dosud nebyla realizována

**Z7** - návrhová plocha technické infrastruktury, tato dosud nebyla realizována

**Z8** - návrhová plocha rekreace, dosud nevyužita

**Z10** - návrhová plocha smíšená obytná - venkovská, dosud nevyužita

**Z11** - návrhová plocha rekreace, dosud nevyužita

Podmínky, za kterých byl územní plán Klokočov vydán, zůstaly (ve vztahu k územnímu plánování) nezměněny. Nebyly vykázány negativní dopady uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V průběhu čtyřletého období uplatňování územního plánu byly aktualizovány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, kde byly podrobněji rozvedeny

charakteristiky jednotlivých typů krajiny a hlavní cílová využití krajiny. Rozbor souladu těchto bodů je uveden v bodě 4.

### **3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Chotěboř (aktualizace pořízena k datu 31.12.2014) nevyplývají pro obec Klokočov nové úkoly pro řešení v územním plánu, územní plán by měl pouze podchytit běžný vývoj území: hranice zastavěného území s ohledem na skutečnost, že žádná z návrhových ploch nebyla využita, zůstane nezměněna, měl by prověřit znění regulativů jednotlivých funkčních využití tak, aby odpovídalo svou podrobností zákonu č. 183/2006 Sb. ve znění aktuálních předpisů a současně bylo zabráněno negativním dopadům na okolní krajinu. Územní plán Klokočov respektuje hodnoty území a limity využití území dle územně analytických podkladů (ÚAP). Jako hlavní negativum se v obci dle ÚAP jeví nedostatky ve vybavenosti technickou infrastrukturou (zejména chybějící ČOV), další výrazná negativa nebyla zaznamenána, kromě těch, která se vyskytují plošně v celém území ORP: málo pracovních příležitostí v místě, nedostatečná navazující infrastruktura cestovního ruchu. Tyto problémy se opakují v řadě srovnatelných obcí v kraji (například obtížná dostupnost zařízení pro seniory).

### **4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR)

Z obecných ustanovení Politiky územního rozvoje ČR jsou pro území obce relevantní zejména následující republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území: (14) ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny; (16) dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území; (17) vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí; (19) hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území; (21) vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně; (22) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu; (30) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnost.

Jmenovaná ustanovení jsou územním plánem Klokočov naplňována například těmito body:

(14) návrhové plochy pro výstavbu jsou důsledně vymezovány v těsné návaznosti na zastavěné území, projektant obecnými zásadami textové části návrhu územního plánu, zejména kapitolou 3.1.3. Zásady rozvoje území umožňuje trvat na zachování stávajícího zachovalého rázu krajiny;

(16) do stávajícího územního plánu bylo zaneseno jak hledisko potřebného rozvoje území, tak např. hledisko ochrany přírody tak, aby bylo dosaženo co možná nejlepšího kompromisu (plochy Z5, Z11)

(17) v plochách bydlení v rodinných domech i v plochách smíšených obytných je možno připustit i stavby a zařízení občanského vybavení, řemeslnou výrobu a služby mající charakter výroby

(19) velká část návrhových ploch je stávajícím územním plánem navržena jako doplnění proluk na okrajích zastavěného území nebo jako doplnění celistvého útvaru zastavěného území

(21) územní plán respektuje pozemky lesní, přebírá nadmístní prvky ÚSES a po projednání je doplňuje systémem lokálního systému ekologické stability; těmto prvkům je územním plánem stanovena přiměřená ochrana

(22) mimo skutečnosti, že v jednotlivých funkčních plochách jsou přípustné stavby pro rodinnou rekreaci, je vymezena plocha RI – rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci; na plochách k tomu vhodných jsou umožněny realizace turistické dopravní infrastruktury (cyklostezky)

(30) územní plán navrhuje zlepšení systému zásobování vodou a také řeší budoucí odkanalizování

Lze konstatovat, že územní plán Klokočov je s Politikou územního rozvoje ČR v souladu.

#### Soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV)

Územní plán Klokočov byl vydán před aktualizací ZÚR KrV. Aktualizované ZÚR KrV zařazují obec Klokočov do oblasti krajinného rázu Železné hory. Pro tento typ krajiny stanovují ZÚR pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot využívat přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel (čl. 114).

Typ krajiny je dle cílového využití určen jako krajina zemědělská ostatní.

ZÚR stanovují pro krajinu zemědělskou ostatní tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.).

Tyto zásady jsou podchyceny zejména v textové části návrhu územního plánu, a to zásadami jmenovanými v kapitole 3.1.3.(Zásady rozvoje území) a v kapitole 5.1.1. (Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny).

Zásady územního rozvoje KrV stanovily na daném území veřejně prospěšné opatření v oblasti ÚSES:

U011 – NRBK Lichnice - Polom

U163 – RBC Na Pilce

Územní plán Klokočov oba tyto prvky respektuje s následujícími odchylkami:

Z plochy U011 NRBK Lichnice – Polom „vykrojil“ rekreační oblast U Šanghaje, která je v souladu se stavebním zákonem vymezena jako zastavěné území a jejíž využití pro vedení nadregionálního biokoridoru se jeví jako sporné (v ÚAP pro

ORP Chotěboř 2014 jmenováno jako problém E2b – chatová oblast přiléhající k nadregionálnímu prvku ÚSES bez ZTV). Tento biokoridor je územním plánem Klokočov také zmenšen v nejsevernějším cípu správního území obce; v tomto místě je sice navržena plocha K1 a K2 - na místě dnešní plochy zemědělské navrhuje plochu přírodní – smíšenou, ale ani po tomto doplnění nebude plocha odpovídat nadregionálnímu biokoridoru v tom rozsahu, jak je vymezen v aktualizovaných zásadách územního rozvoje.

Poslední odchylka se týká severozápadní části území RBC U163. I zde je z plochy biocentra vypuštěna plocha zastavěného území.

S ohledem na skutečnost, že územní plán Klokočov byl vydán před aktualizací zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a vymezení těchto nadregionálních prvků ÚSES bylo řádně projednáno s příslušnými dotčenými orgány, bude úprava těchto prvků provedena pouze na výslovný pokyn příslušného dotčeného orgánu. V případě rozdílného vymezení v blízkosti ploch K1 a K2 se jedná o zanedbatelný rozdíl, v případě trasování mimo zastavěnou část území (navíc spornou rekreační oblastí) jde o věc logickou.

Obec Klokočov je Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina zařazena do Specifické oblasti krajského významu **SOBk 2 Vysočina – sever**. Pro tyto obce ZÚR stanovují zásady pro rozhodování o změnách v území takto:

1. Spolupracovat s Pardubickým krajem na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti;
2. Podporovat v obcích rozvoj socioekonomických funkcí, zlepšovat kvalitu a dostupnost veřejné infrastruktury;
3. Zlepšit komunikační síť pro napojení města Chotěboř, zejména posilovat vazbu na Golčův Jeníkov a Havlíčkův Brod;
4. Zlepšovat prostupnost území podporou rozvoje cyklistické dopravy ve vazbě na stávající hodnoty území a nadřazenou síť cyklistických tras;
5. Podporovat vytváření nových pracovních příležitostí zejména v obcích Borek, Uhelná Příbram a v oblasti cestovního ruchu, rekreace a turistiky ve vazbě na CHKO Železné hory a vodní nádrž Seč;
6. Eliminovat možné negativní vlivy rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní i krajinné hodnoty území; hodnoty využít jako prvek pro stabilizaci a rozvoj území;
7. Respektovat skladebné části ÚSES a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu;
8. Respektovat ochranu přírody v rámci CHKO Železné hory a využít ji pro udržitelné formy cestovního ruchu;
9. Podporovat obnovu krajiny a tvorbu nových krajinných hodnot.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Prověřit možnost zlepšení komunikační sítě;
- b) Prověřit možnosti využití potenciálu obcí pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu včetně deficitů technické infrastruktury;
- c) Analyzovat možnosti ekonomických aktivit v koridoru silnice II/345;
- d) Územně stabilizovat vedení silnice II/345 Golčův Ječnickov – Chotěboř, včetně nového napojení na I/38 a vedení trasy v prostoru Vilémova;
- e) Ověřit rozsah zastavitelných ploch a předpokladů jejich využitelnosti vzhledem k dopravní a technické infrastruktuře v oblasti při respektování kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území;

- f) Provéřit potřeby nových ploch občanského vybavení, zejména v obcích Borek a Uhelná Příbram a zajistit jejich vymezení v ÚPD;
- g) Zajistit ochranu vymezené plochy územní rezervy pro akumulaci povrchových vod (LAPV Spačice)

Obecné zásady pro rozhodování o změnách v území v této specifické oblasti jsou podmíněny spíše spoluprací na úrovni krajů. Přesto lze konkrétní ustanovení územního plánu Klokočov aplikovat jako splnění bodu 4) (přípustnost staveb turistické dopravní infrastruktury – např. cyklostezky – v plochách zemědělských, přírodních i lesních), bodu 5) (vymezení plochy rekreace Z11 a přípustnost staveb pro rekreaci v určitých typech vymezených ploch), bodu 6) a bodu 7) (Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby nesmí docházet k porušení tohoto rázu.).

Body c, d, f, g se správního území Obce Klokočov netýkají.

## **5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona**

V ÚP Klokočov je vymezeno přiměřené množství návrhových ploch. Přestože nejde o trend dlouhodobý, tak od minulé aktualizace ÚAP došlo k přírůstku obyvatel, a to v rámci ORP dokonce ke třetímu (resp. 4.) nejvyššímu. Při vědomí menšího počtu obyvatel, kdy přírůstek každé jednotlivé osoby znamená v porovnání k počtu obyvatel značný posun, je dobré zachovat všechny vytýčené návrhové plochy. Tím bude umožněna i výstavba mimo již vymezené zastavěné území a zachována dosavadní rozvolněná struktura zástavby.

## **6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Na základě zhodnocení předcházejících kapitol vyplývá, že bude nutné projednat změnu č. 2 ÚP Klokočov.

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Koncepce, kterou nastavil územní plán Klokočov, je v souladu s Politikou územního rozvoje; se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina je územní plán Klokočov v obecné rovině v souladu, ale bude třeba prověřit skutečné požadavky na trasování nadregionálních prvků ÚSES.

Územní plán především chrání stávající ráz krajiny a veškeré hodnoty, které se v Obci Klokočov vyskytují. Dle zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se v některých regulativech pro funkční využití ploch vyskytují podrobnosti, jež jsou z hlediska výkladu současného územního plánu nepřípustné. Tyto regulativy budou z textové části návrhu územního plánu vypuštěny, případně nahrazeny jinými, které současné znění zákona umožňují. I obecné zásady, které jsou již v textu zahrnuté, neumožní rozvoj nepřiměřených zásahů do obrazu krajiny nebo poškození sídelní struktury obce.

Územním plánem nastavená koncepce rozvoje veřejné infrastruktury je pro Obec Klokočov dostačující.

Bude třeba prověřit kapitolu 8. současného územního plánu „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ tak, aby bylo vyhověno znění současných právních předpisů a byl zohledněn zájem příslušných orgánů, které jsou oprávněny tato práva uplatnit. Tato kapitola jmenuje všechny prvky kapitoly předchozí (... pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit). Pro prvky ÚSES již toto omezení vlastnických práv není možno uplatňovat.

Bude potřeba prověřit regulativy funkčního využití jednotlivých funkčních ploch, vymezených územním plánem tak, aby splňovaly novelizované znění zákona č. 183/2006 Sb.: „části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny.“

Koncepce uspořádání krajiny, která je podchycená stávajícím územním plánem, je vyhovující.

Ve změně ÚP bude rovněž prověřena návaznost na územní systém ekologické stability okolních obcí. V UAP ORP Chotěboř 2014 není zaznamenána nenávaznost jednotlivých prvků ÚSES v rámci ORP.

V obci není prostor pro vybudování sportovního hřiště se zázemím. Případná změna územního plánu by měla prověřit požadavek Obce Klokočov na vybudování tohoto zařízení na parce č. 89/10 v k.ú. Klokočov.

Správní území Obce Klokočov obsahuje jedno katastrální území (Klokočov 666475). Na tomto území je od 25.09.2012 platná katastrální mapa digitalizovaná. Územní plán Klokočov tedy NENÍ zpracován nad aktuální mapou KN.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Tyto požadavky budou prověřeny v souladu s kapitolou 4 této zprávy.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Poživateli nejsou známy požadavky na vymezení těchto koridorů; vplyne-li z projednání zadání tento požadavek, bude zpracován do návrhu změny č. 2 ÚP Klokočov.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Nevplyne-li z projednání změny č.2 ÚP Klokočov tento požadavek, nepředpokládá se variantní řešení.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 2 ÚP Klokočov bude zpracována v souladu a v rozsahu, který vyžaduje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.

Obsah návrhu změny č. 2 územního plánu Klokočov:

- Textová část: upravená dle znění novely zákona č. 183/2006 Sb. (dle přechodných a závěrečných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. především vypuštění těch částí, které nemohou být součástí územně plánovací dokumentace)
- Grafická část: bude zpracována nad aktuální katastrální mapou
  - Výkres základního členění území M 1:5000
  - Hlavní výkres M 1:5000
  - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5000

Obsah odůvodnění změny č. 2 územního plánu Klokočov:

- Textová část: upravená dle znění novely zákona č. 183/2006 Sb. (dle přechodných a závěrečných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. především vypuštění těch částí, které nemohou být součástí územně plánovací dokumentace)
- Grafická část: zpracována nad aktuální katastrální mapou
  - Koordinační výkres M 1:5000
  - Výkres předpokládaných záborů ZPF M 1:5000

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána dokumentace v tištěné podobě, a to v tomto počtu:

- Návrh změny č. 2 ÚP Klokočov ke společnému jednání – 2 paré
- Návrh změny č. 2 ÚP Klokočov k veřejnému projednání – 2 paré
- Čistopis změny č. 2 ÚP Klokočov – 4 paré

Ke každé fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické podobě ve formátu \*. pdf, čistopis změny také ve formátu \*.shp.

Po vydání změny č. 2 ÚP Klokočov bude pořizovateli předána kompletní dokumentace právního stavu ÚP Klokočov se zpracovanou změnou č.2, a to ve čtyřech paré.

**7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Požadavky na toto vyhodnocení se nepředpokládají.

**8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno**

Nepředpokládá se požadavek variantního řešení.



**9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Projednáním změny územního plánu Klokočov nedojde ke změně koncepce územního plánu Klokočov.

**10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

S ohledem na charakter změny se nepředpokládá uplatnění těchto požadavků.

**11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Kraje Vysočina**

Případné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina budou známy po projednání změny č.2 ÚP Klokočov.

**12. Závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Klokočov za uplynulé období bude před jeho předložením Zastupitelstvu obce Klokočov projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době projednání bude návrh zprávy o uplatňování ÚP Klokočov zveřejněn na webových stránkách Obce Klokočov a současně na stránkách MěÚ Chotěboř. Projednání návrhu zprávy bude oznámeno veřejnou vyhláškou.

Pokud tak vyplýne z projednání, bude návrh zprávy upraven a doplněn na základě požadavků dotčených orgánů a následně předložen Zastupitelstvu obce Klokočov ke schválení.