

LEDEN 2015

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ČERNÁ

období 02/2011 – 01/2015

**Návrh Zprávy určený k projednání s veřejností
a konzultací s dotčenými orgány a Krajským úřadem
Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona
č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů,
včetně novely č. 350/2012 Sb.**

Vypracoval: Mgr. KUNDERA Zdeněk

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Černá
byla schválena Zastupitelstvem obce Černá dne**

..... usnesením č.

Pořizovatel:

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

1.	ÚVOD	4
2.	NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÁ	5
	a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Černá včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	5
	1) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Černá v období 02/2011 – 01/2015.....	5
	2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	7
	3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	8
	4) Požadavky z dalších širších územních vztahů.....	8
	b) Problémy k řešení v Územním plánu Černá vyplývající z územně analytických podkladů	8
	c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Černá s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina	12
	1) Politika územního rozvoje České republiky 2008.....	12
	2) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1	12
	d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	16
	1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch	16
	2) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy.....	16
	3) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch.....	17
	e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	18
	f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	18
	g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	18
	h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a). až d). vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	18
	i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	18
	j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina	18
3.	ZÁVĚR	19

Použité zkratky:

ČOV	čistička odpadních vod
KES	koeficient ekologické stability
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LO	lesní oblast
MVÚ	migračně významné území
PRVK Kraje Vysočina	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
Starý stavební zákon	zákon č. 50/1976 sb., o územním plánování a stavebním řádu
Stavební zákon	zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	Územní plán Dolní Libochová
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VRT	vysokorychlostní trať
ZPF	zemědělský půdní fond
Zpráva o ÚP	Zpráva o uplatňování Územního plánu Černá
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

1. ÚVOD

Územní plán Černá (ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Černá vydalo zastupitelstvo obce Černá formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 3. února 2011.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Černá vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Černá.

Dne 01. 01. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (dále „stavební zákon“), vyhláška č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláška č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel zpracoval návrh zprávy o uplatňování, s použitím § 47 stavebního zákona jej projedná a následně předloží zastupitelstvu obce Černá ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona).

Na základě skutečností uvedených v této Zprávě o ÚP bude navrženo zpracování samostatného zadání nového územního plánu. Z tohoto důvodu tedy nejsou součástí Zprávy o ÚP pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÁ

a) **Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Černá včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

1) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Černá v období 02/2011 – 01/2015

Územní plán Černá (ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP vydalo zastupitelstvo obce Černá formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 3. února 2011.

Počet obyvatel obce Černá zaznamenal v období 1995 – 2011 poměrně značné výkyvy. Od přelomu tisíciletí počet obyvatel postupně rostl až hodnotám mezi 325 a 330 obyvateli mezi roky 2007 až 2009. Od té doby počet obyvatel obce Černá znatelně poklesl a vrátil se tak k hodnotám ze začátku tisíciletí. Nyní se počet obyvatel obce Černá pohybuje kolem 315.

V ÚP je kladen důraz především na rozvoj ploch s funkcí bydlení v rodinných domech. Bylo vymezeno 18 ploch se změnou v území, z toho 8 ploch bylo určeno pro bydlení v rodinných domech. Ve sledovaném období od února 2011 do ledna 2015 byla z těchto osmi ploch využita pouze jedna v místní části Milíkov. Vznikl zde jeden nový rodinný dům. Ostatní plochy pro bydlení v rodinných domech zůstaly nevyužité. Navrženo bylo také 10 ploch se změnou v území netýkající se ploch pro bydlení. Zahrnují plochy drobné výroby a služeb, plochy vodní a vodohospodářské, dopravní infrastruktury a plochy přestavby. Většina z návrhových ploch změn zůstala nevyužita. V současnosti probíhají stavební práce na třech z pěti ploch vodních a vodohospodářských, kde vznikají rybníky. Plocha vodní a vodohospodářská H5 je vymezena v zastavěném území. Ve výrokové části však není uvedena (ani jako plocha přestavby), v odůvodnění zmíněna je.

V obci Černá, stejně jako v místní části Milíkov, je vybudován vodovod. Zdrojem pitné vody je prameniště s jedenácti studnami ležící severně od obce Černá. Výrobní objekty zemědělské farmy podniku Agro Měřín jsou zásobovány z vlastního zdroje. Podle PRVK Kraje Vysočina je uvažováno o rozšíření a zaokruhování vodovodu pro rodinné domy v délce 530 m a je plánována intenzifikace okyselovací stanice. V místní části Milíkov se uvažuje s připojením na skupinový vodovod Černá. V obci Černá je vybudována oddílná kanalizační síť, která je napojena na ČOV. Místní část Milíkov kanalizací nedisponuje, splaškové odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokých jímek, dešťové odpaní vody jsou likvidovány vsakem do terénu. PRVK Kraje Vysočina nenavrhuje změnu stávající koncepce v obci Černá, pouze doporučuje rekonstrukci biologického stupně ČOV.

V ÚP jsou navržena opatření k ochraně krajiny a ke zvýšení ekologické stability území zahrnující skladebné prvky systému ÚSES.

Územní plán vymezil na území obce celkem 18 ploch se změnou v území, z toho:

- 8 ploch s funkčním využitím BV - plochy bydlení v rodinných domech
- 5 ploch s funkčním využitím W - plochy vodní a vodohospodářské
- 2 plochy přestavby
- 2 plochy s funkčním využitím DP - plochy dopravní infrastruktury
- 1 plocha s funkčním využitím VD – plochy drobné výroby a služeb

Následující tabulka byla zhotovena podle údajů doložených z registru stavebního úřadu a po konzultaci se starostou obce Černá.

Tab. 1: Přehled využití ploch se změnou v území v Územním plánu Černá.

Plocha a kód	Funkční využití	Výměra (ha)	Využití ploch
B1	Plochy bydlení v rodinných domech	0,240 (2 RD)	Nevyužito
B2	Plochy bydlení v rodinných domech	0,733 (8 RD)	Nevyužito
B3	Plochy bydlení v rodinných domech	0,843 (8 RD)	Nevyužito
B4	Plochy bydlení v rodinných domech	0,462 (4 RD)	Nevyužito
B5	Plochy bydlení v rodinných domech	0,545 (7 RD)	Nevyužito
B6	Plochy bydlení v rodinných domech	0,592 (6 RD)	Nevyužito
B7	Plochy bydlení v rodinných domech	0,060 (1 RD)	Nevyužito
B8	Plochy bydlení v rodinných domech	0,120 (1 RD)	1 RD
BYDLENÍ CELKEM		3, 595 ha (37 RD)	
V1	Plochy pro drobnou výrobu a služby	0,758	Nevyužito
D1	Plochy dopravní infrastruktury	0,200	Nevyužito
D2	Plochy dopravní infrastruktury	0,160	Nevyužito
H1	Plochy vodní a vodohospodářské	1,200	Probíhají stavební práce
H2	Plochy vodní a vodohospodářské	0,180	Nevyužito
H3	Plochy vodní a vodohospodářské	0,080	Probíhají stavební práce
H4	Plochy vodní a vodohospodářské	0,050	Probíhají stavební práce
H5	Plochy vodní a vodohospodářské	0,150	Nevyužito
P1	Plochy přestavby – hřiště	-	Nevyužito
P2	Plochy přestavby – rehabilitační centrum	-	Využito
OSTATNÍ CELKEM		2,778 ha	
CELKEM		6,373 ha	

Jak je zřejmé z tabulky 1, stavební činnost v plochách změn probíhala po dobu platnosti ÚP pouze v omezené míře. Z navrhovaných zastavitelných ploch pro rodinné bydlení (přibližně pro 37 RD) byla k dnešnímu dni uskutečněna pouze jedna stavba rodinného domu, a to v ploše B8 v místní části Milíkov. I ostatní plochy změn zůstávají nevyužity pro svůj navrhovaný účel, až na rybníky v plochách H1, H3 a H4.

Stavební činnost byla zaznamenána i v již zastavěném území. Například bylo realizováno několik stavebních úprav, nástaveb nebo přístaveb rodinných domů. Naopak některé objekty byly odstraněny nebo změnilý účel užívání (v souladu s ÚP).

V průběhu platnosti ÚP byl doručen návrh investora na přestavbu a zprovoznění místního lihovaru (v ÚP plocha vedena jako plocha pro drobnou výrobu a služby). Doručená projektová dokumentace však nesplňovala řadu náležitostí, mimo jiné byla v rozporu s platným ÚP. Z těchto důvodů byl záměr zamítnut.

ÚP Černá stanovil základní koncepci rozvoje území obce. Tato koncepce je dodržována.

2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

ÚP Černá byl schválen zastupitelstvem obce a nabyt účinnosti dne 3. 2. 2011. Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v této době Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR“), schválena dne 20. 07. 2009 usnesením vlády České republiky č. 929. Soulad územního plánu s PÚR je uveden v samostatné kapitole c) 1.

Dalším nástrojem územního plánování jsou zásady územního rozvoje. Dne 08. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyt účinnosti dne 23. 10. 2012 (dále jen „ZÚR“). Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina nově zařazuje území obce Černá do oblasti krajinného rázu **Třebíčsko – Velkomeziříčsko** a také **Žďársko – Bohdalovsko** (severní a východní lem území obce). Podrobné vyhodnocení souladu ÚP Černá s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je součástí samostatné kapitoly c) 2.

Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – **Pozemkové úpravy**, dostupné z <<http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>> cit. 13. 1. 2015, nebyly ve správním území obce Černá provedeny nebo zahájeny jednoduché ani komplexní pozemkové úpravy.

Dne 01. 01. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. (dále „stavební zákon“) - tzv. velká novela stavebního zákona. Téhož dne nabyly účinnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona, a to vyhláška č. 500/2006 Sb., v platném znění, a vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Stručný přehled vyhodnocení souladu územního plánu s platnými právními předpisy:

- s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona, který rozšířil možnost využití nezastavěného území, by bylo příhodné doplnit podmínky nezastavěného území, cílem je ochrana krajinného rázu a nezastavěného území (např. v exponovaných částech katastru „zakázat“ některé stavby, které lze v nezastavěném území dle znění tohoto odstavce povolit).
- dle § 18 odst. 4 stavebního zákona územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Je tedy třeba zhodnotit rozvoj a potřebu vymezení zastavitelných ploch s ohledem na potenciál rozvoje obce.

Legislativa nově požaduje do územního plánu zařadit výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

ÚP není ve všech bodech v souladu se stavebním zákonem a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění. Například ve výrokové části není popsána koncepce rozvoje území podle přílohy 7 odst. 1 b) vyhlášky č. 500/2006 Sb, v platném znění. Dále chybí v odůvodnění, dle § 53 odst. 4 a odst. 5 stavebního zákona, vyhodnocení územního plánu s cíly a úkoly územního

3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování ÚP Černá od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Platný ÚP vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj obce. Zachovává převážně obytnou funkci sídla a navrhuje stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Územní plán zachovává stávající urbanistickou koncepci a uspořádání sídla. Uplatňováním ÚP Černá je respektována koncepce rozvoje, kterou územní plán stanovil.

4) Požadavky z dalších širších územních vztahů

Byla prověřena návaznost lokální úrovně ÚSES s katastrálními územími sousedních obcí. Sousední obce Jersín, Meziříčko, Zadní Zhořec a Kyjov ke dnešnímu dni platnou územně plánovací dokumentaci nemají. Ostatní sousední obce – Arnolec, Bohdalov, Pavlov, Blížkov a Měřín územně plánovací dokumentaci platnou mají. Na k.ú. Černá se nenachází žádný regionální nebo nadregionální skladebný prvek ÚSES. Stávající lokální úroveň ÚSES s přesahem mimo k.ú. Černá je zastoupena lokálním funkčním biokoridorem vedoucím jižně z obce Černá podél vodoteče na k.ú. Měřín. Zde je návaznost téměř dodržena, jen v k.ú. Měřín je šířka biokoridoru nepatrně větší. ÚP Černá vymezuje i několik částečně funkčních lokálních biokoridorů, z nichž dva přesahují na k.ú. Kyjov u Černé, který však dosud nemá platnou územně plánovací dokumentaci, proto nelze návaznost vyhodnotit. Jeden částečně funkční biokoridor zasahuje na k.ú. Arnolec, v tomto případě je návaznost dodržena. ÚP vymezuje také územní rezervy pro biocentra a biokoridory. Jeden z těchto biokoridorů zasahuje na k.ú. Dědkov. Zde není návaznost zcela dodržena.

Na území obce Černá, ve srovnání s jinými obcemi, je vymezeno poměrně málo skladebných prvků ÚSES. Nadregionální ani regionální úroveň ÚSES se zde nenachází. Na území obce je vymezeno částečně funkční lesní LBC „U Milíkova“, nefunkční vodní LBC „Mlýnský rybník“ vymezené v ÚP jako územní rezerva a částečně funkční LBC „Hrozný“ zahrnující rybník a přilehlé louky.

Do severní části k.ú. Milíkov (místní část obce Černá) zasahuje přírodní park Bohdalovsko, který byl zřízen za účelem ochrany krajinného rázu. V této oblasti se nenachází žádné plochy se změnou v území ani zastavěné plochy.

Jižním územím obce prochází koridor VRT mezi Prahou a Brnem, který je v ÚP vymezen jako územní rezerva a je dle požadavků nadřazené dokumentace respektován.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Černá vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Velké Meziříčí (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část - podklady pro rozbor udržitelného

rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. III. úplná aktualizace ÚAP byla pořízena v prosinci roku 2014.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozbohem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem byly vedené terénní průzkumy obcí a dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce.

Výsledkem komplexního hodnocení zjištěných údajů bylo stanovení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí, členěné dle ucelených oblastí na problémy:

- Dopravní infrastruktury
- Technické infrastruktury
- Hygienické
- Urbanistické

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZÚR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (UP), případně jedná-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZÚR, pak je tento problém označen (VO).

Tab. 2: Výčet problémů obce Černá dle III. úplné aktualizace ÚAP.

Obec	Kód problému	Popis problému	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO
Černá	PD.8	Absence (potřeba) chodníku	Část obce bez chodníků	UP
	PU.13	Nedostatečná občanská vybavenost	Obec bez zdrav. zařízení, školy, pošty	UP
	PT.1	Snížená kvalita vody	Část obce Milíkov – špatná kvalita vody z veřejného vodovodu	UP
	PO.1	Snížování počtu obyvatel	Vysoké saldo migrace, vysoký podíl neobydlených domů	UP
	PO.4	Nezaměstnanost	Nárůst počtu nezaměstnaných v obci, podíl nezaměstnanosti 14,4 % k 31. 3. 2014	UP

Výše uvedené problémy jsou adekvátně řešeny v územním plánu. Ten navrhuje využít plochu za bývalou školou jako hřiště, jehož součástí má být travnatá plocha. Dále je navrženo vybudování rehabilitačního centra pro handicapované děti. V návaznosti na něj je navržen obytný dům pro ubytování, jízdárna a další potřebné objekty. Hřiště vybudováno k dnešnímu dni nebylo, protože se čeká na využití školy, za kterou má hřiště vzniknout. V současnosti je plocha využívána jako park. Rehabilitační centrum v současnosti již funguje. Koncepce vodovodu v místní části Milíkov, v souladu s PRVK Kraje Vysočina, v ÚP není měněna. Problém nezaměstnanosti obyvatel obce může částečně vyřešit ÚP, který vymezuje novou plochu pro drobnou výrobu a služby za účelem rozvoje podnikatelských aktivit (provozovny, drobné dílny, menší řemeslná výroba). Ta však není ani z části využita. V ÚP je doporučeno, z důvodu bezpečnějšího pohybu chodců, dobudovat chybějící chodníky, a to zejména podél silnic III/34826 a II/348.

Dále byly vyhodnoceny střety v území, které byly vyhodnoceny na základě GIS analýzy. Základem bylo vytvoření matice očekávaných střetů. Do matice vstupovaly pouze jevy, které v případě střetu s jiným jevem budou mít výrazně negativní důsledky na životní prostředí nebo na civilizační hodnoty a majetku obyvatel. Vygenerované tabulky střetů byly následně podrobeny dalšímu posouzení, které vedlo k odfiltrování méně významných nebo málo pravděpodobných střetů. Striktně byly vypuštěny vzájemné střety v technické infrastruktuře, které nejsou územním problémem, ale pouze problémem technického provedení.

V území byly definovány střety záměrů s:

- limity kulturními
- limity technickými
- limity přírodními
- limity hygienickými

Vzájemné střety byly okótovány a zaneseny do výkresu problémů k řešení v ÚPD. Na území obce Černá žádný střet zájmů nenachází.

Z ÚAP dále vyplývá:

Na území obce nezasahuje žádné zvláště chráněné území, evropsky významná lokalita, nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Není zde vyhlášen žádný památný strom ani registrovaný významný krajinný prvek. Do severního okraje území obce zasahuje přírodní park Bohdalovsko. Na území obce není vymezen žádný skladebný prvek regionálního a nadregionálního ÚSES. Napříč územím obce prochází hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru vedoucího na sever od území obce. Smilková pastvina s jalovci zvaná „Lada pod Kyjovem“ je zařazena mezi evidované lokality výskytu zvláště chráněných druhů. Na území obce zasahuje pouze zcela okrajově. V severní – zalesněnější části území obce, se vyskytuje migračně významné území (MVÚ) zahrnující oblasti pro trvalý výskyt zájmových druhů a zároveň zajišťující migrační propustnost, důraz je kladen na kvalitu lesních biotopů. Území obce Černá je součástí vymezené oblasti krajinného rázu Třebíčsko – Velkomeziříčsko a zároveň Žďársko – Bohdalovsko.

Koeficient ekologické stability (KES), který zohledňuje aspekt vyváženosti a rovnováhy krajiny, je dle ÚAP pro území obce vyjádřen hodnotou 0,75 - území intenzivně využívané zejména zemědělskou velkovýrobou, kde došlo k oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech, což způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie. Ve srovnání s průměrnou hodnotou KES celého SO ORP Velké Meziříčí 0,78 je hodnota KES na území obce Černá průměrná. Přibližně na polovině území obce je dle aktualizovaných ÚAP evidováno překročení limitu O_3 .

Na katastrálním území obce Černá se nachází poměrně rozsáhlé plochy zemědělské půdy II. a zejména I. stupně ochrany bonitované půdně ekologické jednotky. Navrhované plochy změn v některých případech zasahují do těchto pásem ochrany, jejich vymezení je však vždy odůvodněno. Územím obce prochází hranice mezi dvěma přírodními lesními oblastmi LO 16 Českomoravská vrchovina a LO 33 Předhoří Českomoravské vrchoviny. Podíl lesních pozemků na celkové ploše katastrálního území je 26,9 %, což je průměrná hodnota ve srovnání s celým SO ORP Velké Meziříčí. Jedná se výhradě o lesy hospodářské a stupeň přirozenosti lesních

porostů je nízký. Z hlediska horninového prostředí se v jižní části obce nachází poddolované území o velikosti několika hektarů.

Územím obce prochází silnice II/348 a neprochází zde žádná silnice I. třídy ani železniční trať. Katastrálním územím nevede žádná cyklotrasa ani turistická trasa. Nenachází se zde ochranné pásmo letiště ani ochranné pásmo stavby zajišťující letecký provoz. Územím prochází čtyři radioreléové trasy, jejichž zdroj leží na hřebeni Arnoleckých hor vzdálený pár stovek metrů od hranice území obce.

Obec Černá je plynofikována, podíl obyvatel připojený k plynovodu je 52,9 %. V obci je vybudovaný veřejný vodovod, uvažuje se o propojení vodovodu v Milíkově na skupinový vodovod Černá. Zdrojem vody je prameniště severně od obce. Oddílná kanalizační síť je vytvořena v Černé, v místní části Milíkov nikoliv. Ke kanalizační síti je připojeno 31,8 % obyvatel obce. Obec disponuje ČOV.

ÚAP vymezují na území obce jednu kulturně historickou dominantu, a to kapli svatého Antonína. Jako architektonicky cenné bylo na území obce označeno 15 drobných sakrálních staveb včetně kaple sv. Antonína. Dále se na území obce vykytuje jeden památník. Téměř celý intravilán Černé a celé zastavěné území Milíkova jsou považovány za archeologické naleziště.

V obci se vyskytují tyto nemovité kulturní památky, jejichž výčet je v ÚP zapracován:

Tab. 3: Nemovité kulturní památky obce Černá.

Číslo rejstříku	Část obce	Památk	Ulice, nám./umístění
22603 / 7-3988	Černá	socha sv. Jana Nepomuckého	v obci
25627 / 7-3987	Černá	zámek	
19469 / 7-3989	Milíkov	zvonička	náves

Jednotlivé obce v SO ORP Velké Meziříčí byly obelány dotazníkovým šetřením ozřejmující jejich záměry v nejbližší budoucnosti. Obec Černá má mnoho záměrů v oblasti budování technické a dopravní infrastruktury a především pak řadu záměrů týkající se zlepšení stavu a budování nových veřejných prostranství.

Podle vyhodnocení územních podmínek obcí SO ORP Velké Meziříčí má obec Černá oslabeny dva ze tří pilířů - životní prostředí a hospodářský rozvoj. Soudržnost obyvatel je ohodnocena kladně. Dle postupu Ministerstva místního rozvoje je Černá zařazena do skupiny obcí s nevyváženým environmentálním a hospodářským pilířem.

Z pohledu hospodářského je SO ORP Velké Meziříčí region s hlavními ekonomickými centry Velkým Meziříčím a Velkou Bíteší, čemuž výrazně napomáhá jejich exponovaná poloha u dálnice D1. Ekonomický ukazatel území snižuje vysoký podíl malých obcí, což se odráží i v negativním hodnocení hospodářského pilíře, především z důvodů vyšší nezaměstnanosti malých obcí, zvýšenou dojížděnkou za prací do větších center, s čímž souvisí mnohdy i nedostatečná dopravní obslužnost těchto obcí. Oslabení obcí umocňuje i jejich nedostatečně rozvinutá technická infrastruktura, především v oblasti likvidace odpadních vod.

ÚP opomíjí poddolované území na jihu katastrálního území obce a lokalitu výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů okrajově zasahující do severní části území obce. Dále v ÚP nejsou zaneseny radioreléové trasy procházející územím. V textové části ÚP nejsou zmíněna ochranná pásma vodního zdroje, která jsou v grafické části zakreslena, ne však plně v souladu s mapovými podklady ÚAP. V ÚP také chybí vymezení migračně významného území.

c) **Vyhodnocení souladu Územního plánu Černá s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina**

1) **Politika územního rozvoje České republiky 2008**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále „PÚR“) byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Správní území obce není součástí rozvojové osy republikového významu OS5 Praha–(Kolín)-Jihlava-Brno.

PÚR stanovuje republikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. Územní plán Černá respektuje vybrané republikové priority politiky územního rozvoje, týkající se dotčeného území:

- čl. (14): Územní plán směřuje k ochraně krajinného rázu a podporuje ochranu a rozvoj hodnot urbanistických a přírodních, respektuje stávající strukturu krajiny a její diverzitu. V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území, které jsou určeny podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Centrum obce v sobě nese historickou stopu a je urbanisticky hodnotným prostorem. V nezastavěném území je vymezen ÚSES a navrženy nové vodní plochy.
- čl. (16): Územní plán Černá je ucelenou územně plánovací dokumentací, jež řeší správní území ve všech známých souvislostech udržitelného rozvoje a vymezuje základní koncepci rozvoje obce. Respektuje historický půdorys sídla. Zároveň jsou navrženy zastavitelné plochy navazující na stabilizované plochy stejného využití, které zajišťují rozvoj obce z hlediska bydlení i výroby. Plochy změn negativně neovlivňují užívání stabilizovaných ploch a hodnot v území.
- čl. (20): Zastavitelné plochy jsou vymezeny na vhodných lokalitách, kde nedojde k narušení krajinného rázu - navazují na již zastavěné území. Současně je vymezen systém ekologické stability. ÚP neumožňuje realizaci staveb s negativním dopadem na krajinný ráz.
- čl. (30) Obec je elektrifikována, plynofikována, je vybavena veřejným vodovodem a kromě místní části Mílkov i oddílnou kanalizací ústící do místní ČOV.

ÚP Černá je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

2) **Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012 (dále jen „ZÚR“).

ZÚR stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Naplnění krajských priorit územního plánování Kraje Vysočina v Územním plánu Černá je následující:

- čl. (01): Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti. Cílem územního plánu je zajistit podmínky pro vyvážený vývoj obce, což je naplněno navrženými plochami pro bydlení, plochami občanské vybavenosti a plochami pro sport a rekreaci, umožňujícími vytvářet sociální kontakty mezi lidmi. Ekonomická stránka rozvoje obce je zajištěna různorodou možností využívat plochy s rozdílným způsobem využití (od bydlení přes drobná řemesla a služby až k výrobě).

- čl. (06): Územní plán respektuje současnou pestrost krajiny ve správním území obce Černá, k posílení ekologické stability je vymezen územní systém ekologické stability. Územní plán navrhuje zábor zemědělského půdního fondu vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a na plochách doplňující ucelený obvod sídla. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není v Územním plánu Černá navržen. V ÚP jsou navrženy vodní plochy, díky kterým je zajištěno zvyšování přirozené retence srážkových vod v krajině. Fragmentace krajiny novými zastavitelnými plochami je minimální.

- čl. (07): Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro rozvoj obce (zastavitelné plochy, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce krajiny). Řešení územního plánu splňuje priority přiměřené velikosti sídla. Veřejná prostranství jsou dostatečně dimenzována, jsou stanoveny podmínky pro jeho ochranu.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Černá zařazeno do krajinného typu lesozemědělská ostatní a lesozemědělská harmonická. Pro výše uvedené krajinné typy jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

Krajina lesozemědělská harmonická

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) vysoká pestrost krajinných struktur;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
- f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
- g) charakter převážně polootevřený.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- f) chránit luční porosty

Krajina lesozemědělská ostatní

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořená mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostu apod.

Využití lesních a zemědělských pozemků v dotyčném území zůstává téměř beze změn. Podél silnic a cest je vysázena řada stromořadí. ÚP Černá splňuje zásady pro činnost v krajině lesozemědělské harmonické a lesozemědělské ostatní.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Černá zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB010 **Třebíčsko – Velkomeziříčsko** a CZ0610-OB007 **Žďársko - Bohdalovsko**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura

- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou

Řešení územního plánu tyto zásady respektuje. Jsou respektovány stávající složky krajiny, je respektován horizont zalesněné části krajiny, jsou respektovány drobné remízky a krajinná zeleň. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu urbanistické struktury sídla a hodnotných budov a dominant sídla, v podrobnosti ÚP jsou stanoveny požadavky na formu a výšku nové výstavby včetně respektování venkovského charakteru zástavby.

Aktualizované ZÚR KrV stanovují tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro oblast krajinného rázu **Třebíčsko - Velkomeziříčsko**:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístění výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti;
- b) chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.

Aktualizované ZÚR KrV stanovují tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro oblast krajinného rázu **Žďársko - Bohdalovsko**:

- a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
- b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelné hoře.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro oblast krajinného rázu Třebíčsko – Velkomeziříčsko a Žďársko - Bohdalovsko ÚP Černá splňuje.

ZÚR nevymezují ve správním území obce Černá žádné veřejně prospěšné stavby nadmístního významu v oblasti dopravy, energetiky. Nejsou vymezena ani žádná veřejně prospěšná opatření v podobě neregionálního nebo regionálního ÚSES. Území při jihozápadní hranici obce spadá do koridoru pro VRT – jižní varianta, který je v ZÚR vymezen jako územní rezerva s požadavkem na koordinaci územně plánovací činnosti. Územní plán tuto územní rezervu respektuje.

Územní plán Černá není zcela v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1. Neobsahuje zařazení území obce do oblasti krajinného rázu a krajinných typů.

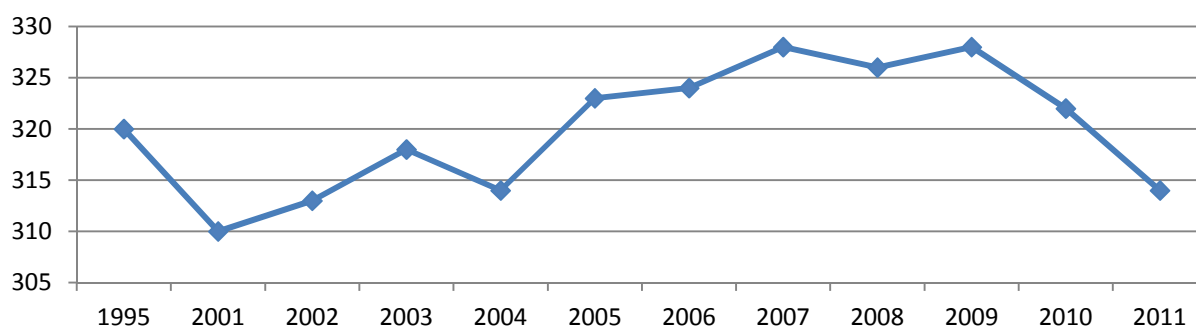
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

ÚP Černá vyznačil zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost – tělovýchovu a sport. Dále plochy pro drobnou výrobu a služby a plochy vodní a vodohospodářské. Většina z těchto ploch však do dnešní doby zůstala nevyužita pro zamýšlenou funkci.

Obec Černá leží na hranici SO ORP Velké Meziříčí a SO ORP Žďár nad Sázavou poměrně vzdálena od větších sídel. Díky dostupnosti dálnice D1 je relativní vzdálenost blízkých center u dálnice D1 menší než absolutní (Velké Meziříčí asi 15 min autem, Jihlava asi 25 min). Ač obec Černá spadá do okresu Žďár nad Sázavou, díky o poznání horší dopravní dostupnosti bude spádovost do okresního města menší než do Velkého Meziříčí nebo Jihlavy. Silné vazby má obec Černá na městys Měřín, který sice disponuje jen základní nabídkou služeb, pracovních příležitostí a další občanské vybavenosti, ale je vzdálený pouze pět kilometrů. Určitou spádovost lze očekávat i do dvacet kilometrů vzdálené Polné, do které vede silnice II/348 procházející též obcí Černá. Největší dojížděkové proudy jsou očekávány do Velkého Meziříčí, které je z uvedených center nejbližší a je dobře dopravně dostupné autem i veřejnou dopravou. Počet obyvatel obce Černá zaznamenal od přelomu tisíciletí vzestup, avšak počínaje rokem 2010 nastal poměrně prudký pokles počtu obyvatel. V blízké budoucnosti nelze očekávat náhlý zvrát i s ohledem na nevyužití navržených zastavitelných ploch.

Vývoj počtu obyvatel obce Černá v období 1995 - 2011



Obr. 1: Vývoj počtu obyvatel v obci Černá v letech 1995 až 2013 ke dni 31. 12.

Dle tab. 1 nejsou navržené zastavitelné plochy téměř využity. Výstavba rodinných domů v těchto plochách, kromě jednoho případu, dosud nezapočala, což značí, že není třeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

2) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Nebyly zjištěny technické překážky, které by znemožňovaly využití těchto ploch. Důležitým krokem pro využití zastavitelných ploch je především vybudování dopravní a technické infrastruktury umožňující obsluhu těchto ploch.

Potencionální překážkou ve využití ploch mohou být složité vlastnické vztahy a mnohdy i neochota vlastníků pozemků řešit s obcí důležité otázky ohledně přípravy ploch. Vlastnické vztahy ovšem územní plán neřeší.

3) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

ÚP navrhuje plochy pro bydlení v rodinných domech o celkové výměře 3,595 ha, na kterých může vzniknout přibližně 37 nových rodinných domů. Výstavba byla prozatím zahájena jen na 0,12 ha těchto ploch.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Údaje analýzy zohlednily vývoj počtu obyvatel a rodinných domů, využití stávajících zastavitelných ploch, zdroje pracovních příležitostí v obci a blízkém okolí a podmínky polohy území ve vztahu k okolním obcím.

Katastrální území: Černá

Plochy pro bydlení ve vydaném ÚP 3,60 ha = 36 000 m²

Plochy k dispozici po odečtení realizovaných RD (tj. 1 RD) 3,45 ha = 34 500 m²

V současné době nezastavěná zastavitelná plocha pro bydlení v RD 36 b.j.

Odborný odhad potřeby nových bytů dle URBANKY do roku 2028 15 b.j.

1 b.j. v RD = 1 690 m²

Potřeba ploch pro bydlení v RD = cca 22 400 m²

+ rezerva 20% = cca 4 500 m²

Potřeba ploch pro bydlení celkem = cca 27 000 m²

Závěr:

V současnosti se pohybuje počet obyvatel obce Černá okolo hodnoty 315. Navrhované zastavitelné plochy mají rozlohu 3,6 ha a umožňují výstavbu přibližně 37 RD. V aplikaci Urbanistická kalkulačka, sloužící k výpočtu budoucí potřeby zastavitelných ploch pro bydlení, byl zvolen modelový rok 2028. Výsledkem je, že počet obyvatel obce v tomto roce by se neměl od dnešních hodnot takřka lišit. Potřeba nových bytů do roku 2028, s ohledem k místním podmínkám, byla stanovena na 15 bytů se záborem 2,7 ha (se započtením 20% rezervy), což je **o 7 500 m² méně**, než plochy pro rodinné bydlení, které jsou dle platného ÚP k dispozici (po odečtení již zastavěných zastavitelných ploch). Z toho vyplývá, že rozvoj obce Černá je vymezenou rozlohou zastavitelných ploch zajištěn dostatečně. S ohledem k této skutečnosti není třeba prověřovat možnosti vymezení dalších zastavitelných ploch.

Během platnosti ÚP Černá nebyly ze strany vlastníků pozemků vzneseny žádné požadavky na změnu územního plánu.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Černá neplyne požadavek na pořízení změny ÚP Černá, bude se vypracovávat nový ÚP.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Černá neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP. Z tohoto důvodu není požadováno ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant není vyžadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a). až d). vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nebyl uplatněn požadavek, který by podstatně ovlivnil koncepci řešení ÚP. Od doby nabytí účinnosti Územního plánu Černá došlo však ke změnám podmínek v území (aktualizace ZÚR KrV) i ke změně legislativy. Vzhledem k tomu je třeba prověřit aktuálnost řešení celé koncepce, a to v novém územním plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nebyly zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Nebyly zjištěny ani vzneseny žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina.

3. ZÁVĚR

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Černá za uplynulé období od jeho vydání až doposud je ve smyslu § 55 odst. 1 dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Černá mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45 zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Velké Meziříčí a Obecního úřadu Černá. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy o ÚP, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Černá ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.