

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Moravské Budějovice
- odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis značky/ze dne
26. 1. 2015

Číslo jednací
KUJI 7203/2015
OZP 1417/2006

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
30. 1. 2015

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jemnice, včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 27. 1. 2015 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jemnice včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

Z1 – vymezení plochy krajinné zeleně v lokalitě Předlísky. Stanovit podmínky využití plochy s možností umístění ploch k zadržení vody v krajině.

Z2 – změna využití části plochy střelnice na plochu sídelní zeleně. Záměrem je odclonění plochy střelnice zelení směrem k zastavěnému území.

Z3 – zrušení územní rezervy R1 pro bydlení v rodinných domech v lokalitě Předlísky.

Z4 – vymezení ploch pro parkoviště a zeleň u hřbitova.

Z5 – změna využití plochy v návaznosti na centrum města v ulici Velká Brána na plochy smíšené centrální. Plocha je v platném ÚP vymezena jako plocha veřejné občanské vybavenosti

Z6 – změna využití ploch pro soukromého zemědělce v lokalitě Pod Jandovem. Plocha je v platném ÚP vymezena jako stabilizovaná a zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech.

Z7 – v rámci aktualizace zastavěného území podle aktuální katastrální mapy bude vymezena plocha pro rodinnou rekreaci v lese severně od Červeného rybníka.

Z8 – změna využití plochy technické infrastruktury (bývalá čerpací stanice pro závlahy) na plochu rodinné rekreace.

Z9 – vymezení zastavitelné plochy (rozšíření zastavěného území) v místní části Panenská.

Z10 – doplnění doprovodné zeleně v krajině s funkcí zeleného prstence města. Podkladem pro prověření bude materiál „Koncepte systému zeleně“ ve městě Jemnice.

- aktualizovat zastavěné území a údaje podle skutečného stavu území
- aktualizovat limity využití území a záměry v území

V rámci zvolené urbanistické koncepce změny územního plánu mohou být vymezeny i další plochy s rozdílným způsobem využití

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jemnice, včetně zadání změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Jemnice, včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jemnice, včetně zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jemnice, včetně zadání změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Jemnice.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství