

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Moravské Budějovice
- odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis značky/ze dne
28. 1. 2015

Číslo jednací
KUJI 9578/2015
OZP 982/2007

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
9. 2. 2015

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Blatnice

Dne 29. 1. 2015 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce, který obsahuje následující:

Z1.1 – možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích p.č. 251 a p.č. 1030 (část), k.ú. Blatnice. Nedojde k záboru ZPF. Na ploše cca 0,48 ha se předpokládá výstavba 4 RD včetně potřebné veřejné infrastruktury.

Z1.2 – možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích p.č. 267/1, 268/1, 660/93 a 660/94, k.ú. Blatnice. Předpokládaný zábor ZPF je 0,3809 ha, celková plocha změny je 0,6758 ha. V lokalitě se předpokládá výstavba 5 RD včetně veřejné infrastruktury a úpravy veřejného prostranství se zelení. Na ploše sousedícího zemědělského areálu nejsou žádné chovy zvířat ani jiné provozy s negativním vlivem na životní prostředí. Objekty jsou využívány pro skladování a další potřeby uživatele.

Z1.3 – možnost prodloužení stávající místní komunikace p.č. 1019/1 (část), k.ú. Blatnice na náves. Předpokládá se odkoupení pozemků p.č. 77/1, 77/2 a 78/1 včetně stávajících objektů a jejich asanace v trase nové komunikace. Budou navržena opatření tak, aby po dokončení úprav nebyl výrazně negativně narušen charakter návsi s typickou řadovou zástavbou a urbanistická struktura obce. Realizací dojde k záboru ZPF v rozsahu cca 0,0450 ha (IV. tř. ochrany).

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Blatnice **souhlasíme.**

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území - RBC 642 „Ochoz u Dvorku“, RBK 530. Je třeba prověřit a uvést dokumentaci do souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Kraje Vysočina)

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Blatnice **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Blatnice na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Blatnice:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejuvhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Blatnice.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství