

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

datovou schránkou:

Magistrát města Jihlavy
úřad územního plánování
Masarykovo náměstí 97/1
586 28 Jihlava

Váš dopis značky/ze dne MMJ/ÚÚP/300/2013 JID:19547/2013/MMJ	Číslo jednací KUJI 15743/2013 OZP 1307/2006	Vyřizuje/telefon Ing. Salichová 564 602 523	V Jihlavě dne 4.3.2013
---	---	---	---------------------------

Územní plán Jihlava - koncept - vyhodnocení vlivů na životní prostředí - stanovisko

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, obdržel dne 3.7.2012 oznámení o projednání konceptu územního plánu města Jihlavy a vyhodnocení vlivů navrhované koncepce na životní prostředí (SEA), které se konalo 5.9.2012.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je společnost CityPlan spol. s r.o., Jindřišská 17, 110 00 Praha 1, zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení SEA“) je společnost CityPlan spol. s r.o., Ing. Jan Dřevíkovský, jako osoba s autorizací pro posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení §19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Posouzení bylo zpracováno v přiměřeném rozsahu dle přílohy č. 9 zákona a dle rámcového obsahu specifikovaného přílohou zákona č. 183/2006 v platném znění. Požadavky vznesené k zadání územního plánu města Jihlavy byly přiměřeně splněny.

Součástí posouzení není hodnocení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, jelikož byl příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny vyloučen významný vliv na tato území (vyjádření č.j. KUJI 36540/2009, OZP 1307/2006 ze dne 27.5.2009).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí jako příslušný úřad dle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě konceptu územního plánu města Jihlavy, Posouzení vlivů ÚPD na životní prostředí a na základě vyjádření dotčených orgánů ke konceptu územního plánu:

souhlasné stanovisko

pro koncept územního plánu Jihlava s variantním a akceptovatelným řešením některých ploch s podmínkou splnění všech navržených změn, úprav a opatření uvedených v příslušné části „Vyhodnocení vlivů ÚP Jihlava na životní prostředí“ a za předpokladu dodržení opatření pro

jednotlivé složky životního prostředí, které jsou uvedeny ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy ke konceptu.

- ovzduší a klima

Při následné realizaci záměrů jsou zpracovatelé povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ovzduší a ostatních zákonem, chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší musí zohlednit relevantní opatření ke zlepšení kvality ovzduší týkající se zejména dopravního řešení a obecně snižování znečištění ovzduší dle aktualizovaného Programu ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina, aktualizovaném v červnu 2012.

Pro zlepšení kvality ovzduší je doporučeno u mnoha záměrů doplnění veřejnou, sídelní zelení – pro plochy VD, VL plochy vnitroareálovou zelení, pro plochy dopravní, veřejných prostranství – PV, PZ se doporučuje doplnění adekvátní šíře, druhového složení zeleně, která bude efektivně plnit ochrannou funkci. Při umisťování liniových staveb je nutno dbát na umístění souvislé plochy zeleně pokud možno po obou stranách liniové stavby a to zatravněním, popřípadě osázením vhodných nízkých keřů či dřevin za účelem zachycení polétavého prachu.

Plochy VD, VL, SM, O, OK budou dle rozsahu a charakteru podléhat posouzení vlivů záměrů na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb., kde musí být prokázáno splnění stanovených emisních limitů dle platných právních předpisů. U většiny rozsáhlých území BH, BI, SM a poté u funkcí VL, VD, TO dává charakter funkce předpoklad pro povinné zpracování posouzení vlivu záměru na ŽP, dle zákona č.100/2001 Sb., které by mělo být primárně zaměřeno na vlivy na emisní situaci (ovzduší, hluk) a veřejné zdraví v kompaktním území. V rámci povinnosti posouzení procesu EIA dle zákona č.100/2001 Sb., na životní prostředí a veřejné zdraví, mohou vyplynout další konkrétní dopady na území

- hluk

Podmínkou obytné výstavby v akusticky již dnes zatížených nebo potenciálně zatížených oblastech je splnění limitů akustické hladiny tlaku, vymístění hlukové zátěže od obytných a rekreačních funkcí a vytvoření bariér – zelení, smíšených funkcí mezi zátěží a obytně-rekreační funkcí – jak ve stávající zástavbě, tak i návrhové

Všechny výrobní VD, VL, smíšené funkce, občanská vybavenost – O, OK areály musí splnit akustické limity tlaku a to především z pohledu nenarušení blízkých obytných a rekreačních funkcí, dle charakteru využití lze předpokládat, že bude jejich realizace podmíněna posouzením vlivu záměru na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb. Výstavba dopravních ploch bude podmíněna prokázáním nenarušení nejbližších obytných a rekreačních funkcí, v případě narušení musí být prioritně revidováno technické řešení staveb, doplněna další protihluková opatření.

Výrobní funkce a rozsáhlá rozvojová území - Dle charakteru a naplnění funkčního využití budou záměry v plochách podléhat povinnosti posouzení EIA dle platných právních předpisů, nesmí však překročit stanovené emisní limity, případně i další podrobněji stanovené limity dle zvláštních právních předpisů odrážející specifikum záměru a dané lokality (IPPC), doporučujeme sledovat i významnou kumulaci vlivů celého území vyvolaného dopravním koridorem.

PZ, PV – pro výstavbu zeleně v těchto plochách je doporučeno využít vhodné druhy místní skladby, které podpoří nejen ochranou funkci z hlediska ovzduší, ale i hlukové zátěže. Pokud to místní specifika a návaznost funkce dovolí, doplnit vhodně do ploch technické prvky zvyšující protihlukovou funkci, především v místech určených pro setkávání rezidentů.

- obyvatelstvo

V rámci funkcí s předpokladem posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, především u rozsáhlých ploch rozvoje, sledovat kumulaci vlivů všech funkcí i rozsahu, řešit zátěž i minimalizační opatření společně.

U nové obytné výstavby (i smíšené s obytnou funkcí), jež jsou zasažené stávající emisní, (především akustickou) zátěží, podmínit výstavbu dodržením hygienických limitů.

Pro plochy obchvatu města, dopravního průtahu města je doporučeno provést autorizované posouzení vlivů na ovzduší, hluk i veřejné zdraví, v rámci procesu EIA dle příslušného zákona, a to s ohledem na jednotlivé funkční úseky, tak i na obchvat – průtah jako celek.

Respektovat podmínky stanoviska Krajské hygienické stanice č.j. KHSV/12623/2012/JI/HOK/Fiš, ze dne 12.10.2012

- geologie

Při projektové přípravě je nutné zohlednit výskyt ploch na poddolovaném území a přizpůsobit tomu technické řešení staveb, záměrů v dané funkci.

- půda

Prioritně využít plochy přestaveb, etapizovat výstavbu na zemědělských plochách tak, aby bylo možné ji dále využívat.

Při záboru ZPF je realizace podmíněna dodržením podmínek ochrany ZPF, především § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, tj. upřednostnit využití území v návaznosti na současnou výstavbu, zabírat půdy především nízké bonity apod.

Pro snížení nebezpečí větrné eroze bude vhodné podporovat výsadby krajinné zeleně a realizace ÚSES, pásy izolační a sídelní zeleně.

Plochy veřejných prostranství, zeleně – PV, PZ, PZ1, PZ2,PZ3 – pokud se vyskytnou na kvalitních půdách I. a II. třídy ochrany, doporučuje se realizovat zeleň právě na částech s nejvyšší bonitou takovým způsobem, aby nebyla výrazně degradována v případě revitalizace území a jejího znovuvyužití pro hospodářské účely, na těchto kvalitních půdách je tedy preferováno využití pro nezpevněné plochy, nikoli pro parkoviště, či jiné zásadní zásahy do ornice či půdního prostředí

Je doporučeno redukovat či z ÚP vypustit plochy, které se nachází na půdách I. třídy ochrany, redukovat rozvoj tak, aby odpovídal velikosti a měřítku sídla

Respektovat podmínky a požadavky Ministerstva životního prostředí sdělené ve stanoviscích č.j. 1416/560/12, 57822/ENV/12 ze dne 21.9.2012 a č.j. 2604/560/12, 108442/ENV/12 ze dne 15.1.2013.

- les

U ploch, které zasahují do OP lesa - realizace bude podmíněna souhlasem, vydáním výjimky příslušného úřadu se zásahem do OP lesa. Odstup od lesních ploch se doporučuje v min. šíři průměrné výšky porostu.

Především u ploch PZ, PV je doporučeno druhovou skladbou a zápojem navázat na lesní porost, propojit kontinuálně mimolesní funkce se sídelní zelení.

Dbát na ochranu návazného lesního porostu během výstavby.

- voda

Rozvoj nových ploch, především ploch pro bydlení a smíšené obytné (vždy celé plochy, nikoli jednotlivých staveb) podmínit zajištěnou kapacitou ČOV

U ploch, které částečně leží v záplavovém území vodních toků je třeba respektovat to, že plochy lze využít k umístění staveb pouze mimo záplavová území, v zahrádkářských oblastech umístěných v záplavových územích pak nelze umisťovat žádné stavby viz stanovisko MMJ, odboru životního prostředí č.j. MMJ/OŽP/6023/2012, 107230/2012/MMJ ze dne 21.9.2012.

Pro výstavbu a rekonstrukci komunikací platí, že je nutno (především v uzavřených obytných zónách) snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení (retenci) vody (např. dlažbu).

Dešťové vody z dopravních ploch především parkovišť odvádět přes odlučovače lehkých látek.

Ostatní dešťové vody ze zpevněných ploch (např. ze střech) likvidovat v místě a to například zasakovacími studnami nebo nádržemi využitelnými na zálivku zelených ploch a zahrad.

Důraz je třeba klást na dostatek volných ploch zeleně pro vsakování srážkových vod. V rámci plochy zeleně mohou být vybudovány suché poldry pro zajištění rovnoměrného odtoku nebo vsakování přívalových srážek.

U rozvojových ploch HK-BI.2, HK-OK.1, JI-SM.7, PN-BH.1 a PI-OK.1, zvážit účelnost tak velkého rozsahu.

U většiny rozsáhlých území dává charakter funkce předpoklad pro povinné zpracování posouzení vlivu záměru na ŽP, dle zákona č. 100/2001 Sb., které by mělo být primárně zaměřeno na vlivy na emisní situaci (ovzduší, hluk) a veřejné zdraví v kompaktním území.

- příroda a krajina

Při realizaci záměrů minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně.

Pro všechny výsadby veřejné i krajinné zeleně používat výhradně původní přirozené druhy rostlin. Diverzifikovat druhovou skladbu dřevin v rámci výsadeb.

Po výsadbách zajistit management; kromě zajištění dobrého zdravotního stavu dbát na příznivé krajinnotvorné působení; bránit degradaci.

U ploch bydlení individuálního umisťovat směrem do volné krajiny nezastavěné plochy pozemků (zahrady); při okraji lokality směrem do volné krajiny vytvořit pás zeleně, pro výsadby použít výhradně původní druhy dřevin.

Na všech rozvojových plochách dbát na dostatek ploch zeleně.

Plochu PO-SV.1, která leží v nadregionálním biocentru 55 vyjmout z návrhu ÚP.

Dodržet požadavek regulativů ÚP pro lokality PV-SM.1 a PV-BI.3 – na podkladě podrobného biologického průzkumu bude vymezena nezastavitelná část území s výskytem zvláště chráněných živočichů.

Pro plochy HN-DS.1, PI-RH.1, PI-RH.2, PO-SV.1 a ploch DS požadovat pro záměry biologické hodnocení.

U rozvojových ploch HK-BI.2, HK-OK.1, JI-BH.7, JI-BI.8, PN-BH.1, PI-BH.1, PI-OK.1 a SA-BI.2, zvážit účelnost tak velkého rozsahu rozvojových ploch.

- krajinný ráz

U všech rozvojových ploch je nutné jejich využití a zastavění organizovat ve směru od dnes zastavěného území do okolní krajiny.

U ploch bydlení individuálního umisťovat směrem do volné krajiny nezastavěné plochy pozemků (zahrady).

U větších rozvojových ploch vypracovat územní studii ověřující možnosti zástavby a využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů, využití území na těchto plochách a posouzení

zásahu do krajinného rázu ve smyslu §12 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. A to především: AD-VL.3, HL-BH.2, HL-BI.1, HL-RZ.2, HLVL.1, HN-BI.1, HK-BI.2, HK-BI.6, HK-BI.8, HK-OK.1, JI-BH.7, JI-BI.8, JI-O.13, JIO.15, PN-BH.1, PV-BI.1, PI-BH.1, PI-OK.1, PI-RH.1, PI-RH.2, SH-BI.1, VY-O.2.

- odpady

Je nutné v docházkové vzdálenosti zajistit prostor pro třídění odpadů

Město Jihlava (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Město Jihlava žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Upozorňujeme, že v souladu s ustanovením § 10i odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů ÚP Jihlava na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Dále upozorňujeme, že pokud do návrhu územního plánu budou zařazeny nové plochy a koncepce, které nebyly součástí posouzení SEA, je třeba doplnit a přepracovat vyhodnocení SEA (např. u ploch a koncepcí převzatých ze změny č. 8 ÚP Jihlava již není nutné znovu posouzení SEA).

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Tereza Salichová

úředník odboru životního prostředí