

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Chotěboř
- oddělení územního plánování a GIS

Váš dopis značky/ze dne
MCH_2899/2015/UPG
5. 3. 2015

Číslo jednací
KUJI 17987/2015
OZP 799/2007

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
10. 3. 2015

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Slavětín, včetně zadání změny č. 2 ÚP

Dne 5. 3. 2015 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Slavětín včetně zadání změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- ve změně prověřit plochy, ve kterých je podmínka územní studie stanovena a rovněž stanovit termín pro jejich pořízení.
- Pořizovatel obdržel žádost od obce Slavětín na provedení změny č. 2 ÚP Slavětín týkající se rozšíření podmínek využití ve funkční ploše smíšené výroby (VS).

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko na území mimo chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 2 ÚP **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Slavětín, včetně zadání změny č. 2 ÚP **nebude** mít na území mimo chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Slavětín, včetně zadání změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Slavětín, včetně zadání změny č. 2 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Slavětín, včetně zadání změny č. 2 ÚP:

Pokud dojde k vymezení nových ploch se zábořem ZPF, požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Upozorňujeme, že od 1. 4. 2015 vstoupí v platnost novela zákona o ochraně zemědělského půdního fondu pod č. 41/2015 Sb..

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Slavětín.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství