

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Havlíčkův Brod
- odbor rozvoje města
- úsek územního plánování a GIS

Váš dopis značky/ze dne
JID 14090/2015/muhb
ORM 171/2015/VH-3

Číslo jednací
KUJI 17969/2015
OZP 1384/2007

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
10. 3. 2015

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Radostín, včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 25. 2. 2015 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Radostín včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- nenávaznost na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí byla zjištěna v rámci vymezení **koridoru ZVN 400 kV**, který v ÚP Radostín není vymezen v souladu s vymezením v aktualizovaných ZÚR KrV – nenávaznost na ÚP Olešná a ÚP Havlíčkův Brod (k.ú. Zbožice). V ostatních částech řešeného území řeší ÚP Radostín návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES. Z výše popsaného vyplývá potřeba zajištění návaznosti ÚP Radostín na ÚP Olešná a ÚP Havlíčkův Brod.

- je třeba ÚP uvést do souladu s novelou stavebního zákona a to zejména s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona - v platném ÚP jsou stanoveny podrobnosti náležící svým obsahem regulačnímu plánu - nutno provést revizi podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a dále s ust § 101 odst. 1 stavebního zákona, dle kterého je možné uplatňovat předkupní právo pouze pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství – nutno provést revizi vymezených VPS a VPO.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 1 ÚP **souhlasíme.**

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Radostín, včetně zadání změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Radostín, včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Radostín, včetně zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Radostín, včetně zadání změny č. 1 ÚP:

Pokud budou navrženy nové zastavitelné plochy se zábořem ZPF, požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Dále upozorňujeme na to, že od 1. 4. 2015 bude v platnosti novelizovaný zákon o ochraně zemědělského půdního fondu č. 41/2015 Sb..

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Radostín.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství