



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)
JID 13919/2015/muhb
ORM 171/2015/VH-1

Vyřizuje/linka
Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137,
vhavlickova@muhb.cz

Datum
24. února 2015

Počet listů: 4

Počet listů příloh:

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADOSTÍN

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Radostín
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 08/2011 - 03/2015.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS

Územní plán Radostín byl vydán Zastupitelstvem obce Radostín dne 15.7.2011 a nabyl účinnost 9.8.2011.

Územní plán Radostín byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Územní plán řeší celé správní území obce Radostín o rozloze 433,53 ha, které je tvořeno 1 katastrálním územím - k.ú. Radostín u Havlíčkova Brodu.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2011 naplňován takto:

Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z1	Plocha vymezena na severním okraji zastavěného území obce Radostín - plocha je určena pro výstavbu ČOV	0,04	Technická infrastruktura - TI	Nevyužita
Z2	Plocha vymezena na západním okraji obce Radostín	1,21	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	Nevyužita
Z3	Plocha vymezena v centrální části obce Radostín	0,45	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	Využita - 4RD
Z4	Plocha vymezena na západním okraji obce Radostín	0,69	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	Částečně využita (1 RD na pozemku p.č. 117/2 v k.ú. Radostín)
Z5	Plocha vymezena na jižním okraji obce Radostín	0,47	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	Nevyužita
Z6	Plocha vymezena na jižním okraji obce Radostín	0,45	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	Nevyužita
Z7	Plocha menšího rozsahu vymezena na východním okraji obce Radostín	0,13	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	Nevyužita
Z8	Plocha navazující na zastavěné území vymezena podél silnice I/38	0,57	Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby - VD	Nevyužita
Z9	Plocha vymezena podél východního a severního okraje plochy Z8	0,07	Dopravní infrastruktura - silniční - DS	Nevyužita
Z10	Plocha vymezena na severovýchodním okraji podél silnice I/38	1,25	Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby - VD	Nevyužita

Při naplňování ÚP Radostín od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Územní plán Radostín respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (Veselý Ždár, Lučice, Olešná, Havlíčkův Brod - k.ú. Zbožice). Nenávaznost byla zjištěna v rámci vymezení koridoru ZVN 400 kV, který v ÚP Radostín není vymezen v souladu s vymezením v aktualizovaných ZÚR KrV - nenávaznost na ÚP Olešná a ÚP Havlíčkův Brod (k.ú. Zbožice). V ostatních částech řešeného území řeší ÚP Radostín návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES. Z výše popsaného vyplývá potřeba zajištění návaznosti ÚP Radostín na ÚP Olešná a ÚP Havlíčkův Brod.

V důsledku nabytí účinnosti zákona č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „novela stavebního zákona“), je třeba dle bodu 4 přechodných ustanovení v čl. II novely stavebního zákona *části územně plánovací dokumentace, které dle novely stavebního zákona nemohou být její součástí, při nejbližší aktualizaci nebo změně z územně plánovací dokumentace vypustit* - na základě tohoto ustanovení je třeba při nejbližší změně ÚP uvést do souladu s novelou stavebního zákona a to zejména s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého *území plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí*, a to ve vazbě na obsah příloh č. 7 a 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. - v platném ÚP jsou stanoveny podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu - nutno provést revizi podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a dále s ust. § 101 odst. 1 stavebního zákona, dle kterého *je možné uplatňovat předkupní právo pouze pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství* - nutno provést revizi vymezených VPS a VPO.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2014 vyplývá, že je třeba řešit koordinaci záměrů ZÚR a ÚP - koridor el. vedení ZVN vymezený v ZÚR a v ÚP - územním plánem je navrženo odlišné řešení, než je stanoveno v aktualizovaných ZÚR KrV - nutno uvést do souladu vymezení koridoru pro výstavbu vedení ZVN 400 kV E01 v ÚP Radostín s vymezením v aktualizovaných ZÚR KrV.

4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR dne 20.7.2009 a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů.

Řešeného území se nachází v rozvojové ose republikového významu OS 5 Praha - Jihlava - Brno (zpřesněné aktualizací ZÚR KrV). Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a mimo specifické oblasti stanovené v PÚR ČR.

Územní plán reaguje na republikové priority, především pak chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Zachovává ráz struktury území a osídlení. Zastavitelné plochy navazují na stávající urbanistickou strukturu sídel. Zastavitelné plochy jsou vymezeny logicky - navazují na stávající zástavbu a dále jsou vymezeny v enklávách proluk. Územním plánem nejsou vymezovány kontroverzní plochy a jsou respektovány hodnoty území přírodního charakteru. Územní plán vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny (koridory homogenizace silnic, koridory technické infrastruktury).

Dle PÚR ČR 2008 prochází řešeným územím koridor dálkovodu mezinárodního významu DV1 - koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba - tento koridor je ÚP Radostín v řešeném území redukován na šířku 60 m. Snížení šířky je možné s ohledem na jednoznačnou trasu budoucího ropovodu - jedná se o přípolož potrubí ve vzdálenosti 7 m západním směrem podél stávajícího ropovodu.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Správní území obce Radostín je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16.9.2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18.9.2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV. Řešené území se nachází v rozvojové ose OS 5 republikového významu, jejíž vymezení bylo zpřesněno aktualizací ZÚR Kr Vysočina - dle tohoto zpřesnění je do osy zahrnuta obec Radostín (k.ú. Radostín u Havlíčkova Brodu).

Pro osu OS 5 jsou v ZÚR KrV v čl. (14) a (15) stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování. Územní plán Radostín je v souladu s těmito zásadami a úkoly.

- ÚP respektuje prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- ÚP chrání znaky charakteristického krajinného rázu

- ÚP zpřesňuje vymezení skladebných částí ÚSES

ZÚR KrV vymezují v správním území obce Radostín tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- **DK01** - silnice I/38 - dopravní koridor pro homogenizaci stávajícího tahu š. 150 m. Koridor DK01 pro homogenizaci stávající trasy silnice I/38 je v ÚP Radostín v zastavěném území redukován na širší uličního profilu (cca. 20 m), mimo zastavěné území je redukován na šířku ochranného pásma silnice, tj. 100 m. Zpřesnění šíře koridoru bylo provedeno na základě dohody s vlastníkem komunikace, protože silnice I/38 je v řešeném území územně stabilizovaná a nepředpokládají se úpravy stávající trasy. Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/38 je označen jako koridor veřejné infrastruktury X1 a jsou pro něj stanoveny podmínky využití, které zajišťují ochranu jeho ploch před nežádoucími zásahy. Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/38 je zároveň označen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury.
- **E01** - pro výstavbu vedení ZVN 400 kV napojující rozvodnu Mírovka na stávající vedení VVN Řeporyje - Prosenice je v ÚP Radostín v řešeném území redukován na šířku 200 m. Redukce šířky koridoru byla provedena na základě podrobnější dokumentace - vyhledávací studie, kterou zpracovala v roce 2009 firma Elektrotrans, a.s. Zpřesnění šíře koridoru bylo provedeno na základě předběžné dohody s příslušným správcem (ČEPS, a.s.). Koridor pro výstavbu vedení ZVN napojující rozvodnu Mírovka na stávající vedení VVN Řeporyje - Prosenice je označen jako koridor veřejné infrastruktury X2 a jsou pro něj stanoveny podmínky využití, které zajišťují ochranu jeho ploch před nežádoucími zásahy. Koridor pro výstavbu vedení ZVN napojující rozvodnu Mírovka na stávající vedení VVN Řeporyje - Prosenice je zároveň označen jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury.
Aktualizací ZÚR KrV došlo ke změně vymezení trasy koridoru E01, trasa vymezená v ÚP Radostín není v souladu s trasou vymezenou v aktualizovaných ZÚR. ÚP Radostín je proto třeba uvést do souladu s aktualizovanými ZÚR KrV.
- **R01** - koridor pro výstavbu ropovodu Radostín - Golčův Jeníkov - hranice kraje je v řešeném území redukován na šířku 60 m. Snížení šířky je možné s ohledem na jednoznačnou trasu budoucího ropovodu - jedná se o přípož potrubí ve vzdálenosti 7 m západním směrem podél stávajícího ropovodu. Koridor pro přípož ropovodu Družba je označen jako koridor veřejné infrastruktury X3 a jsou pro něj stanoveny podmínky využití, které zajišťují ochranu jeho ploch před nežádoucími zásahy. Koridor pro přípož ropovodu Družba je zároveň označen jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury.
- **RBC B05** - Hranice RC B05 Pelestrom je v souladu s grafickou částí ZÚR kraje Vysočina zpřesněna na hranici mezi KÚ Radostín a Veselý Žďár - plochy RC B05 Pelestrom se nachází v KÚ Veselý Žďár. Plochy uvedeného biocentra se proto do řešeného území nepromítají.
- **RBK 428** - zasahuje dle grafické části ZÚR kraje Vysočina do řešeného území ve dvou místech podél východní hranice KÚ. V těchto lokalitách jsou v souladu s generelem místního ÚSES do regionálního biokoridoru vložena lokální biocentra LC V Kulinách a LC Pod Červeným Dolem. RK 427 Volský vrch - Pelestrom je proto v řešeném území reprezentován pouze výše uvedenými lokálními biocentry.
- **RBK - R12** - je v ÚP Radostín zpřesněn s ohledem na stav lesních porostů, katastrální hranice pozemků a maximální využití stávajících krajinných formací a prvků kostry ekologické stability. Nezbytná šíře koridoru a místa napojení na sousední katastry zůstávají zachovány. V řešeném území je RK R012 doplněn o lokální biocentra LC Budila, LC Karpile a LC Chlum. Všechny výše uvedené plochy ÚSES jsou v ÚP Radostín vymezeny jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které zajišťují jejich ochranu. Založení ÚSES je zároveň označeno jako veřejně prospěšné opatření ke zvyšování ekologické stability území.

Jiné plochy či koridory nadmístního významu aktualizované ZÚR KrV v řešeném území nevymezují.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Radostín zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku
- typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura

- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřebety Vraniho vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

ÚP Radostín je zpracován v souladu se zásadami v ZÚR KrV stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu. Kromě specifických podmínek ochrany krajinného rázu, které jsou součástí podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP Radostín i tyto obecné zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu:

- Neměnit charakter přírodních horizontů. Na pohledově exponovaných horizontech neodstraňovat trvale zeleň a neumísťovat stavby, které by působily rušivým dojmem.
- Chránit ekologicky významné plochy, význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní charakteristické prvky krajinné zeleně.
- Dodržovat podmínky plošného a prostorového uspořádání pro zástavbu na vnějších okrajích zastavěného území, které zajišťují snižování negativních vlivů sídla na krajinu.
- Nerozšiřovat plochy orné půdy.
- Posilovat polyfunkční využití krajiny.
- Rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu.
- Realizovat ÚSES a vytvářet podmínky pro návrat původních biotopů v rámci jednotlivých druhů přírodních ploch.
- Zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. Realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél vodních toků a dále ve formě zatravněných svodných průlehů.
- Členit rozsáhlé plochy orné půdy navrženou linií zeleně podél zemědělských účelových komunikací (liniová zeleň bude plnit funkci interakčních prvků a zvyšovat prostorovou diverzifikaci).
- Doplňovat břehové porosty a obnovit zaniklé vodní plochy, případně budovat nové.
- Provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných a vymezených lokalitách.

Řešené území je zařazeno do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Řešení ÚP Radostín je v souladu s hlavním cílovým využitím krajin, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typy krajin. V urbanizovaném území je kladen důraz zejména na obytnou složku a zkvalitňování životních podmínek obyvatel, v řešení krajiny je kladen důraz na vymezení nejvzácnějších složek krajiny jako významných hodnot území a zachování krajinného rázu.

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy se v této zprávě nepoužije.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Radostín, v které bude hlavní důraz kladen na uvedení dokumentace do souladu s aktualizovanými ZÚR kraje Vysočina, zajištění návaznosti na okolní ÚP a vyřešení problémů stanovených v ÚAP (vymezení koridoru E01) a dále uvedení do souladu s novelizovaným zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP Radostín:

- Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby

řešení změny č.1 ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude prověřen střet realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky
Nejsou požadavky.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina
Viz bod č. 4 Zprávy o uplatňování ÚP Radostín.

Z širších územních vztahů
Viz bod č.2 Zprávy o uplatňování ÚP Radostín.

Požadavky ze zpracovaných ÚAP
Viz bod č. 3 Zprávy o uplatňování ÚP Radostín.

Urbanistická koncepce obsažená v platném územním plánu nebude změnou č.1 ÚP zásadně měněna.

Požadavky na rozvoj území obce:

V rámci zvolené urbanistické koncepce změny územního plánu mohou být ve změně územního plánu vymezeny i další plochy s rozdílným způsobem využití.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Koncepce nebude změnou č.1 ÚP měněna.

V rámci změny č.1 ÚP nejsou požadavky na plochy v oblasti nakládání s odpady.

Plochy pro občanské vybavení nejsou předmětem řešení změny č.1 ÚP.

Požadavky na nové plochy veřejných prostranství nejsou.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

Nejsou.

Podmínky pro využití ploch v rozsahu řešeného území budou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

Další požadavky

Změnou č.1 bude ÚP Radostín uveden do souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého *území plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí*, a to ve vazbě na obsah příloh č. 7 a 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Změnou č.1 bude ÚP Radostín uveden do souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, kdy novelou stavebního zákona došlo ke zúžení možnosti uplatnění předkupního práva - bude provedena revize VPS a VPO vymezených ÚP Radostín týkající se možnosti uplatnění předkupního práva či vyvlastnění.

Změnou č.1 bude provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území.

- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Změnou č.1 ÚP Radostín nebudou vymezovány plochy a koridory územních rezerv.

- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Změnou nebudou vymezeny VPS, VPO a asanace, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Změnou č.1 dojde k úpravě trasy koridoru E01, tak aby byl v souladu s Aktualizací ZÚR.

Změnou č.1 dojde k revizi vymezených VPS a VPO.

- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou.

- e) Požadavky na zpracování variant řešení

Nejsou.

- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.

Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu.

Obsah územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

výkres základního členění území - M 1:5000

hlavní výkres - M 1:5000

výkres VPS a VPO - M 1:5000

Obsah odůvodnění územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

koordinační výkres - M 1:5000

výkres širších vztahů - M 1:50 000

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

Návrh změny ke společnému jednání	2x
Upravený návrh změny k veřejnému projednání	2x
Dokumentace změny k vydání	4x

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě.

Po vydání změny bude textová a grafická část územního plánu upravena a vytištěna v právním stavu po vydání změny v počtu 4 paré. Právní stav bude pořizovateli předán i v elektronické formě.

- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Znění pořizované změny nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením upřednostněny. Koncepce ochrany krajiny nebude řešením zásadně upravována.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Znění pokynů pro zpracování návrhu změny nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením upřednostněny. Koncepce ochrany krajiny nebude řešením zásadně upravována.

V návaznosti na § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. je třeba, aby se projektant při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění změny územního plánu popsal, jak byly v řešení změny územního plánu jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje území konkrétně zabezpečeny.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

12. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Radostín za uplynulé období 08/2011 - 03/2015 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Radostín mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a obecního úřadu Radostín. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Radostín bude zveřejněn na webových stránkách www.muhb.cz - rychlý výběr, územní plány, Radostín, zpráva o uplatňování ÚP. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Radostín - www.muhb.cz - rychlý výběr, územní plány, Radostín.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Radostín k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Radostín byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Radostín usnesením č. ze dne 2015.

místostarosta obce

otisk úředního razítka

starosta obce