

**ŘÍJEN 2014**

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

# **DOLNÍ LIBOCHOVÁ**

**období 12/2010 – 10/2014**

**Návrh Zprávy určený k projednání s veřejností a konzultací s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, včetně novely č. 350/2012 Sb.**

**Vypracoval: Mgr. KUNDERA Zdeněk**

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Libochová byla schválena Zastupitelstvem obce Dolní Libochová dne**

**..... usnesením č. ....**

## **Pořizovatel:**

Městský úřad Velké Meziříčí  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje  
Úřad územního plánování  
Radnická 29/1  
594 13 Velké Meziříčí

## Obsah

<b>1. ÚVOD .....</b>	<b>4</b>
<b>2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LIBOCHOVÁ.....</b>	<b>5</b>
<i>a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolní Libochovná včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....</i>	<i>5</i>
1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolní Libochovná v období 12/2010 – 10/2014.....	5
<b>2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán .....</b>	<b>8</b>
<b>3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....</b>	<b>9</b>
<b>4) Požadavky z dalších širších územních vztahů.....</b>	<b>9</b>
<i>b) Problémy k řešení v Územním plánu Dolní Libochovná vyplývající z územně analytických podkladů .....</i>	<i>11</i>
<i>c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Dolní Libochovná s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.....</i>	<i>14</i>
<b>1) Politika územního rozvoje České republiky 2008.....</b>	<b>14</b>
<b>2) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 .....</b>	<b>15</b>
1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch.....	18
2) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy .....	19
3) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch .....	19
<i>d) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....</i>	<i>20</i>
<i>e) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, .....</i>	<i>20</i>
<i>f) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....</i>	<i>20</i>
<i>g) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a). až d). vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....</i>	<i>21</i>
<i>h) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....</i>	<i>21</i>
<i>i) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina .....</i>	<i>21</i>
<b>3. ZÁVĚR .....</b>	<b>22</b>

## **Použité zkratky:**

<b>ČOV</b>	čistička odpadních vod
<b>KES</b>	koeficient ekologické stability
<b>LBC</b>	lokální biocentrum
<b>LBK</b>	lokální biokoridor
<b>LO</b>	lesní oblast
<b>MVÚ</b>	migračně významné území
<b>PRVK Kraje Vysočina</b>	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
<b>PÚR</b>	Politika územního rozvoje České republiky
<b>RBC</b>	regionální biocentrum
<b>RBK</b>	regionální biokoridor
<b>RD</b>	rodinný dům
<b>SO ORP</b>	správní obvod obce s rozšířenou působností
<b>Starý stavební zákon</b>	zákon č. 50/1976 sb., o územním plánování a stavebním řádu
<b>Stavební zákon</b>	zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu
<b>ÚAP</b>	územně analytické podklady
<b>ÚP</b>	Územní plán Dolní Libochová
<b>ÚPD</b>	územně plánovací dokumentace
<b>ÚSES</b>	územní systém ekologické stability
<b>VPO</b>	veřejně prospěšná opatření
<b>VPS</b>	veřejně prospěšné stavby
<b>ZPF</b>	zemědělský půdní fond
<b>Zpráva o ÚP</b>	Zpráva o uplatňování Územního plánu
<b>ZÚR KrV</b>	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

## 1. ÚVOD

Územní plán Dolní Libochovná (ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Dolní Libochovná vydalo zastupitelstvo obce Dolní Libochovná formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 16. prosince 2010.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Libochovná vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Libochovná.

Dne 01. 01. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (dále „stavební zákon“), vyhláška č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláška č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel zpracoval návrh zprávy o uplatňování, s použitím § 47 stavebního zákona jej projedná a následně předloží zastupitelstvu obce Dolní Libochovná ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona).

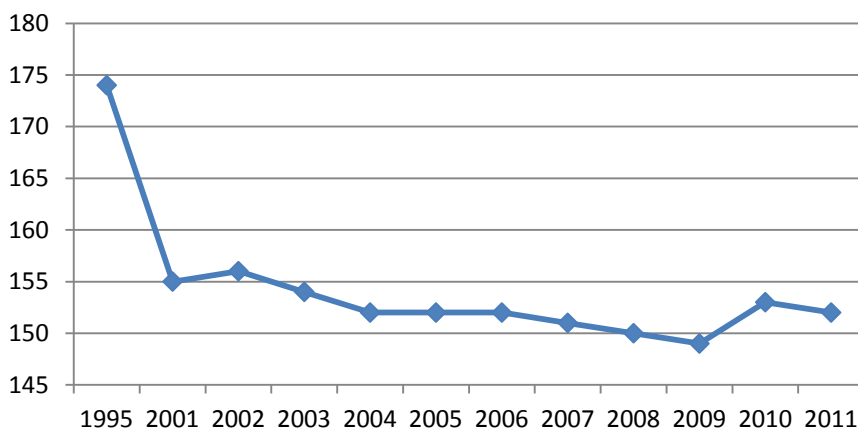
**Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Libochovná neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu ani návrh na pořízení nového územního plánu.**

## 2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LIBOCHOVÁ

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolní Libochovává včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### 1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Dolní Libochovává v období 12/2010 – 10/2014

Územní plán Dolní Libochovává (ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP vydalo zastupitelstvo obce Dolní Libochovává formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 16. prosince 2010.



Obr. 1: Počet obyvatel obce Dolní Libochovává v období 1995 – 2011.

Počet obyvatel obce Dolní Libochovává zaznamenal od 90. let výrazný pokles. V roce 1995 činil 174, kdežto v roce 2001 již pouze 155 obyvatel. Klesající trend nadále trval, až v roce 2009 byl zaznamenán nejnižší počet obyvatel obce ve sledovaném období, a to 149. Od této doby nastal mírný nárůst počtu obyvatel. Nyní se hodnoty drží mezi 150 a 160 obyvateli.

V ÚP Dolní Libochovává je kladen důraz především na rozvoj ploch s funkcí bydlení v rodinných domech. Bylo vymezeno 31 ploch se změnou v území, z toho 10 ploch bylo určeno pro bydlení v rodinných domech nebo pro smíšené obytné využívání. Ve sledovaném období od prosince 2010 do října 2014 byla z těchto deseti ploch využita jedna. Zde vznikl jeden nový rodinný dům. Ostatní plochy pro bydlení v rodinných domech nebo plochy se smíšeným obytným využitím zůstaly nevyužité.

Navrženo bylo také 21 ploch se změnou v území netýkající se ploch pro bydlení. Zahrnují plochy zemědělské, lesní, výroby, vodní a vodohospodářské, občanského vybavení, technické infrastruktury, plochy pro veřejná prostranství, místní komunikaci a účelovou cestu. Většina z nich však zůstala pro navrhovaný účel nevyužita. V rozvojové ploše 90t bylo zbudováno osvětlení hřiště.

Z PRVK Kraje Vysočina je zřejmé, že obec Dolní Libochovná nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé obce jsou zásobeni vodou ze soukromých studní. Obec má v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť pouze v části obce. Odpadní vody jsou předčištěny v domovních septicích a pak jsou jednotnou kanalizací odváděny do vodního toku Libochůvka. V ostatní části obce jsou odpadní vody zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na pole. V obci není vybudována čistírna odpadních vod. Podle PRVK Kraje Vysočina ve výhledovém období bude obec Dolní Libochovná připojena na úpravnu vod Mostiště z vodojemu Kundračice přes Horní Libochovnou. Koncepce také počítá s vybudováním ČOV.

V ÚP jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně krajiny a ke zvýšení ekologické stability území zahrnující skladebné prvky systému ÚSES, které jsou v drtivé většině funkční, ostatní prvky jsou částečně funkční.

Územní plán vymezil na území obce celkem 31 ploch se změnou v území, z toho:

- 8 ploch s funkčním využitím BR - plochy bydlení v rodinných domech
- 5 ploch s funkčním využitím L – plochy lesní
- 4 plochy s funkčním využitím VZ – plochy výroby zemědělské
- 3 plochy s funkčním využitím ZZ – plochy zemědělské – zahrady a sady
- 3 plochy s funkčním využitím VH - plochy vodní a vodohospodářské
- 2 plochy s funkčním využitím SO - plochy smíšené obytné
- 1 plocha s funkčním využitím Ot - plochy občanského vybavení – pro tělovýchovu a sport
- 1 plocha s funkčním využitím VP – plochy veřejných prostranství
- 1 účelová cesta
- 1 místní komunikace
- 1 plocha s funkčním využitím Tlč – plochy technické infrastruktury ČOV
- 1 plocha s funkčním využitím VD – plochy výroby drobné

Následující tabulka byla zhotovena podle údajů doložených z registru stavebního úřadu a po konzultaci se starostkou obce Dolní Libochová.

Tab. 1: Přehled využití ploch v Územním plánu Dolní Libochová.

Plocha a kód	Funkční využití	Výměra (ha)	Využití ploch
1 BR	Plochy bydlení v rodinných domech	1,67	Nevyužito
2 BR	Plochy bydlení v rodinných domech	0,62	Nevyužito
3 SO	Plochy smíšené obytné	0,10	Využito - 1 RD
4 BR	Plochy bydlení v rodinných domech	0,30	Nevyužito
6 BR	Plochy bydlení v rodinných domech	0,26	Nevyužito
8 BR	Plochy bydlení v rodinných domech	0,31	Nevyužito
10 BR	Plochy bydlení v rodinných domech	0,07	Nevyužito
11 SO	Plochy smíšené obytné	0,65	Nevyužito
29 BR	Plochy bydlení v rodinných domech	0,04	Nevyužito
31 BR	Plochy bydlení v rodinných domech	0,23	Nevyužito
<b>BYDLENÍ CELKEM</b>		<b>4,25</b>	
5 VP	Plochy veřejných prostranství	0,22	Nevyužito
7 ZZ	Plochy zemědělské – zahrady a sady	0,05	Trvalý travní porost
9 Ot	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	0,35	Plocha částečně využita – 1 menší hřiště
13 TIč	Plochy technické infrastruktury – ČOV	0,34	Nevyužito
14	Místní komunikace	0,18	Nezbudována
15 VZ	Plochy výroby zemědělské	0,42	Nevyužito
16 ZZ	Plochy zemědělské – zahrady a sady	0,09	Přídavná zahrada
17 VZ	Plochy výroby zemědělské	0,60	Nevyužito
18 VH	Plochy vodní a vodohospodářské	0,41	Nevyužito
19 VH	Plochy vodní a vodohospodářské	0,16	Nevyužito
20 L	Plochy lesní	0,27	Využito
21 ZZ	Plochy zemědělské – zahrady a sady	0,10	Orná půda
22 L	Plochy lesní	0,91	Nevyužito
23 L	Plochy lesní	0,05	Nevyužito
24 VH	Plochy vodní a vodohospodářské	0,39	Nevyužito
25 VD	Plochy výroby drobné	0,79	Nevyužito
26	Účelová cesta	0,19	Nezbudována
27 L	Plochy lesní	0,74	Využito
28 L	Plochy lesní	0,14	Nevyužito
30 VZ	Plochy výroby zemědělské	0,28	Nevyužito
32 VZ	Plochy výroby zemědělské	0,45	Nevyužito
<b>OSTATNÍ CELKEM</b>		<b>7,13</b>	
<b>CELKEM</b>		<b>11,38</b>	

Využití zastavitelných ploch 1BR, 2BR a 4BR je podmíněno pořízením **územní studie**, která prověřuje možnosti realizovat výstavbu v souladu s požadavky platného ÚP a upřesněnými potřebami zadavatele územní studie. Územní studie je zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Stavební činnost byla zaznamenána i mimo vymezené plochy změn. Například byly realizovány stavební úpravy dvou rodinných domů a jednoho rekreačního objektu. Proběhla i oprava zpevněné plochy před autobusovou zastávkou a hasičskou zbrojnicí. Odstraněna byla stavba bažantnice.

ÚP Dolní Libochovná stanovil základní koncepci rozvoje území obce. Tato koncepce je dodržována.

## **2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

ÚP Dolní Libochovná byl schválen zastupitelstvem obce a nabyt účinnosti dne 16. 12. 2010. Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v této době Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR“), schválena dne 20. 07. 2009 usnesením vlády České republiky č. 929. Soulad územního plánu s PÚR je uveden v samostatné kapitole c) 1.

Dalším nástrojem územního plánování jsou zásady územního rozvoje. Dne 08. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012 (dále jen „ZÚR“). Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina nově zařazuje území obce Dolní Libochovná do oblasti krajinného rázu **Křižanovsko – Bítešsko**. Podrobné vyhodnocení souladu ÚP Dolní Libochovná s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je součástí samostatné kapitoly c) 2.

Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – **Pozemkové úpravy** (dostupné z <<http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>>, cit. 24. 10. 2014) nebyly ve správním území obce Dolní Libochovná provedeny nebo zahájeny jednoduché ani komplexní pozemkové úpravy.

Dne 01. 01. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. (dále „stavební zákon“) - tzv. velká novela stavebního zákona. Téhož dne nabyla účinnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona, a to vyhláška č. 500/2006 Sb., v platném znění, a vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Stručný přehled vyhodnocení souladu územního plánu s platnými právními předpisy:

- s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona, který rozšířil možnost využití nezastavěného území, by bylo příhodné doplnit podmínky nezastavěného území, cílem je ochrana krajinného rázu a nezastavěného území (např. v exponovaných částech katastru „zakázat“ některé stavby, které lze v nezastavěném území dle znění tohoto odstavce povolit).

Legislativa nově požaduje do územního plánu zařadit výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.



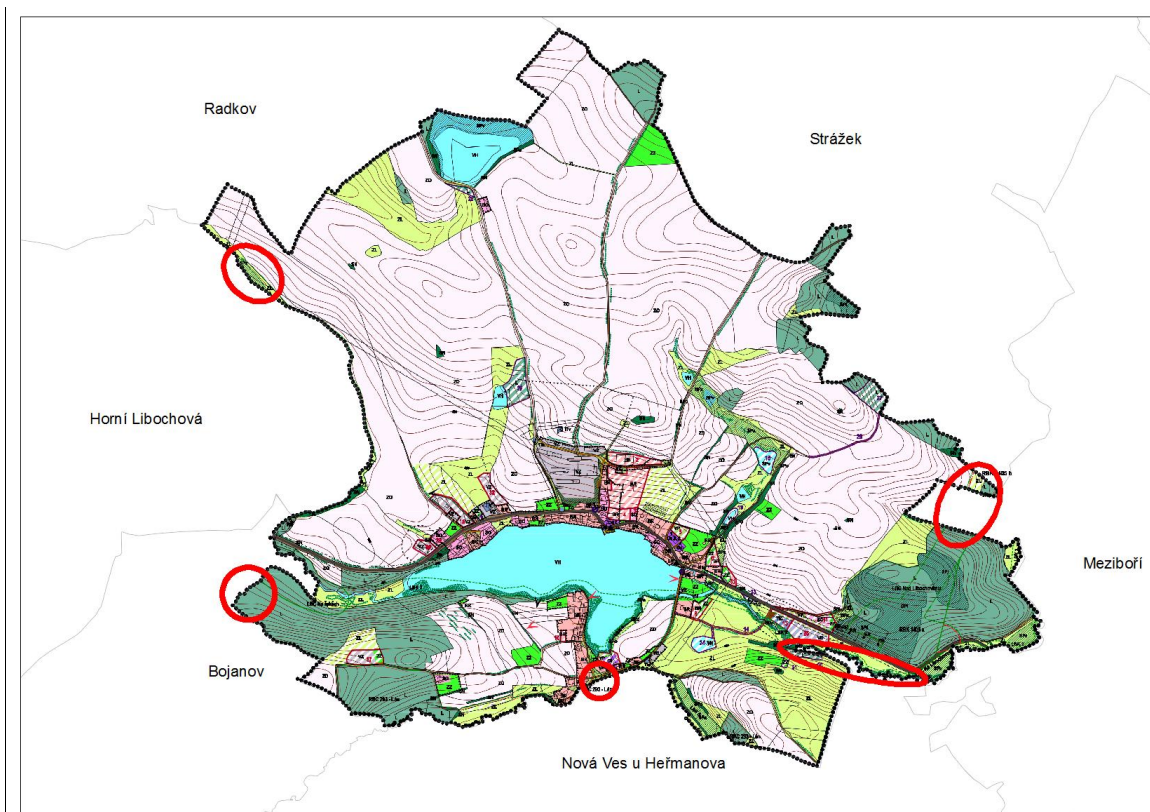
### 3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Bylo vydáno opatření obecné povahy, kterým byla zrušena ochranná pásma vodního zdroje Brno – Svatka – Pisárky. Na celé katastrální území obce Dolní Libochová zasahovalo ochranné pásmo hygienické ochrany vodních zdrojů III. stupně.

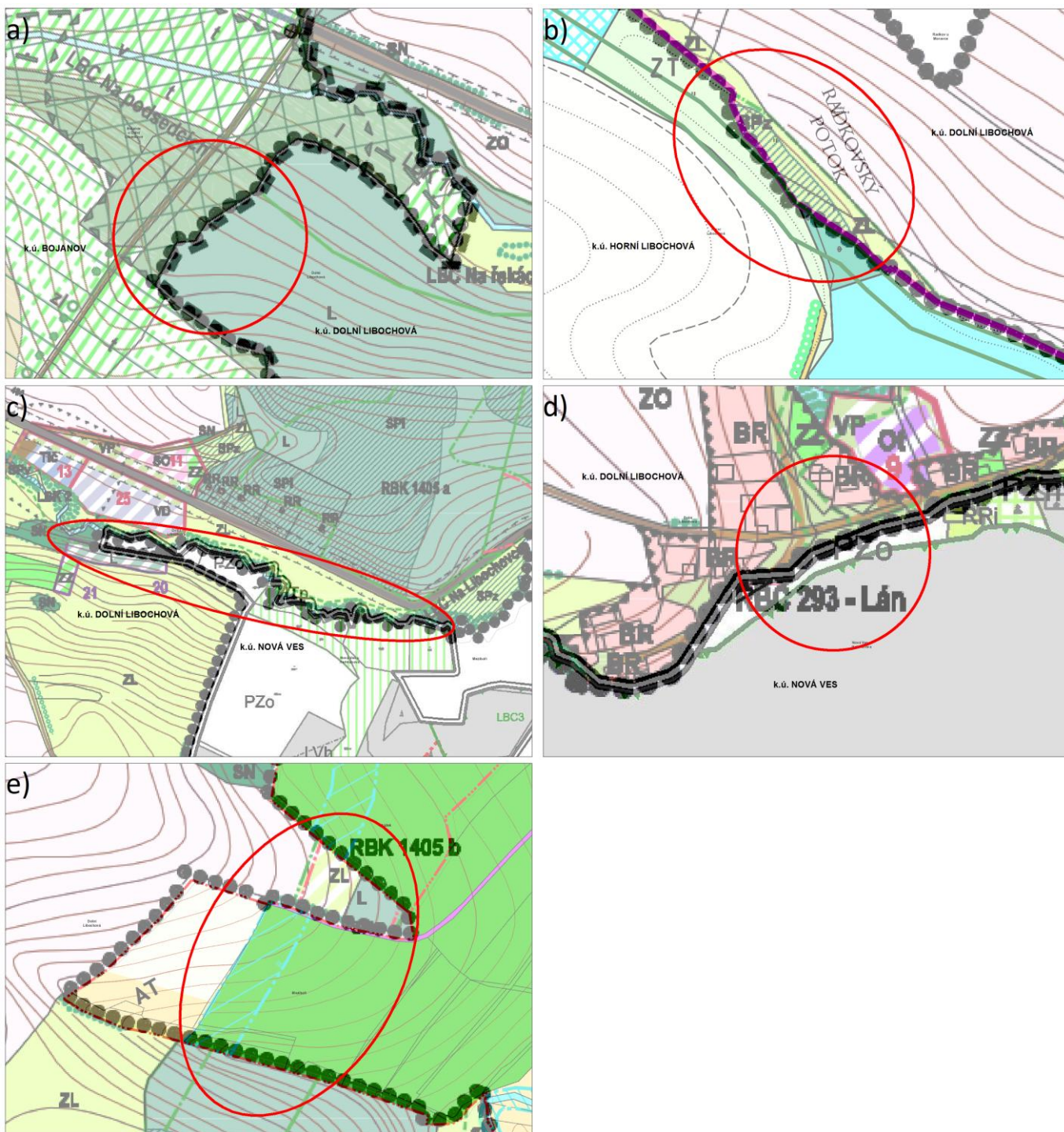
Při naplňování ÚP Dolní Libochová od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Platný ÚP vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj obce. Zachovává převážně obytnou funkci sídla a navrhuje stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Územní plán více méně zachovává stávající urbanistickou koncepci a uspořádání sídla. Uplatňováním ÚP Dolní Libochová je respektována koncepce rozvoje, kterou územní plán stanovil.

### 4) Požadavky z dalších širších územních vztahů

Byla prověřena návaznost lokální úrovně ÚSES na katastrální území sousedních obcí. Všechny obce sousedící s obcí Dolní Libochová mají platnou územně plánovací dokumentaci. Návaznost skladebných prvků ÚSES na území sousedních obcí Horní Libochová, Křižanov, Nová Ves, Radkov a Strážek není ve všech případech dodržena.



Obr. 2: Poloha nenávazností skladebných prvků ÚSES na hranicích katastrálních území sousedních obcí a obce Dolní Libochová.



Obr. 3: Nenávaznosti skladebných prvků ÚSES na hranicích katastrálního území obce Dolní Libochovná a obce a) Bojanov, b) Horní Libochovná, c) a d) Nová Ves u Heřmanova, e) Meziboří - Strážek.

Na hranicích katastrálního území obce Dolní Libochovná s k.ú. Radkov se nenachází žádný skladebný prvek ÚSES. Návaznosti jsou však narušeny na hranicích s ostatními sousedními katastrálními územími (viz obr. 3). Jižní hranice LBC Na řekách nenavazuje v k.ú. Bojanov, kde je posunuta jižněji (obr. 3a). LBC u severního okraje rybníku Velký Navrátil podle ÚP Horní Libochovná končí u hranice k.ú., v ÚP Dolní Libochovná je však uveden i na území obce Dolní Libochovná (obr. 3b). V případě návaznosti na území obce Nová Ves jsou nesrovnalosti dvě. Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Libochovná

LBK vedoucí podél toku Libochovka není na území obce Nová Ves uveden (obr. 3c). LBK 4 v ÚP Dolní Libochová není propojen s RBC 293 – Lán (obr. 3d). RBK 1405 b je na území obce Meziboří a Strážek posunutý a užší ve srovnání s ÚP Dolní Libochová.

V územním plánu je vymezeno poměrně značné množství ploch ÚSES. Regionální prvky ÚSES jsou zastoupeny funkčním regionálním biocentrem RBC 293 – Lán na jihu katastrálního území obce a funkčním, místy částečně funkčním regionálním biokoridorem RBK 1405a,b na východě katastrálního území. Další tři funkční lokální biocentra se nacházejí na jihozápadě (LBC Na řekách) resp. na jihovýchodě (LBC Nad Libochovkou, LBC Nad Libochovkou) území obce. V katastrálním území obce se vyskytuje pět lokálních biokoridorů (LBK 1–5), které jsou ve čtyřech případech funkční a v jednom případě částečně funkční. Tyto lokální biokoridory se nachází, až na LBK 1, v jižní polovině katastrálního území obce. Cílové společenstvo a druhy určené pro zlepšení funkčnosti ÚSES jsou v ÚP upřesněny formou tabulky navrhovaných opatření ke každému prvku ÚSES na území obce.

#### **b) Problémy k řešení v Územním plánu Dolní Libochová vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro ORP Velké Meziříčí (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Druhá úplná aktualizace ÚAP byla dle zákona pořízena v prosinci 2012.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozbohem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem byly vedené terénní průzkumy obcí a dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce.

Výsledkem komplexního hodnocení zjištěných údajů bylo stanovení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí, členěné dle ucelených oblastí na problémy:

- Dopravní infrastruktury
- Technické infrastruktury
- Hygienické
- Urbanistické

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZÚR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (UP), případně jedná-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZÚR, pak je tento problém označen (VO).

Tab. 2: Výčet problémů obce Dolní Libochovná.

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO
Dolní Libochovná	PD.8	Absence (potřeba) chodníku	Cesta od mateřské školky do obchodu; Chybí chodník, nepřehledná zatáčka	UP
	PH.3	Špatná kvalita pitné vody	Celá obec D. Libochovná; Obec závislá na vlastním zásobování pitnou vodou	UP
	PO.1	Snižování počtu obyvatel	Dolní Libochovná; Klesá počet trvale hlášených obyvatel, nedostatek místa pro výstavbu a práce	UP
	PU.2	Přítomnost nevhledných zemědělských areálů	Parc. č.22/1, 22/2; Chátrající zemědělská usedlost, rozpadající se budova, propadlá střecha	UP
	PU.11	Nedostatek volných pozemků pro stavbu rodinných domů	Dolní Libochovná; Většina pozemků je v soukromém vlastnictví využívána pro zemědělskou činnost	UP (VO)
	PU.14	Špatný stav či nedostatek mobiliáře v obci (lavičky, koše, dětská hřiště)	Dolní Libochovná; Nedostatečně vybavené hřiště pro nejmenší děti	VO
	PT.1	Absence vodovodu	Dolní Libochovná; Chybí vodovod, individuální zásobování vodou	UP
	PT.2	Absence kanalizace	Dolní Libochovná; Zastaralá, nutná rekonstrukce	UP
	PT.3	Absence ČOV	Dolní Libochovná; Chybí ČOV, individuální jímky na vyvážení	UP

Výše uvedené problémy jsou adekvátně řešeny v územním plánu. Ten navrhuje vybudování vodovodu, kanalizace a ČOV, čímž by byly vyřešeny problémy PH.3, PT.1, PT.2 a PT.3. Žádné z těchto opatření ovšem k dnešnímu dni nebylo realizováno. Vymezením dostatečného množství zastavitelných ploch je řešen problém PO.1, Problém PU.2 je rozebírán v textové části.

Dále byly vyhodnoceny střety v území, které byly vyhodnoceny na základě GIS analýzy. Základem bylo vytvoření matice očekávaných střetů. Do matice vstupovaly pouze jevy, které v případě střetu s jiným jevem budou mít výrazně negativní důsledky na životní prostředí nebo na civilizační hodnoty a majetku obyvatel. Vygenerované tabulky střetů byly následně podrobeny dalšímu posouzení, které vedlo k odfiltrování méně významných nebo málo pravděpodobných střetů. Striktně byly vypuštěny vzájemné střety v technické infrastruktuře, které nejsou územním problémem, ale pouze problémem technického provedení.

V území byly definovány střety záměrů s:

- limity kulturními
- limity technickými
- limity přírodními
- limity hygienickými

Vzájemné střety byly okótovány a zaneseny do výkresu problémů k řešení v ÚPD. Na území obce je vymezen jeden střet zájmů, kde koliduje záměr místní komunikace s lokálním biokoridorem.

### Z ÚAP dále vyplývá:

Území obce Dolní Libochovná je součástí vymezené oblasti krajinného rázu Křižanovsko – Bítešsko a není zde vymezeno žádné místo krajinného rázu. Na území obce nezasahuje žádné zvláště chráněné území, přírodní park, lokalita soustavy NATURA 2000.

Nenachází se zde žádný registrovaný významný krajinný prvek ani památný strom. Na východní a jižní okraj katastrálního území obce zasahuje migračně významné území (MVÚ). MVÚ zahrnují oblasti pro trvalý výskyt zájmových druhů a zároveň zajišťují migrační propustnost. Důraz je kladen na kvalitu lesních biotopů.

Koeficient ekologické stability (KES), který zohledňuje aspekt vyváženosti a rovnováhy krajiny, je pro území obce vyjádřen dle ÚAP hodnotou 0,59 - území intenzivně využívané zejména zemědělskou velkovýrobou, kde došlo k oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech, což způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie. Ve srovnání s průměrnou hodnotou KES celého SO ORP Velké Meziříčí 0,78 je hodnota KES v obci Dolní Libochovná podprůměrná.

Na katastrálním území obce Dolní Libochovná se nachází poměrně rozsáhlé plochy zemědělské půdy I. a II. druhého stupně ochrany bonitované půdně ekologické jednotky. Navrhované plochy změn v některých případech zasahují do těchto pásem ochrany. Územím obce také prochází hranice dvou přírodních lesních oblastí LO 16 Českomoravská vrchovina a LO 33 Předhoří Českomoravské vrchoviny. Podíl lesních pozemků na celkové ploše katastrálního území je 13,6 %, což je výrazně podprůměrná hodnota ve srovnání s celým SO ORP Velké Meziříčí. Jedná se výhradě o lesy hospodářské a stupeň přirozenosti lesních porostů je velmi nízký.

Z hlediska horninového prostředí se na území obce nenachází žádná ložiska nerostů, poddolovaná území, surovinová ložiska ani území náchylné k sesuvům.

Územím obce neprochází žádná silnice I. nebo II. třídy ani železniční trať. Katastrálním územím je vedena cyklotrasa 5235 Velká Bíteš – Zvole, která však v grafické části ÚAP není uvedena. V katastrálním území obce se nachází ochranné pásmo letiště a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku.

Obec Dolní Libochovná je plynofikována, ovšem veřejný vodovod ke dnešnímu dni vybudován není. Uvažuje se napojení na úpravnu vody Mostiště přes Horní Libochovnou a též zbudování ČOV. Kanalizační síť je vybudována v části obce. Odpadní vody jsou předčištěny v domovních septicích a následně jsou odváděny do toku Libochůvka.

ÚAP nevymezují žádnou urbanistickou hodnotu, region lidové architektury ani významnou stavební dominantu. Jako architektonicky cenná byla na území obce označena jedna drobná sakrální stavba. Dále se na území obce vykytuje jeden památník. Obě tyto památky jsou uvedeny v územním plánu. Severně od intravilánu obce se nachází významný vyhlídkový bod, který je definován jako veřejně přístupné místo, jehož vyvýšené umístění v terénu (vrchol kopce, úbočí) nebo v rámci stavby (rozhledna, věž) umožňuje přehlednout významnou a atraktivní část okolního území. Střed obce je považován za archeologické naleziště.

V obci se vyskytují tyto nemovité kulturní památky, jejichž výčet je v územním plánu zpracován:

*Tab. 3: Nemovité kulturní památky obce Dolní Libochovná.*

Číslo rejstříku	Část obce	Památk	Ulice, nám./umístění
25527 / 7-4007	Dolní Libochovná	<b>zvonice</b>	na návsi
25567 / 7-4008	Dolní Libochovná	<b>silniční most - mostek</b>	u rybníka

Z ÚAP vyplývá, že na území obce není evidována žádná zátěž území. Intravilán obce se z podstatné části nachází na zemědělských půdách I. a II. třídy ochrany, které jsou v ÚP ve značné míře dotčeny návrhem zastavitelných ploch.

Jednotlivé obce v SO ORP Velké Meziříčí byly obeslány dotazníkovým šetřením na záměry v jejich obci v nejbližší budoucnosti. Obec Dolní Libochová však výsledky nedodala.

Podle vyhodnocení územních podmínek obcí SO ORP Velké Meziříčí má obec Dolní Libochová oslabeny všechny tři pilíře - životní prostředí, soudržnost obyvatel, hospodářský rozvoj, na čemž má výrazný podíl periferní poloha obce. Poměrně velká vzdálenost (fyzická i dojížděková) od větších sídel (hospodářských center), nevyhovující dopravní dostupnost, žádná ubytovací zařízení, nízký podíl lesů na rozloze katastrálního území, nízký koeficient ekologické stability, vysoký podíl zemědělské půdy, úbytek počtu obyvatel, regresivní struktura obyvatel – všechny tyto aspekty nepříznivě ovlivňují vyhodnocení územních podmínek v obci Dolní Libochová. Vyhodnocení vzájemné vyváženosti územních podmínek je v ÚAP označeno jako nevyvážené ve všech třech pilířích. Takto označeno bylo pouze šest obcí SO ORP Velké Meziříčí, včetně Dolní Libochové.

Z pohledu hospodářského je SO ORP Velké Meziříčí region s hlavními ekonomickými centry Velkým Meziříčím a Velkou Bíteší, čemuž výrazně napomáhá jejich exponovaná poloha u dálnice D1. Ekonomický ukazatel území snižuje vysoký podíl malých obcí, což se odráží i v negativním hodnocení hospodářského pilíře, **především z důvodů vyšší nezaměstnanosti malých obcí**, zvýšenou dojížděkou za prací do větších center, s čímž souvisí mnohdy i nedostatečná dopravní obslužnost těchto obcí. Oslabení obcí umocňuje i jejich nedostatečně rozvinutá technická infrastruktura, **především v oblasti likvidace odpadních vod**.

Z ÚAP nevyplývají požadavky na pořízení nového ÚP ani na změnu Územního plánu Dolní Libochová.

### c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Dolní Libochová s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina

#### 1) Politika územního rozvoje České republiky 2008

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále „PÚR“) byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Správní území obce není součástí rozvojové osy republikového významu OS5 Praha – Jihlava - Brno.

PÚR stanovuje republikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. Územní plán Dolní Libochová respektuje vybrané republikové priority politiky územního rozvoje, týkající se dotčeného území:

- čl. (14): Územní plán směřuje k ochraně krajinného rázu a podporuje ochranu a rozvoj hodnot urbanistických a přírodních, respektuje stávající strukturu krajiny a její diverzitu.
- čl. (16): Územní plán je ucelenou územně plánovací dokumentací, jež řeší správní území ve všech známých souvislostech udržitelného rozvoje a vymezuje základní koncepci

rozvoje obce. Respektuje historický půdorys sídla, zároveň jsou navrženy zastavitelné plochy zjišťující rozvoj obce z hlediska bydlení i výroby.

- čl. (20): Zastavitelné plochy jsou vymezeny na vhodných lokalitách, kde nedojde k narušení krajinného rázu. Současně je vymezen systém ekologické stability, územní plán neumožňuje realizaci staveb s negativním dopadem na krajinný ráz.

ÚP Dolní Libochovává je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008. Pouze v textové části ÚP je uvedena rozvojová osa Praha – Jihlava – Brno s již neplatným označením OS6 podle PÚR 2006 - platná PÚR 2008 označuje tuto osu jako OS5. Při nejbližším pořízení změny ÚP nebo nového ÚP bude tato skutečnost napravena.

## **2) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012 (dále „ZÚR“).

ZÚR stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Naplnění krajských priorit územního plánování Kraje Vysočina v Územním plánu Dolní Libochovává je následující:

- čl. (01) – územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti. Cílem územního plánu je zajistit podmínky pro vyvážený vývoj obce, což je naplněno navrženými plochami pro bydlení, plochami občanské vybavenosti a plochami pro sport a rekreaci, umožňujícími vytvářet sociální kontakty mezi lidmi. Ekonomická stránka rozvoje obce je zajištěna různorodou možností využívat plochy s rozdílným způsobem využití (od bydlení přes drobná řemesla a služby až k výrobě).

- čl. (06) – územní plán respektuje současnou pestrost krajiny ve správním území obce Dolní Libochovává, k posílení ekologické stability je navržen územní systém ekologické stability. Územní plán navrhuje zábor zemědělského půdního fondu, a to vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není v Územním plánu Dolní Libochovává navržen.

- čl. (07) – řešení územního plánu vytváří předpoklady pro rozvoj obce (zastavitelné plochy, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce krajiny).

V aktualizovaných, stejně jako v původních ZÚR KrV, je správní území obce Dolní Libochovává zařazeno do krajinného typu **rybníční a lesozemědělská ostatní**. Tyto krajinné typy jsou v ÚP zohledněny. Pro výše uvedené krajinné typy jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

### **Krajina rybníční**

ZÚR vymezují krajinu rybníční v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
- b) pestrá mozaika krajinných prvků - lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;

- c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu;
- d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
- c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- f) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
- g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků;
- h) podporovat retenční funkce krajiny.

### **Krajina lesozemědělská ostatní**

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořená mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostu apod.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Dolní Libochová zařazeno do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bítešsko**, kterou definují jako oblast zahrnující sníženiny často vyplněné rybníky v okolí Křižanova a Velké Bíteše utvářené především Křižanovskou pahorkatinou.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.



- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- f) typické kulturní dominanty v krajině scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Aktualizované ZÚR KrV stanovují tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro oblast krajinného rázu Křižanovsko - Bíteško:

- Zamezit výstavbě průmyslových center a hal, rodinné výstavbě ve volné krajině.
- Zamezit nevhodně situované výstavbě zdůrazňující existenci dálnice (čerpací stanice, reklamní billboardy apod.).
- Zamezit výstavbě výškových staveb a větrných elektráren v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů.
- Zajistit ochranu vymežujících horizontů před výstavbou objektů přesahujících výšku lesa a výstavbou budov uplatňujících se ve vymezeném horizontu.
- Zajistit ochranu širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.
- Zamezit nevhodné výstavbě necitlivě vedených komunikací, potlačujících přírodní charakter typických prostorů s rybníky a mokřady.
- Zamezit dalšímu scelování polí, zejména v prostorech s dochovanými prvky historického členění krajiny.
- Zamezit technickým úpravám vodních toků potlačujících typický charakter drobných údolí.
- Zamezit vzniku nevhodně urbanizovaných prostorů na okrajích sídel venkovského typu a nevhodným dostavbám uvnitř sídel bez vazby na základní dochovanou urbanistickou strukturu sídla.

**Do správního území obce Dolní Libochová zasahují tyto koridory nadmístního významu, VPS a VPO, které jsou stanoveny v aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina:**

*Tab. 4: Koridory nadmístního významu veřejně prospěšných opatření.*

VPO	Typ	Název	NKOD	Dotčené obce
U067	regionální biocentrum	Lán	293	Dolní Libochová, Heřmanov, Křižanov, Nová Ves
U288	regionální biokoridor	Bařovec – Havlov Havlov - Vrbka	1397	Blažkov, Strážek, Moravecké Pavlovice (vše SO ORP Bystřice nad P.), Dolní Libochová, Nová Ves

ZÚR KrV nevymezují ve správním území obce Dolní Libochová žádné veřejně prospěšné stavby nadmístního významu v oblasti dopravy (územím neprochází silnice I. ani II. třídy), energetiky, plynárenství ani stavby ropovodů nebo horkovodů. Na území obce se nachází dva skladebné prvky ÚSES (viz tab. 4). Plochy a koridory ÚSES regionálního a nadregionálního významu jsou v ZÚR KrV zakotveny jako veřejně prospěšná opatření.

### Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO

ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

Tab. 5: Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO na území obce Dolní Libochová.

Název ORP	Název obce	VPS a VPO		
		Doprava	Tech. infrastruktura	ÚSES
Velké Meziříčí	Dolní Libochová	-	-	U067, U288

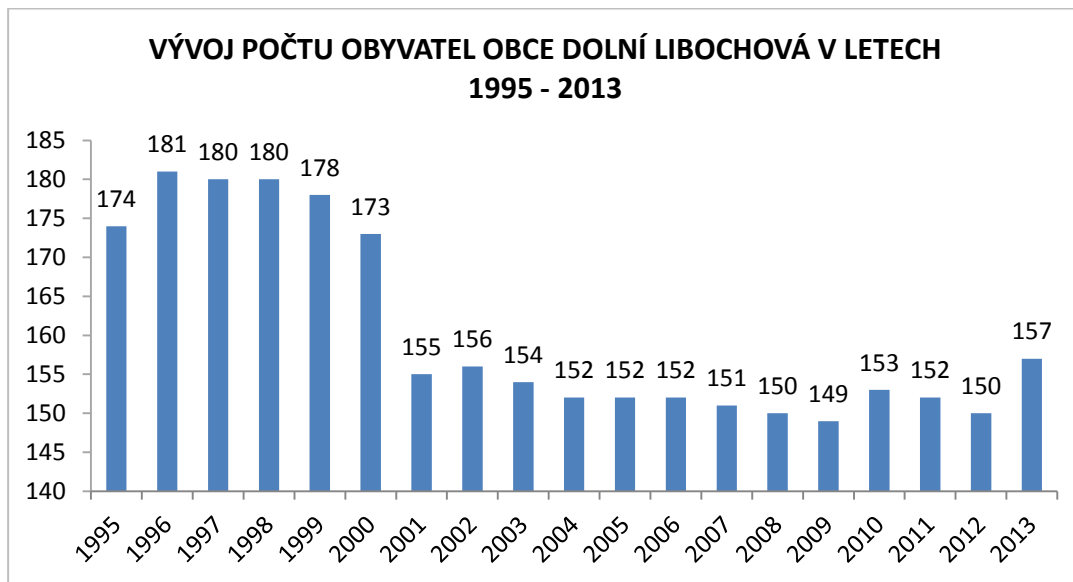
Územní plán Dolní Libochová je v zásadě v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1. Neobsahuje pouze zařazení území obce do oblasti krajinného rázu, což bude zohledněno při nejbližší změně nebo při pořízení nového ÚP.

### Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

#### 1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

ÚP Dolní Libochová vymezil zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, veřejná prostranství, pro zemědělskou výrobu, výrobu drobnou, technickou infrastrukturu. Dále plochy smíšené obytné, vodohospodářské, lesní, zemědělské a plochy komunikací.

Dolní Libochová leží na hranici SO ORP Velké Meziříčí a SO ORP Bystřice nad Pernštejnem ve venkovském prostoru poměrně vzdálena od větších sídel. Díky této poloze není jednoznačná spádovost obyvatel do Velkého Meziříčí. V podobné vzdálenosti jako centrum správního obvodu leží i Bystřice nad Pernštejnem, Velká Bíteš nebo Tišnov. Nejbližším větším sídlem je Křižanov, který však nedisponuje tak bohatou nabídkou pracovních míst a služeb jako výše zmíněná města. Dojíždka za prací, službami a dalšími potřebami je tedy rozptýlena mezi více sídel. Počet obyvatel Dolní Libochové zaznamenal výrazný propad na konci tisíciletí a od té doby si drží stabilní úroveň kolem 150 až 160 obyvatel. Vzhledem ke stabilnímu počtu obyvatel obce od roku 2000 lze předpokládat, že v blízké době nedojde k výraznému nárůstu nebo poklesu počtu obyvatel. Tuto skutečnost reflektuje dostatečné množství vymezených zastavitelných ploch v územním plánu.



Zdroj: Český statistický úřad

*Obr. 4: Vývoj počtu obyvatel v obci Dolní Libochovná v letech 1995 až 2013 ke dni 31. 12.*

Dle tab. 1 nejsou navržené zastavitelné plochy téměř využity. Výstavba rodinných domů tu kromě jednoho případu dosud nezapočala, což značí, že navržené zastavitelné plochy jsou poněkud předimenzované. Realizaci a koncept výstavby v rozvojových plochách 1 BR, 2 BR a 4 BR prověřuje územní studie.

### **2) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy**

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Nebyly zjištěny technické překážky, které by znemožňovaly využití těchto ploch. Důležitým krokem pro využití zastavitelných ploch je především vybudování dopravní a technické infrastruktury umožňující obsluhu těchto ploch.

Potencionální překážkou ve využití ploch mohou být složité vlastnické vztahy a mnohdy i neochota vlastníků pozemků řešit s obcí důležité otázky ohledně přípravy ploch. Vlastnické vztahy ovšem územní plán neřeší.

### **3) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch**

Územní plán navrhuje plochy pro bydlení v rodinných domech a plochy smíšené obytné o celkové výměře 4,25 ha. Výstavba prozatím vznikla jen na nepatrném podílu těchto ploch, většina zůstala nevyužitá. Důležitým faktorem bude výsledek územní studie týkající se zastavitelných ploch 1 BR, 2 BR a 4 BR.

#### Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Údaje analýzy zohlednily vývoj počtu obyvatel a rodinných domů, využití stávajících zastavitelných ploch, zdroje pracovních příležitostí v obci a blízkém okolí a podmínky polohy území ve vztahu k okolním obcím.

## Katastrální území: Dolní Libochov

Plochy pro bydlení ve vydaném ÚP	4,25 ha = 42 500 m <sup>2</sup>
Plochy k dispozici po odečtení realizovaných RD (tj. 1 RD)	4,15 ha = 41 500 m <sup>2</sup>
V současné době nezastavěná zastavitelná plocha pro bydlení v RD	21 b.j.
Odborný odhad potřeby nových bytů dle URBANKY do roku 2028 1 b.j. v RD = 1 690 m <sup>2</sup>	13 b.j.
Potřeba ploch pro bydlení v RD	= cca 19 400 m <sup>2</sup>
+ rezerva 20%	= cca 3 900 m <sup>2</sup>
Potřeba ploch pro bydlení celkem	= cca 23 500 m <sup>2</sup>

### Závěr:

Od přelomu tisíciletí disponuje obec Dolní Libochov stabilní úrovní počtu obyvatel, která by se podle výpočtů Urbanistické kalkulačky neměla ani do roku 2028 znatelně měnit. Postačí vybudovat 13 nových bytových jednotek pro uspokojení potřeb obyvatel obce. Nyní se v obci nachází 51 bytových jednotek. Z naplánovaných 22 bytů v rodinných domech v územním plánu byla k dnešnímu dni realizována stavba pouze jednoho rodinného domu. Potřeba ploch k bydlení byla po přičtení 20% rezervy vypočtena na 23 500 m<sup>2</sup>, což **je o 18 000 m<sup>2</sup> méně**, než plochy pro realizaci RD, které jsou v současnosti k dispozici. Z výše uvedeného plyne, že rozvoj obce Dolní Libochov je vymezenou rozlohou zastavitelných ploch zajištěn dostatečně, dokonce ve vyšší míře. S ohledem k této skutečnosti není třeba prověřovat možnosti vymezení dalších zastavitelných ploch.

Během platnosti ÚP Dolní Libochov nebyly ze strany vlastníků pozemků vzneseny žádné požadavky na změnu územního plánu.

### **d) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Z návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Libochov neplyne požadavek na pořízení změny ÚP Dolní Libochov.

### **e) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Libochov neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP. Z tohoto důvodu není požadováno ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

### **f) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant není vyžadováno.

**g) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a). až d). vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Není nutné pořizovat nový územní plán.

**h) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Nejsou vzneseny.

**i) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina**

Nebyly zjištěny ani vzneseny žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

### 3. ZÁVĚR

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Dolní Libochovná za uplynulé období od jeho vydání až doposud je ve smyslu § 55 odst. 1 dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Libochovná mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Velké Meziříčí a Obecního úřadu Dolní Libochovná. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy o ÚP, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Dolní Libochovná ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

**Při nejbližším pořízení změny ÚP nebo nového ÚP budou splněny požadavky dle platné legislativy a zároveň budou respektovány aktuální potřeby rozvoje obce a její trvalá udržitelnost.**