

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Žďár nad Sázavou
- odbor rozvoje a územního plánování

Váš dopis značky/ze dne
65074/2014/MUZR
RUP/437/14/DF

Číslo jednací
KUJI 78405/2014
OZP 918/2007

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
1. 12. 2014

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Obyčtov

Dne 27. 11. 2014 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Obyčtov, který obsahuje následující:

Z předložené dokumentace zprávy o uplatňování ÚP Obyčtov nevyplývá potřeba aktuálního pořízení Změny č. 2 ÚP Obyčtov. ÚPD neobsahuje závažné chyby, nesoulady, neaktuálnosti, které by bylo zapotřebí odstranit ihned. Drobné a formální nedostatky a neaktuálnosti budou odstraněny v budoucnosti, v rámci zpracování Změny č. 2 ÚP Obyčtov, která bude pořízena z jiných důvodů. Budoucí změna by na základě této Zprávy o uplatňování ÚP Obyčtov měla řešit následující body:

- aktualizovat katastrální mapu jako referenční mapový podklad ÚP a hranice zastavěného území
- U realizovaných staveb (ČOV a kanalizace) změnit jejich časový horizont z návrhu do stavu a zrušit jejich status veřejně prospěšné stavby.
- Upravit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na aktuální legislativu. Zejména podrobnost podmínek prostorového uspořádání ploch a podmínek využití nezastavěného území s ohledem na § 18 odst.5 zák.č. 183/2006 Sb.
- Upravit možnost uplatnění předkupního práva pro jednotlivé stavby a opatření dle aktuální legislativy. Zároveň upravit označení jednotlivých staveb a opatření, u kterých bude možnost uplatnění předkupního práva měněna.
- Upravit podmínky využití koridoru pro výstavbu VVN.
- Provéřít, zda jsou v ÚP Obyčtov vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, případně tyto podmínky doplnit.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Obyčtov **souhlasíme**.

Upozorňujeme, že v území se nachází dálkový migrační koridor.

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Obyčtov **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Obyčtov na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Obyčtov byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Obyčtov:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Obyčtov **souhlasíme**.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství