



NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

DOLNÍ MĚSTO

Pořizovatel:	Městský úřad Světlá nad Sázavou Odbor stavebního úřadu a územního plánování náměstí Trčků z Lípy 18 58291 Světlá nad Sázavou
Úřední osoba pořizovatele:	Ing. Vladimír Bárta e-mail: barta@svetlans.cz tel: 569 496 662
Určený zastupitel:	Ing. Josef Švanda
Technická pomoc při zpracování návrhu zadání:	Ing. arch. Martin Dobiáš Nad Žlábkem 3935 580 01 Havlíčkův Brod e-mail: projekcedobias@centrum.cz tel: 728 360 965
Datum:	únor 2015

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ MĚSTO :

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	3
Ochrana a rozvoj hodnot území.....	3
Urbanistická koncepce.....	4
Koncepce veřejné infrastruktury.	6
Koncepce uspořádání krajiny.	6
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.	8
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.	8
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	8
E. Požadavek na zpracování variant řešení	8
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění	9
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.	9

POUŽITÉ ZKRATKY :

ČR	Česká republika
NKP	nemovitá kulturní památka
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ :

Řešené území odpovídá správnímu území obce Dolní Město, které je tvořeno následujícími katastrálními územími:

- Dobrá Voda Lipnická
- Dolní Město
- Meziklasí
- Rejčkov

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.

Ochrana a rozvoj hodnot území.

A.1. Vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje (dle odst.1 ZÚR Kraje Vysočina). Řešené území je zařazeno do kategorie 2b s vyhovujícím pilířem environmentálním a sociální soudržností a nevyhovujícím pilířem hospodářským (dle rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Světlá nad Sázavou). Návrh ÚP bude proto především zlepšovat podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit v řešeném území.

A.2. Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Přitom se soustředit zejména na:

- Zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny.
- Ochranu pozitivních znaků krajinného rázu a dotváření krajiny s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability (dle ÚAP).
- Zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny.
- Ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.

A.3. Definovat podmínky pro ochranu nemovitých kulturních památek a dalších kulturně hodnotných objektů v řešeném území. Podmínky ochrany by ale neměly nadměrně bránit jejich využití (dle odst.14 PÚR ČR). Jedná se zejména o:

- Kostel sv. Martina v Dolním Městě - gotický kostel z 1.pol. 14. stol. se zvonici a hřbitovem; renesančně a barokně upravován.
- Kostel sv. Markéty v Loukově - gotický kostel z pol. 14. stol., 2. pol. 17. stol. přestavba věže.

A.4. Respektovat urbanistické a architektonické hodnoty v řešeném území, především ráz původní urbanistické struktury v řešeném území a struktury osídlení, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Urbanistické hodnoty ochraňovat především vhodným situováním rozvojových ploch a stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání zástavby. Mimo nemovitých kulturních památek, které jsou uvedeny v předchozím bodě, se jedná zejména o následující stavby:

- Soubor staveb z 20.let 20.stol v Dolním Městě - hodnotné jako skupina drobného měřítka.
- Dům č. p. 5 v Dolním Městě - hodnotný svým měřítkem a kompozicí čelní fasády s jemnou štukaturou.
- Kaple v Dobré Vodě Lipnické - dominantní svým charakterem.
- Kaple v Rejčkově - dominantní svým charakterem.
- Samota Rohule - pouze starší ze dvou domů, stavba hodnotná pro svůj původní objem a kompozici čelní fasády.

A.5. Respektovat přírodní hodnoty území v řešeném území. Především umísťovat rozvojové záměry v lokalitách, kde nebude hrozit narušení přírodních hodnot, a definovat podmínky využití, které zajistí jejich ochranu před nežádoucími zásahy. Především se jedná o následující chráněná území:

- přírodní památka Čertův kámen
- přírodní park Melechov
- památný strom „Javor v Dolním Městě“ (památný strom „Buk na Rohuli“ zrušen 22.6.2005)

- významné krajinné prvky Rákosiny u Radostovic, Baniska, Meziklaský potok, Pod Rejčkovem.

A.6. Respektovat limity využití území dle ÚAP ORP Světlá nad Sázavou. Kromě hodnot, které jsou uvedeny v předcházejících bodech A.3., A.4. a A.5., a které jsou zároveň i limity využití území, se jedná především o následující limity:

- plochy PUPFL
- plochy ZPF s vysoce chráněnými druhy půd.
- plochy ZPF s provedenými investicemi (meliorace)
- záplavové území Pstružného potoka
- dobývací prostor Dolní Město I, GŘ ČSK, zn. DP-38/72 ze dne 4.9.1972
- dobývací prostor Dolní Město - Březek, MSv, 30.4.1960
- výhradní ložisko nerostných surovin Dolní Město – Březek
- chráněné ložiskové území Dolní Město
- pásma hygienické ochrany vodních zdrojů
- pásmo 50 m od okraje lesa.
- ochranná pásma dopravní infrastruktury.
- ochranná pásma technické infrastruktury.

A.7. Dodržovat zejména následující zásady ochrany nezastavěného území a ZPF:

- Přednostně budou pro zástavbu využity především plochy uvnitř zastavěného území a proluky zastavěného území.
- Rozvíjet zastavěné území jako kompaktní útvar. Zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěná území především tak, aby ucelovaly jejich tvar a byla minimalizována fragmentace zastavěného území.
- Zastavitelné plochy budou vymezeny pouze v nezbytně nutném rozsahu, který bude určen na základě předpokladů rozvoje a demografických trendů.
- Pro zástavbu využívat přednostně stávající nezemědělské půdy.
- Při návrhu zastavitelných ploch připustit zábor půd I. a II. třídy ochrany pouze výjimečně, a to v odůvodněných případech. Budou dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Urbanistická koncepce.

A.8. Koncepce řešení bude vycházet ze stávající ÚPD (Územní plán obce Dolní Město), bude ale prověřena s ohledem na aktuální trendy, kratší návrhový horizont ÚP a nové požadavky na řešení ÚP. Ověřit potřebný rozsah zastavitelných ploch s ohledem na demografický potenciál obce, urbanistickou polohu obce, možnosti obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a na další limity rozvoje území.

A.9. Vytvářet podmínky pro rozvoj hospodářských aktivit tak, aby Dolní Město mohlo plnit i funkci střediska pro okolní obce (dle ÚAP).

A.10. Zohlednit polohu obce na spojnici významných regionálních center Světlá nad Sázavou a Humpolec a dobrou návaznost řešeného území na nadřazený komunikační systém.

A.11. Zastavěné území vymezit dle § 58 zák.č.183/2006 Sb. ke dni aktualizace katastrální mapy. Zastavěné území bude vymezeno i s ohledem na využívání ploch, skutečné zastavění a polohu oplocení.

A.12. Hlavní rozvojové plochy a směry budou soustředěny následně:

- Preferovat rekonstrukce a přestavbu ploch před zástavbou na nových zastavitelných plochách.
- Rozvíjet především Dolní Město s ohledem na vhodnější polohu a rozvinutější infrastrukturu v této místní části.
- S ohledem na výrazně fragmentovaný charakter zastavěného území v Dolním Městě vymezit zastavitelné plochy především v jednotlivých prolukách tak, aby budoucí zástavba ucelovala tvar zastavěného území.
- Místní části Meziklasí, Dobrá Voda Lipnická a Rejčkov budou rozvíjeny pouze okrajově.
- Samoty a menší izolované části zastavěného území budou rozvíjeny pouze ve výjimečných případech.

A.13. Při prověřování vhodnosti vymezení rozvojových ploch dle stávajícího ÚPO Dolní Město zohlednit existenci následujících střetů a problémů v území (dle ÚAP):

- Výroba v zemědělském areálu v Dolním Městě negativně ovlivňuje okolní stávající i navrženou obytnou zástavbu.
- Zastavitelné plochy zasahují do koridoru pro homogenizaci trasy silnice II/347.
- Nevhodné rozšiřování zástavby do krajiny ve směru podél cesty ke hřbitovu v Dolním Městě. Oproti ÚAP prověřit možnost rozšíření obytné zástavby ke hřbitovu z důvodu nekonfliktnosti bydlení s ochranou piety, vhodného terénu a vhodné návaznosti na dopravní i technickou infrastrukturu (v lokalitě byla vydána územní rozhodnutí na ZTV).
- Existence zdrojů negativních vlivů na okolí – zemědělské areály v Dolním Městě a mezi Dolním Městem a Meziklasím.
- Vytvořit podmínky pro obnovu nevyužitého areálu lomu Březek. Zároveň zohlednit existenci ekologické zátěže v uvedeném areálu.

A.14. Nové rozvojové plochy vymezit za následujících podmínek:

- Vhodná řešení územního rozvoje hledat ve spolupráci s obyvateli území, s jeho uživateli, se zástupci obce a s pořizovatelem. Dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků. (dle odst.16 PÚR ČR).
- Zastavitelné plochy nevymezovat v záplavovém území (dle odst.26 PÚR ČR).
- Rozvojové plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu (dle ÚAP).
- Nové rozvojové plochy, které budou vytvářet chráněný venkovní prostor, neumisťovat v územích zasažených negativními vlivy na životní prostředí (hluk, znečištění ovzduší) (dle ÚAP).

A.15. Koncepti řešení územního plánu definovat především prostřednictvím členění území na plochy s rozdílným způsobem využití a stanovením odpovídajících podmínek jejich využití. Členění ploch a podmínky jejich využití budou zohledňovat následující požadavky:

- Preferovat vymezování smíšených ploch, které umožní rozvoj pracovních příležitostí a občanského vybavení v místě bydliště.
- Součástí návrhu bude i vymezení systému sídelní zeleně. Pro plochy sídelní zeleně budou definovány podmínky využití, které budou zajišťovat její ochranu před nežádoucími zásahy.
- Podmínky využití ploch budou definovány tak, aby byla vyloučena možnost vzniku staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Koncepce veřejné infrastruktury.

A.16. Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny (dle odst.23 PÚR ČR).

A.17. Vymezit a zpřesnit v řešeném území koridor pro homogenizaci trasy silnice II/347 jako veřejně prospěšnou stavbu DK14 (dle ZÚR Kraje Vysočina). Zároveň stanovit podmínky využití koridoru, které budou zajišťovat územní ochranu uvedeného záměru. Při tom zohlednit již homogenizovaný úsek.

A.18. Prověřit potřebu vymezení cyklostezek řešeném území, zejména ve směru osy Meziklasí – Dolní Město – Lipnice nad Sázavou (dle ÚAP).

A.19. Plochy dopravní infrastruktury vymezit tak, aby bylo možné v rámci nich realizovat i chybějící chodníky podél hlavních komunikací. Zejména se jedná o chodník podél silnice II/347 v úsecích kontaktu se zastavěným územím (dle ÚAP).

A.20. Řešit nevhodný průběh komunikace II/347 ve vazbě na zastavěné území Dolního Města (dle ÚAP). Řešit protihluková opatření.

A.21. Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné dopravní a technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch.

A.22. Úroveň technické infrastruktury je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti (dle odst.30 PÚR ČR).

A.23. Řešit chybějící vodovodní systémy v místních částech Rejčkov, Dobrá Voda Lipnická, Meziklasí, Smrčensko a Loukov (dle ÚAP). Prověřit varianty jednotného systému zásobování nebo kombinace s individuálním zásobováním.

A.24. Řešit nevyhovující kanalizaci a způsob likvidace odpadních vod v místních částech Dobrá Voda Lipnická, Meziklasí, Smrčensko, Loukov a severovýchodní část Dolního Města (dle ÚAP).

A.25. Posilovat potenciál v občanské vybavenosti tak, aby Dolní Město mohlo plnit i funkci střediska pro okolní obce (dle ÚAP).

A.26. Řešit problematiku chybějících zařízení sociální péče, dětských hřišť (dle ÚAP).

A.27. Jako veřejná prostranství budou vymezeny především plochy v centru jednotlivých místních částí.

A.28. Veřejná prostranství nově vymezit ve vazbě na zastavitelné plochy pro bydlení v minimálním rozsahu dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb.. Veřejná prostranství vymezit tak, aby jejich poloha měla urbanistickou logiku, aby členila uliční koridory, a aby umožňovala výsadbu sídelní zeleně, výstavbu dětských hřišť, umístování městského mobiliáře apod.

Koncepce uspořádání krajiny.

A.29. V okolí Melechova (severozápadně od Meziklasí, Dobré Vody a Rejčkova) respektovat následující zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro krajiny lesní:

- Minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru.
- Lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur.
- Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit.
- Eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

A.30. V ostatních částech řešeného území respektovat následující zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro krajiny lesozemědělské ostatní a lesozemědělské harmonické:

- Zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků.
- Lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením.
- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.
- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.
- Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit. Rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Chránit luční porosty.
- Zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

A.31. Chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny (dle ZÚR Kraje Vysočina) vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- Typický reliéf v makro i mezo měřítku.
- Typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření.
- Přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- Historické krajinářské úpravy.
- Hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toků.
- Typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety.
- Sídelní struktura a urbanistická struktura sídel.
- Měřítko a hmota tradiční architektury.

A.32. Respektovat specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR Kraje Vysočina pro oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko a CZ0610-OB006 Humpolecko, na jejichž rozhraní se řešené území nachází. Zejména dodržovat následující zásady:

- Zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný předěl Melechova a výrazné se uplatňující v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny nebo narušující uplatnění kulturních dominant.
- Chránit území zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Melichova a Lipnice nad Sázavou.

A.33. Vymežit v řešeném území strukturu ÚSES lokální úrovně zejména za těchto podmínek:

- Struktura ÚSES bude převzata ze závazného vymezení ve stávajícím ÚP, doplněna z příslušného generelu a zpřesněna s ohledem na podrobnější měřítko zpracování ÚP.
- Bude zajištěna koordinace prvků ÚSES na hranicích řešeného území (koordinace se stávající i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí)
- Návrh ÚSES bude zpracován dle příslušné metodiky pro tvorbu ÚSES.
- Skladebné prvky ÚSES budou vymezeny jako přírodní plochy, jejichž podmínky využití budou nastaveny tak, aby zájem ochrany přírody byl nadřazen zájmům na hospodářské využití.

A.34. Vytvořit podmínky pro zvýšení podílu ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady, revitalizace toků, zatravnění ploch,...) (dle ÚAP).

A.35. Vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...) (dle ÚAP).

A.36. Řešit možnosti rekreačního využití krajiny.

A.37. Vymezit plochy pro obnovu a zvýšení počtu vodních ploch za účelem zvyšování retenčních schopností krajiny (dle ÚAP).

A.38. řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,... (dle ÚAP).

A.39. Provéřít vhodnost umístování jiných staveb než staveb dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území (dle § 18 odst. 5 stavebního zákona) a řešit tuto problematiku stanovením vhodných podmínek využití ploch nezastavěného území.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

B.1. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, řešit ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu (dle odst.28 PÚR ČR). Koncepce dlouhodobého rozvoje proto bude charakterizována vymezením ploch územních rezerv. Při řešení veřejné infrastruktury bude zohledněna existence vymezených územních rezerv a jejich výhledový způsob využití.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

C.1. Jako veřejně prospěšné stavby budou vymezeny navržené prvky dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a občanského vybavení.

C.2. Jako veřejně prospěšné opatření bude vymezeno založení ÚSES.

C.3. Asanační zásahy nejsou požadovány.

C.4. Možnosti uplatnění vyvlastnění a předkupního práva pro výše uvedené stavby a veřejná prostranství budou individuálně posouzeny na základě jejich charakteru.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

D.1. Potřebu vymezit plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, vyhodnotit v průběhu zpracování návrhu ÚP v závislosti na potřebě chránit hodnoty a charakter území a vytvářet příznivé životní prostředí.

D.2. Potřebu podmínit využití ploch zpracováním územní studie vyhodnotit v průběhu zpracování návrhu ÚP v závislosti na charakteru konkrétních zastavitelných ploch a náročnosti koordinace jejich využití.

E. Požadavek na zpracování variant řešení

E.1. Zpracování variant řešení není požadováno. Ke společnému jednání bude předložen invariantní návrh.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění

F.1. ÚPD bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami. Obsah územního plánu a jeho odůvodnění bude členěn dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

F.2. Výkresy budou zpracovány v měřítku 1:5000, výkres širších vztahů v měřítku 1:100000 nebo 1:50000. Koordinační výkres bude navíc zpracován i jako detail zastavěného území v měřítku 1:2000.

F.3. Počet kompletních tištěných vyhotovení ÚP Dolní Město společně s elektronickou formou ÚPD (ve formátu *.pdf) je k předání pořizovateli je jednotlivé fáze projednávání stanoven takto:

- Návrh ÚP Dolní Město ke společnému jednání 2x
- Upravený návrh ÚP Dolní Město k veřejnému projednání 2x
- Čistopis ÚP Dolní Město k vydání 3x

F.4. ÚP Dolní Město bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů MINIS v aktuální verzi. Digitální data čistopisu územního plánu budou odevzdané i ve formátech ArcGIS.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G.1. Návrh řešení ÚP Dolní Město bude vycházet z předcházející ÚPD (Územní plán obce Dolní Město), především ve smyslu prověření a zpřesnění dřívějších záměrů, z nichž žádný posuzování vlivu na životní prostředí nepodléhá. Z výše uvedených částí zadání rovněž nevyplývá potřeba vymezení nových ploch pro umístování staveb, které by podléhaly posuzování vlivu na životní prostředí. Posuzování vlivu územního plánu na životní prostředí proto nebude zpracováno.

G.2. V řešeném území ani v jeho nejbližším okolí se nenachází žádné evropsky významné lokality zařazené do soustavy Natura 2000 ani ptačí oblasti, které by mohly být řešením územního plánu Dolní Město ovlivněny. Zpracování vlivu ÚP Dolní Město na udržitelný rozvoj území proto nebude zpracováno.

Zadání schváleno zastupitelstvem obce Dolní Město dne

Pavel Chlád
starosta obce

Pavel Pojezný
místostarosta obce