

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Žďár nad Sázavou
- odbor rozvoje a územního plánování

Váš dopis značky/ze dne
66385/2014/MUZR
RUP/350/14/DF

Číslo jednací
KUJI 80894/2014
OZP 1723/2006

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
15. 12. 2014

Návrh zadání změny č. 3 územního plánu Sázava

Dne 5. 12. 2014 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání změny č. 3 územního plánu obce, ve kterém je řešeno následující:

- Změna č. 3 ÚP Sázava předpokládá pouze úpravy uvnitř zastavěného území
- Provéřit možnost vymezení plochy přestavby na pozemcích parc.č. p.p.1062/6 a st.p.177 v KÚ Sázava z ploch výroby a skladování (PV) na plochy smíšené obytné (SV). Důvodem je potřeba provedení rekonstrukce a revitalizace této zchátralé části výrobního areálu.
- Provéřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro plochy bydlení (B) na pozemcích parc.č. p.p. 283/88, 283/101 a části pozemku 283/89 v KÚ Sázava. Na uvedených pozemcích je vymezena plocha veřejného prostranství (ZV), která ale funkčně i z hlediska majetkových vztahů souvisí spíše s navazující obytnou zástavbou. Vymezení veřejných prostranství v této periferní poloze a o velikosti cca. 700 m² nemá urbanistickou logiku, a proto se úprava způsobu využití jeví jako vhodná.
- Provéřit nezbytnost stanovení podmínky odstupové vzdálenosti 25 m budov na ploše č. 48 od katastrální hranice lesa. S ohledem na malou šířku plochy podmínka výstavbu budov fakticky vylučuje.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko na území mimo správu Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy:

S předloženým návrhem zadání změny č. 3 územního plánu Sázava **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území - regionální biokoridor 449.

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Sázava mimo území chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Sázava na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Sázava:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Sázava.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství