

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LAŽANY

ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 2011 - 2015

PROSINEC 2014

Zpracovatel: Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování,
oddělení Úřadu územního plánování, regionální a památkové péče

Údaje o schválení zprávy

Zastupitelstvo obce Dolní Lažany schválilo usnesením č. dne2015

.....
František Hruška
místostarosta

.....
hrnaté
razítko „obec“

.....
Jiřina Krotká
starostka

ÚVOD

Územní plán Dolní Lažany (dále jen ÚP) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Zastupitelstvem obce byl schválen dne 1.1.2011. Účinnosti nabyl 20.10.2011. ÚP byl zpracován pro celé katastrální území Dolní Lažany.

Pořízení změny ÚP není součástí této zprávy.

Pořizovatel ÚP předkládá tuto zprávu o uplatňování za uplynulé období k projednání a následně schválení Zastupitelstvu obce Dolní Lažany, na zákl. ust. § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve spojení s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a to po uplynutí čtyř let po vydání ÚP.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚPO vč. vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚPO vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1.1. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

ÚP Dolní Lažany nabyl účinnosti 19.1.2011. Pořizování ÚP bylo zahájeno na žádost obce Dolní Lažany v roce 2005 v době účinnosti starého stavebního zákona č. 50/1987 Sb. Od 1.1.2007 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 183/2006 Sb. Od 1.1.2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č. 350/2012 a dále byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR), která nabyla účinnosti 23.10.2012. ZÚR jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje Vysočina.

1.2. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP nebyly realizovány žádné záměry podle platného územního plánu a nebyly zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla. Obec v současné době nepožaduje žádné další změny v území, které by mohly způsobit negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Pořizovatel ÚP konstatuje, že negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

1.3. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Platný ÚP řeší následující návrhové plochy:

(Výňatek z původního textu Územního plánu Dolní Lažany)

A) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.)

1. Úprava průtahů silnice III/36078 a III/36068 zastavěným územím obce
2. Místní a účelové komunikace (D1-D4)
3. Kanalizace včetně ČOV (T1)
4. Příprava nové výstavby (IS, přeložky IS, komunikace)
5. Trafostanice včetně napojení (T2)
6. Přeložka a kabelizace přívodu k trafostanici „Dolní Lažany – obec“
7. Rekonstrukce vodních nádrží (rybníků)
8. Skupinová kanalizace Jaroměřice nad Rokytou (VPS Vk10 kÚP VÚC kraje Vysočina)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

9. Zatravnění – zvýšení retenční schopnosti území (Z3, Z4)

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo pro veřejně prospěšné opatření (§ 2, odst.1, písm. l),m)), které obec vymezila v územně plánovací dokumentaci, má obec (nebo stát podle příslušnosti k vlastnictví)dle § 101 zák.č.183/2006 Sb. předkupní právo. Obec má též předkupní právo k pozemku určenému územním plánem pro veřejné prostranství.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§ 101 zák.č. 183/2006 Sb.)

10. Drobná architektura ve veřejných plochách, zvonička a další (O1)
11. Veřejné vybavení v centru obce (O2)
12. Plochy pro tělovýchovu a sport (O3)

VEŘEJNĚ PROSTRANSTVÍ (§ 101 zák.č. 183/2006 Sb.)

13. Veřejná prostranství (U1-U5)

**Přehled a charakteristika navržených změn v území
ÚP Dolní Lažany**

Označení lokality	Popis	Navržený způsob využití	Kapacita ploch bydlení ^{*)}	Celková plocha (ha)	Prostorová regulace	Objemová regulace	Etapa výstavby, poznámka
B1	Lokalita bydlení na severním okraji obce	BV - bydlení venkovské	5 RD/ 10 BJ	0,60	P2,P3	O3	I. etapa
B2	Dostavba proluky uvnitř současně zastavěného území	BV - bydlení venkovské	1 RD/2 BJ	0,10	P4	O2	
B3	Zahuštění zástavby uvnitř současně zastavěného území	BV - bydlení venkovské	2 RD/4 BJ	0,16	P3,P4	O2	
B4	Zahuštění zástavby uvnitř současně zastavěného zemí	BV - bydlení venkovské	2 RD/4 BJ	0,17	P3,P4	O2	
B5	Lokalita bydlení na jižním okraji obce	BV - bydlení venkovské	8 RD/16 BJ	0,95	P3,P4	O2	I. etapa
B6	Lokalita bydlení na jižním okraji obce	BV - bydlení venkovské	5 RD/10 BJ	0,53	P3,P4	O2	I. etapa
B7	Lokalita bydlení na jižním okraji obce	BV - bydlení venkovské	10 RD/20BJ	0,52	P3,P4	O2	I. etapa
B9	Dostavba proluky uvnitř současně zastavěného území	BV - bydlení venkovské	1 RD/2 BJ	0,10	P3,P4	O2	
B10	Dostavba proluky uvnitř současně zastavěného území	BV - bydlení venkovské	2 RD/2 BJ	0,14	P3,P4	O2	
B11	Zástavba volné parcely na okraji současně zastavěného území	BV - bydlení venkovské	2 RD/2 BJ	0,16	P3,P4	O2	III. etapa
B12	Zástavba volné parcely na okraji současně zastavěného území	BV - bydlení venkovské	2 RD/4 BJ	0,18	P2	O2	
B13	Lokalita bydlení na západním okraji obce	BV - bydlení venkovské	4 RD/8 BJ	0,40	P2	O2	
B14	Lokalita bydlení na západním okraji obce	BV - bydlení venkovské	6 RD/12 BJ	0,65	P2,P3	O2	

B15	Lokalita bydlení na západním okraji obce	BV - bydlení venkovské	8 RD/16 BJ	0,82	P2	O3	III. etapa
S1	Rekonverze zemědělského areálu	SO - plochy smíšené		1,90	P1	O1	přestavbové území
T1	ČOV	TI - technická infrastruktura		0,03			VPS (§170 zák.č.183/2006 Sb.)
T2	Trafostanice	TI - technická infrastruktura		0,01			VPS (§170 zák.č.183/2006 Sb.)
D1	Místní a účelové komunikace	DS - plochy silniční dopravy		0,50			VPS (§170 zák.č.183/2006 Sb.)
D2	Místní a účelové komunikace	DS - plochy silniční dopravy		0,01			VPS (§170 zák.č.183/2006 Sb.)
D3	Místní a účelové komunikace	DS - plochy silniční dopravy		0,14			VPS (§170 zák.č.183/2006 Sb.)
D4	Místní a účelové komunikace	DS - plochy silniční dopravy		0,07			VPS (§170 zák.č.183/2006 Sb.)
D5	Místní a účelové komunikace	DS - plochy silniční dopravy		0,05			VPS (§170 zák.č.183/2006 Sb.)
Z1, Z2	Plochy víceúčelové sídelní zeleně	UV – veřejná prostranství		0,05			VP (§101 zák.č.183/2006 Sb.)
Z3 – Z6	Zatravnění – zasakovací plochy extravilánových vod	PZ – plochy zemědělské půdy		5,1			zvýšení retenční schopnosti území VPO (§170 zák.č.183/2006 Sb.)
O1	Plocha pro zvonici	OI – občanská vybavenost		0,03	P1	O2	VPS (§101 zák.č.183/2006 Sb.)
O2	Víceúčelová plocha na návsi	OI – občanská vybavenost		0,10	P2	O2	VPS (§101 zák.č.183/2006 Sb.)
O3**)	Plocha pro tělovýchovu a sport	OI – občanská vybavenost		0,19	P2	O2	VPS (§101 zák.č.183/2006 Sb.)

U1,U2, U5	Plocha návsi a veřejné prostranství	UV – veřejná prostranství		1,05			VP (§101 zák.č.183/2006 Sb.)
U3, U4	Plochy veřejných prostranství – přístup na zemědělské pozemky	UV – veřejná prostranství		0,15			VP (§101 zák.č.183/2006 Sb.)
L1***)	Zalesnění na ZPF	PL – plochy lesní		0,49			

*) Kapacita je uváděna v počtem rodinných domů a bytů, za předpokladu výstavby dvougeneračních domků. V případě částečné zástavby bytovými domy lze kapacitu bytů přiměřeně zvýšit.

**) Plocha O3 je určena převážně jako travnatá plocha pro rekreační využití. Mohou zde být budovány drobné objekty ke zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu, případně rekreačního využití rybníka (hygienická zařízení, informační objekty apod., výjimečně včetně obsluhy a služeb) za podmínky, že vyhoví všem obecně platným předpisům, které regulují využití dotčených ploch. Nesmí zde být budovány objekty individuální rekreace, podél vodní hladiny bude ponechán pruh zeleně v šířce cca 1,5 s výjimkou případných vstupů pro koupání.

. ***) **L1** - Plocha je součástí VKP, výměra VKP celkem 0,89 ha

Konec vloženého textu z ÚP Dolní Lažany.

Ve sledovaném období byl ÚP naplňován následovně:

Územní plán vymezuje místní komunikace jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám podle ust. § 170 zák.č. 183/2006 Sb. vyvlastnit. U těchto místních komunikací je nevyhovující technický stav konstrukce vozovky, kterou většinou tvoří porušený penetrační makadam. Ve sledovaném období byly tyto komunikace v cca 2/3 opraveny novým živičným povrchem nebo penetračním nástřikem. Další opravy se připravují. Jiné záměry stanovené v územním plánu nebyly doposud realizovány. Konzultováno se zástupci obce 10.12.2014.

2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady pro správní území ORP Moravské Budějovice byly aktualizovány v listopadu 2012. Určují problémy k řešení níže uvedené. Druhá aktualizace v době projednávání této zprávy bude dokončena do konce roku 2014. Pořizovatel vychází ze současných ÚAP, vlastních zjištění, popřípadě oznámení změn poskytovateli údajů ÚAP. Některé problémy jsou známy ze současně aktualizovaných ÚAP a jsou níže uvedeny.

Problémy k řešení z ÚAP 2012

Střety urbanistických zájmů: Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I.tř. ochrany a záměr zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. tř. ochrany.

Problémy k řešení z vlastních zjištění nebo ze současně projednávané aktualizace ÚAP

Regionální biokoridor U259 není v souladu s regionálním biokoridorem v ZÚR.

3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR)

Politika územního rozvoje (PÚR ČR 2008)

PÚR ČR 2008 byla vydána usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Dle PÚR není území obce Dolní Lažany zařazeno do žádné z rozvojových oblastí a rozvojových os republikového významu.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)

ZÚR byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Dne 08.10.2012 byla vydána jejich Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 23.10.2012.

Dle ZÚR není území obce Dolní Lažany zařazeno do žádné z rozvojových oblastí a rozvojových os krajského významu.

ZÚR ve znění aktualizace č. 1 pro katastrální území Dolní Lažany vymezují:

- Koridor územní rezervy vvn 110 kV R Slavětice – Moravské Budějovice
- Západní část, cca 2/3 území obce Dolní Lažany náleží do oblasti krajinného rázu CZ 0610-OB003 Želetavsko a zbývající část území do oblasti krajinného rázu CZ 0610-011 Moravskobudějovicko. Respektuje zásady pro činnost v území a zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny určené pro tuto oblast.
- V ZÚR KrV je východní část území (cca 1/2 katastru) obec zařazena do „krajiny zemědělské intenzivní“. Západní část do „krajiny lesozemědělské ostatní“.

Územní plán je v souladu se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, jejichž hlavními směry je dbát na ochranu a hospodárné využívání

zemědělského půdního fondu, respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově a tvarově vhodnými stavbami, zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, travních porostů apod., zvýšit propustnost krajiny obnovou cestní sítě, dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.

- Území obce Dolní Lažany nenáleží do žádné rozvojové oblasti nadmístního významu.

Z PÚR a ZÚR KrV nevyplývají žádné další požadavky, které je nutné řešit jeho změnou. ÚP je v souladu s prioritami, které stanovují uvedené dokumenty v jednotlivých kapitolách (hlavní priority jsou v PÚR 2008 obsaženy v kapitole 2.2.) ZÚR KrV tyto priority přejímají z PÚR a ÚP je plně respektuje. Jedná se především m.j. o ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. ÚPO není v rozporu s krajinnými hodnotami v území, jak jsou definovány v ZÚR KrV-právní stav po vydání aktualizace č.1 a respektuje zásady pro činnost v území a zásady chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející její jedinečnost.

Další požadavky, které mohou vyplynout z následné aktualizace ZÚR KrV budou řešeny následnou změnou ÚP. Změna ÚP není součástí této zprávy.

4. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vymezené zastavitelné plochy v platném ÚP jsou nadále aktuální. V územním plánu jsou navrženy tak, že je lze k danému účelu plně využít. Nevznikly žádné střety, které by bránily využití vymezených zastavitelných ploch. Využití zastavitelných ploch nebylo doposud uplatněno.

Součástí této zprávy není pořízení změny ÚP. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch není požadována.

5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

- Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Základní koncepce rozvoje obce se nemění. Dosavadní stav vyhovuje potřebám rozvoje obce. Charakter obce se nemění. Veřejná infrastruktura nedostupná přímo v obci je dostupná v nedalekých okolních sídlech. Požadavky na její rozvoj nejsou.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)

Nejsou uplatněny.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)

Provéřit návaznost lokálních ÚSES v návaznosti na obec Vícenice a soulad regionálního biokoridoru U259 se ZÚR.

Tyto požadavky bude řešit následná změna ÚP, která není součástí této zprávy.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Požadavky jsou uvedeny v samostatné kapitole – bod č. 2. této zprávy.

Na základě dalších požadavků prověřit následující podněty ke změně ÚP:

Podněty nebyly uplatněny, změna ÚP není součástí této zprávy.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce nebude měněna.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Nepředpokládá se změna koncepce veřejné infrastruktury.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístěování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny nebude měněna.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají žádné další požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Požadavky obce se neuplatňují. Požadavky vyplývající z této zprávy viz výše. Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání změny územního plánu obce.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Platný ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. V následné změně ÚP se nepožaduje doplnění veřejně prospěšných opatření (územní systém ekologické stability) ani aktualizace výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření pro celé řešené území.

Následná změna prověří seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací s ohledem na platnou legislativu. V případě, že změna ÚP vymezí veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva, budou doplněna parcelní čísla a bude uvedeno, v čí prospěch je předkupní právo vloženo.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR)

Z nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývají žádné další požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Požadavky obce se neuplatňují.

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání změny územního plánu obce.

Pořízení změny ÚP není součástí této zprávy.

- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

- e) Požadavek na zpracování variant řešení**

Zpracování variant není požadováno.

- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu její odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Součástí této zprávy o uplatňování není pořízení změny ÚP. Vzhledem k této skutečnosti se neuvádí požadavky stanovené v tomto bodě.

- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Případné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj bude předmětem konzultace s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny při pořizování změny ÚP. Změna ÚP není součástí této zprávy.

6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavek vyhodnocení vlivů na URÚ vyplývá z platné legislativy. Před zahájením projednávání návrhu změny pořizovatel uplatní požadavek u příslušného úřadu o zaslání stanoviska, zda má být územní plán posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. V kladném případě bude součástí návrhu změny vypracování vyhodnocení vlivů na URÚ. Změna ÚP není součástí této zprávy.

7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Nepožaduje se

8. Návrh na pořízení nového územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nepožaduje. Změnou ÚP nedojde ke změně koncepce rozvoje území v návaznosti na žádný z rozhodujících faktorů.

9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nebyly zjištěny.

10. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje

Návrh se nepodává.

11. Výsledek konzultace s dotčenými orgány a ostatními subjekty

Doplní pořizovatel po projednání s dotčenými orgány a dalšími oslovenými subjekty.

12. ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Lažany byl dle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Moravské Budějovice a obce Dolní Lažany.

Na základě projednání této zprávy a výše uvedených zjištění pořizovatel Územního plánu Dolní Lažany doporučuje zastupitelstvu její schválení.

V Moravských Budějovicích dne 9.12.2014

.....
Jaroslav Kunst
pořizovatel