

Městský úřad Havlíčkův Brod, Úřad územního plánování, Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod, jako pořizovatel dle § 6 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a §11 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÁ



v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh tohoto zadání bude projednán v souladu s ust. § 47, odst. 2 stavebního zákona.

Schvalující orgán:
Pořizovatel:

Zastupitelstvo obce Vysoká
Městský úřad Havlíčkův Brod,
Odbor rozvoje města,
Úsek územního plánování a GIS
Havlíčkovo nám. 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Obsah zadání územního plánu

A - textová část

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) Požadavky na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

ÚVOD

Územní plán Vysoká byl vydán Zastupitelstvem obce Vysoká dne 18. 11. 2008 a nabyl účinnost 25. 12. 2008. Územní plán Vysoká byl změněn Změnou č. 1 ÚP Vysoká, která nabyla účinnosti dne 28. 10. 2014. Zpráva o uplatňování územního plánu byla Zastupitelstvem obce Vysoká schválena dne 22. 1. 2013.

O pořízení Změny č. 2 ÚP Vysoká rozhodlo zastupitelstvo obce dne 24. 2. 2015 na základě aktuálních potřeb v území.

Zadání změny č. 2 ÚP Vysoká

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Cílem změny č. 2 ÚP Vysoká je prověření dílčího aktuálního požadavku na využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, obsaženou v platném územním plánu. Změna v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešení Změny č. 2 ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009 nevyplývají pro řešené území kromě obecných republikových priorit, které již ÚP Vysoká a Změna č. 1 ÚP Vysoká respektují, žádné úkoly.

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR 2008.

Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR 2008.

Do řešeného území zasahuje koridor VR1 pro výhledovou výstavbu vysokorychlostní tratě. V ÚP Vysoká je proto pro ochranu uvedeného záměru již vymezen koridor územní rezervy R1 o šířce 600 m.

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR 2008.

Změna č. 2 ÚP bude zpracována v souladu s PÚR ČR 2008.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Změna č. 2 ÚP Vysoká bude zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR) v platném znění.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v aktualizovaných ZÚR.

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR.

ZÚR vymezují v správním území obce Vysoká tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- Koridor E02 pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš.
- Koridor E06 pro výstavbu nadzemního vedení ZVN 110 kV Mírovka - Jihlava - západ.
- Koridor územní rezervy R1 pro výhledovou výstavbu vysokorychlostní tratě.

Výše uvedené koridory jsou již v ÚP Vysoká vymezeny. Koridor územní rezervy pro výhledovou výstavbu vysokorychlostní tratě je vymezen v šířce 600 m dle ZÚR, koridory pro výstavbu ZVN byly Změnou č. 1 zpřesněny.

Jiné plochy či koridory nadmístního významu ZÚR v řešeném území nevymezují.

Údolí řeky Šlapanky, zařazené do soustavy evropsky významných lokalit Natura 2000, je definováno jako významná přírodní hodnota kraje. ÚP Vysoká tuto hodnotu respektuje a vytváří podmínky pro její ochranu. Změnou č. 2 nebude tato lokalita Natura 2000 dotčena.

V aktualizovaných ZÚR je převážná část správního území obce Vysoká zařazena do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB006 Humpolecko a východní okraj řešeného území je zařazena do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Aktualizované ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraniho vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB006 Humpolecko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný předěl Melechova a výrazně se uplatňujících v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny nebo narušujících uplatnění kulturních dominant
- nevymezovat území pro výstavbu halových objektů ve volné krajině při dálnici D1 v prostorech v okolí obcí Skorkov, Kamenice, Herálec, Speřice, Holušice, Jiřice a jejich krajinného rámce a dále ve všech lesních partiích
- chránit komponované prostory v okolí panských sídel
- chránit území zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Věže, Herálce, Melechova, Světlíce a Světlického dvora, Lipnice nad Sázavou.

Řešení Změny č. 2 ÚP Vysoká bude v souladu s obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny. Specifické zásady ochrany a rozvoje krajiny nejsou pro správní území obce Vysoká stanoveny.

Západní část správního území obce Vysoká je zařazena mezi krajiny zemědělské běžné. Údolí řeky Šlapanky a navazující svahy (východní okraj řešeného území) je zařazeno mezi krajiny lesozemědělská ostatní. Řešení Změny č. 2 ÚP Vysoká bude v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny. Změna č. 2 ÚP Vysoká bude zohledňovat zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR stanoveny pro uvedené typy krajin.

Z ostatních závazných částí ZÚR nevyplývají žádné specifické požadavky.

Z širších územních vztahů - nevyplývá potřeba zajištění návaznosti Změnou č. 2 ÚP Vysoká na sousední územní plány, návaznost byla zajištěna Změnou č.1 ÚP Vysoká.

Požadavky ze zpracovaných ÚAP - z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2014 nevyplývá potřeba doplnění ÚP Vysoká.

Urbanistická koncepce obsažená v platném územním plánu nebude Změnou č. 2 ÚP zásadně měněna.

Změna č. 2 prověří možnost změny podmínek využití pro návrhovou plochu Z16 - *pro návrhovou plochu Z16 bude vypuštěna podmínka prostorového uspořádání uvedená v odstavci 6.5.1.6. b) textové části územního plánu.*

Řešením změny nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim v území. Změnou budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Řešením nesmí být ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících. Plošné a prostorové regulativy pro řešené lokality a technické vazby na stávající obytné území budou stanoveny tak, aby území tvořilo harmonický a funkční celek.

V rámci zvolené urbanistické koncepce změny územního plánu mohou být ve změně územního plánu vymezeny i další plochy s rozdílným způsobem využití.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Koncepce nebude Změnou č. 2 ÚP Vysoká měněna.

V rámci Změny č. 2 ÚP Vysoká nejsou požadavky na plochy v oblasti nakládání s odpady. Plochy pro občanské vybavení nejsou předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Vysoká.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

Nejsou.

- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
Nejsou.
- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
Nejsou.
- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
Nejsou.
- e) **Požadavky na zpracování variant řešení**
Nejsou.
- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.

Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu.

Obsah územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Obsah odůvodnění územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

Návrh změny ke společnému jednání	2x
Upravený návrh změny k veřejnému projednání	2x
Dokumentace změny k vydání	4x

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě.

Po vydání změny bude textová a grafická část územního plánu upravena a vytištěna v právním stavu po vydání změny v počtu 4 paré. Právní stav bude předán i v elektronické formě.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Znění pořizované změny nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením upřednostněny. Koncepce ochrany krajiny nebude řešením zásadně upravována.

Znění tohoto Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vysoká usnesením č. dne 2015.

místostarosta obce

otisk úředního razítka

starosta obce