

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Třebíč
Odbor rozvoje a územního plánování
Karlovo nám. 104/55
674 01 Třebíč

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
ORÚP 15128/15
SPIS 2723/2015/Hr, 9. 3. 2015

Číslo jednací
KUJI 23028/2015
OZP 1092/2008

Vyřizuje/telefon
Ing. Petr Vopálka
564 602 519

V Jihlavě dne
30. 3. 2015

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Radkovice u Hrotovic, včetně doplnění zadání změny č. 1 ÚP

Dne 13. 3. 2015 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Radkovice u Hrotovic včetně doplnění zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- Žádná z navržených zastavitelných ploch (Z1 až Z13) určených pro bydlení není doposud plně využita. Částečně jsou využity plochy Z5, Z9 a Z12
- Plochy pro různé formy výroby (Z17, Z18) nejsou doposud využity
- Plocha Z15 je zčásti využita pro vybudování přístupové komunikace k Panskému rybníku
- Plocha Z14 pro rodinnou rekreaci není využita
- ÚP stanovil územní systém ekologické stability, chybějící prvky nejsou dosud realizovány.
- Ověření změnou č. 1 využití ploch zasahujících do přírodní rezervace „Jedlový les a údolí Rokytne“, upřesnění hranice „Přírodního parku Rokytne“.
- Upravit textové části dokumentace v souladu s platnou legislativou, upřesnit nejasné pojmy. Doplnění koordinačního výkresu o chybějící prvky.
- Doplnit zastavitelné plochy Z1.3 v lokalitě „Nad Račím potokem“. V případě nutnosti návrh na zrušení zastavitelné plochy pro bydlení Z7.
- Prověřit lokalitu Z1.4 (pozemek p.č. 382/23 v k.ú. Radkovice u Hrotovic) za účelem stavby kompostárny
- Zapracovat aktualizované ZÚR Kraje Vysočina

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně doplnění zadání změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- regionální biocentra (RBC-U100 a RBC-U099), regionální biokoridory (RBK-U262 a RBK-U263)
- EVL Jedlový les a údolí Rokytne (CZ0610179), přírodní rezervace Jedlový les a údolí Rokytne
- přírodní park Rokytne
- památný strom Dub u hájovny Kadečka, dub letní (*Quercus robur* L.)
- výskyt kriticky ohroženého druhu, netopýra velkého (*Myotis myotis*), štola - Pulkov

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Radkovic u Hrotovic, včetně doplnění zadání změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Radkovic u Hrotovic, včetně doplnění zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Radkovic u Hrotovic, včetně doplnění zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Radkovic u Hrotovic, včetně doplnění zadání změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se záborem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným

plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu doplnění změny č. 1 územního plánu Radkovic u Hrotovic.

„otisk razítka“

Ing. Eva Horná
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství