

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
VÝST/9925/2015/1567/2015-
kunca, 10. 3. 2015

Číslo jednací
KUJI 22448/2015
OZP 892/2008

Vyřizuje/telefon
Ing. Petr Vopálka
564 602 519

V Jihlavě dne
27. 3. 2015

Opakované projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Oslavice, včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 10. 3. 2015 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Oslavice včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- rozvojové plochy pro bydlení platného ÚP jsou z menší části využity. Nové rodinné domy jsou částečně realizovány v zastavitelných plochách BR3, BR7, BR8 a BR10.
- územní plán Oslavice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, neobsahuje pouze zařazení obce Oslavice do krajinného typu a oblastí krajinného rázu.
- rozvoj obce je zajištěn dostatečně, není třeba vymezovat další zastavitelné plochy a tím zvyšovat předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu. Jiné vymezení zastavitelných ploch je možné pouze tehdy, pokud se nebudou vymezovat nové zastavitelné plochy, ale jiné zastavitelné plochy, tzn. náhradou za již vymezené zastavitelné plochy – pouze v případě vyřazení některých zastavitelných ploch z územního plánu.
- zařazení p.č. 1170/1 v k.ú. Oslavice do zastavitelné plochy určené pro bydlení. Pořizovatel doporučuje požadavek prověřit v rámci pořízení Změny ÚP s tím, že bude náhradou prověřeno vyřazení již vymezených zastavitelných ploch, aby nedocházelo k vymezování dalších zastavitelných ploch v rozporu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- zařazení p.č. (PK) 184 v k.ú. Oslavice ze zastavitelné plochy BR3 - plochy pro bydlení v rodinných domech do plochy s funkčním využitím OS – občanská vybavenost (sport a tělovýchova) za účelem vybudování hřiště se zázemím.
- doplnění zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu a skladování v lokalitě u přeložky silnice II/360 v severní části katastrálního území Oslavice (lokalita územní rezervy R1 – rezervní plochy pro výrobu)

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- přírodní park Balinské údolí

- výskyt kriticky ohrožených druhů: strnad luční (*Miliaria calandra*), užovka podplamatá (*Natrix tessellata*), skokan ostronosý (*Rana arvalis*)

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Oslavice, včetně zadání změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o EIA“) na základě předloženého návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Oslavice a podle § 10i odst. 3 zákona o EIA:

požaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Předložený návrh předpokládá umístění ploch, u nichž nelze vyloučit, že stanovují rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 citovaného zákona (plochy výroby a skladování). Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Při vyhodnocení vlivů uvedených ploch je třeba přihlídnout mimo jiné k:

- stávajícímu dopravnímu zatížení území a vyvolanému dopravnímu zatížení s důrazem na zamezení zvyšování hlukové zátěže a znečišťování ovzduší.

- prostorovému řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny (bez proluk a s návazností na další záměry, s respektováním prvků ÚSES apod., tříd ochrany zemědělského půdního fondu),
- aspektu využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci (nárůst zastavitelného území),
- synergickým vlivům s již realizovanou průmyslovou zónou v k.ú. Velké Meziříčí

a vyhodnotit:

- dopad na volnou krajinu z hlediska dotčení významných krajinných prvků, krajinného rázu, refugii zvláště chráněných druhů, dopadu na ÚSES, dopad na kvalitu půdy a její využívání,
- vyhodnotit dopad umístění nových ploch na hlukovou a imisní situaci (vliv z výroby i z automobilového provozu – dodržení zákonných limitů) a to zejména v obytných částech města i sousedních obcí, včetně případného návrhu opatření k eliminaci negativního vlivu.
- vliv umístění výstavby na změnu odtokových poměrů v území zejména z důvodu zastavění území zpevněnými plochami většího rozsahu.

Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivými plochami a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Variantně by měla být též zpracována plánovaná opatření, jejichž cílem je eliminace, minimalizace nebo kompenzace negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude v další fázi projednávání nedílnou součástí řešení územně plánovací dokumentace, kterou pořizovatel předá na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí k vydání stanoviska dle zákona.

V průběhu zpracování vyhodnocení doporučujeme úzkou spolupráci zpracovatele ÚP a zpracovatele vyhodnocení SEA.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí může být pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19 zákona o EIA.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Oslavice, včetně zadání změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Oslavice.

„otisk razítka“

Ing. Eva Horná
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství