

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Havlíčkův Brod
Odbor rozvoje města
Havlíčkovo náměstí 57
580 61 Havlíčkův Brod

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
JID 20846/2015/muhb
ORM 130/2015/VH-4, 23. 3.2015

Číslo jednací
KUJI 22776/2015
OZP 1063/2006

Vyřizuje/telefon
Ing. Petr Vopálka
564 602 519

V Jihlavě dne
30. 3. 2015

Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Lučice

Dne 23. 3. 2015 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání změny č. 2 územního plánu obce, který obsahuje následující:

- zpracovat aktualizované ZÚR Kraje Vysočina
- **Z2.1** – Provéřit možnost změny funkčního využití plochy ZV – zeleň veřejná v místní části Chlum (pozemky p.č. 713/18, p.č. 1667, p.č. 713/12, p.č. 724/48 a st. 399 v k.ú. Lučice) na funkční využití BV – bydlení venkovské (stabilizovaná plocha) – důvodem je skutečné využití území (dopravní plocha, zahrada a zkolaudovaný RD).
- **Z2.2a** – Provéřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy umožňující bydlení (BV – bydlení venkovské) na pozemku p.č. 724/34 v k.ú. Lučice (místní část Chlum, pozemek navazuje na zastavěné území)
- **Z2.2b** – Provéřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy umožňující výrobu (VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba) na části pozemku p.č. 724/9 v k.ú. Lučice o výměře cca 3 000 m².
- **Z2.3** – Provéřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy umožňující výrobu (VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba) na části pozemku p.č. 976 a části pozemku p.č. 977 v k.ú. Lučice (severní část pozemku), dále prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy umožňující bydlení (BV – bydlení venkovské) na části pozemku p.č. 976 v k.ú. Lučice a části pozemku p.č. 977 v k.ú. Lučice, přičemž část pozemku p.č. 977 v k.ú. Lučice bude převedena do stabilizované plochy BV – bydlení venkovské dle skutečného využití pozemku.
- **Z2.4** – Provéřit možnost změny funkčního využití plochy OM – občanské vybavení – komerční vybavení malá a střední a plochy ZS – zeleň – soukromá vyhrazená (části

pozemků p.č. 33/1, p.č. 33/10 a p.č. 34/1 v k.ú. Lučice – centrální část obce – uvnitř zastavěného území) na funkční využití BV – bydlení venkovské.

- **Z2.5** – Prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy umožňující využití pro tělovýchovu a sport (OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní) na pozemcích p.č. 134/5 a p.č. 134/4 v k.ú. Lučice (rozšíření stávajícího sportovního areálu u Lučického potoka).
- **Z2.6** – Prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy umožňující bydlení (BV – bydlení venkovské) na pozemku p.č. 1644 v k.ú. Lučice (místní část Janovec, pozemek navazuje na zastavěné území).
- **Z2.7** – Prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy umožňující bydlení (BV – bydlení venkovské) na pozemku p.č. 199/66 v k.ú. Lučice (severní okraj obce Lučice, pozemek navazující na zastavěné území)
- **Z2.8** – Prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy umožňující bydlení (BV – bydlení venkovské) na pozemku p.č. 997/1 v k.ú. Lučice (východní okraj obce Lučice, pozemek navazující na zastavitelné území – návrhovou plochu Z18, která je již částečně využita).
- **Z2.9** – Zařadit pozemek p.č. 997/2 a st. 393 v k.ú. Lučice do stabilizované plochy bydlení (BV – bydlení venkovské). Pozemky navazují na návrhovou plochu Z18. Důvodem požadované změny je skutečné využití území (zahrada a zkolaudovaný RD).

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 2 územního plánu Lučice **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- regionální biocentrum (RBC-U033), regionální biokoridor (RBK – U312)
- dálkový migrační koridor
- výskyt kriticky ohroženého druhu, mihule potoční (*Lampetra planeri*) v Lučickém potoce

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Lučice **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání územního plánu Lučice na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 2 územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Lučice:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu územního plánu Lučice.

„otisk razítka“

Ing. Eva Horná
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství