



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA  
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)  
JID 22349/2015/muhb  
ORM 290/2015/VH-1

Vyřizuje/linka  
Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137,  
vhavlickova@muhb.cz

Datum  
26. března 2015

Počet listů: 5

Počet listů příloh:

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVNÍČ

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Slavnič  
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
ve znění pozdějších předpisů**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

## 1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 06/2011 - 04/2015.

### Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení územního plánování a GIS

Územní plán Slavnič byl vydán Zastupitelstvem obce Slavnič dne 6. 6. 2011 a nabyl účinnost 28. 6. 2011.

Územní plán řeší celé správní území obce Slavnič, které je tvořeno katastrálním územím Slavnič.

Územní plán Slavnič byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

## 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2011 naplňován takto:

Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z1	Rozvojová lokalita pro bydlení je vymezena v jižní části zastavěného území, v proluce mezi silnicí III. třídy, plochou chatové kolonie a plochou drobné výroby	0,62	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	Nevyužita
Z2	Rozvojová lokalita vymezena na okraji zastavěného území jihovýchodně centra Slavniče	1,31	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	Nevyužita
Z3	Rozvojová lokalita vymezena na okraji zastavěného území jihovýchodně centra Slavniče	1,29	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV	Nevyužita
Z4	Plocha sportovního zázemí k navrženému lyžařskému vleku, která bude sloužit pro potřeby sportovního vyžití obyvatel	0,16	Plochy občanského vybavení - sportovní a tělovýchovná zařízení - OS	Nevyužita
Z5	Sportovní plocha navržena v návaznosti na zatopený lom s předpokládaným využitím pro rekreaci a sportovní aktivity	0,25	Plochy občanského vybavení - sportovní a tělovýchovná zařízení - OS	Nevyužita

Vyhodnocení budoucího využití ploch územních rezerv:

Plocha	Předpokládané využití a podmínky pro jeho prověření	Funkční využití	Prověření územní rezervy
R1	Koridor pro výhledové rozšíření dálnice D1 včetně protihlukových opatření. Územní rezerva je vymezena v šíři ochranného pásma dálnice (převzato ze ZÚR KrV); následně je nutno prověřit možnost umístění staveb dopravní infrastruktury v koridoru a upřesnit a stabilizovat umístění staveb; do doby prověření a upřesnění staveb neměnit využití těchto koridorů způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí realizaci staveb, tedy zejména zde neumísťovat jiné významné stavby dopravní a technické infrastruktury a nové plochy nadmístního významu	Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DŠ	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvají a územní rezerva bude v ÚP nadále ponechána s cílem prověřit její možné využití
R2	Plocha pro budoucí ČOV - nutno prověřit technické řešení způsobu odkanalizování a čištění odpadních vod a konkrétní umístění objektů ČOV včetně příjezdové komunikace	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI	Požadavky na vymezení územní rezervy nadále trvají a územní rezerva bude v ÚP nadále ponechána s cílem prověřit její možné využití

Při naplňování ÚP Slavnič od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Územní plán Slavnič respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (Herálec, Skorkov, ÚP Větrný Jeníkov se v současné době zpracovává). ÚP Slavnič řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES.

V důsledku nabytí účinnosti zákona č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „novela stavebního zákona“), je třeba dle bodu 4 přechodných ustanovení v čl. II novely stavebního zákona *části územně plánovací dokumentace, které dle novely stavebního zákona nemohou být její součástí, při nejbližší aktualizaci nebo změně z územně plánovací dokumentace vypustit* - na základě tohoto ustanovení je třeba při nejbližší změně ÚP uvést do souladu s novelou stavebního zákona a to zejména s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého *území plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí*, a to ve vazbě na obsah příloh č. 7 a 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. - v platném ÚP jsou stanoveny podrobnosti náležící svým obsahem regulačnímu plánu - nutno provést revizi podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a dále s ust. § 101 odst. 1 stavebního zákona, dle kterého *je možné uplatňovat předkupní právo pouze pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství* - v platném ÚP nejsou navrženy VPS s možností uplatnit předkupní právo pro stavby, pro které postačí zřízení věcného břemene a taktéž nejsou navrženy VPO pro prvky územního systému ekologické stability s možností uplatnit předkupní právo.

### 3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2014 bylo řešené území označeno jako:

- Území s nedostatečnou popřípadě obtížně dostupnou veřejnou infrastrukturou
- Území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod
- Území s nevyhovujícím systémem zásobování pitnou vodou
- Území nenapojené na plyn
- Území omezené v důsledku záměru nadmístního významu - rozvoj sídla je omezen koridorem pro modernizaci dálnice D1

Územním plánem je navrženo toto řešení daných problémů:

- Obec Slavnič nemá v současnosti vybudován systém veřejné kanalizace. Odpadní vody od obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. Dle zpracovaného PRVK likvidace odpadních vod bude i nadále řešena individuálním způsobem prostřednictvím malých domovních ČOV nebo využitím smluvně vyvážených žump. Stávající septiky lze doplnit o biologické filtry. Do budoucna bude nutno v souvislosti s rozvojem obce prověřit možnost centrálního čištění odpadních vod, pro možnost realizace ČOV je vymezena ÚP územní rezerva na severním okraji řešeného území. Technologie případné ČOV bude navržena s ohledem na dosažení imisních standardů pro kaprové vody v Nohavickém potoce dle nařízení vlády č. 71/2003, Sb. v souladu s nejlepšími dostupnými technologiemi. Technologie ČOV je doporučeno upřesnit až v rámci územního a stavebního řízení. Kanalizace v nově navržených lokalitách bude provedena jako oddílná. Z důvodů zpomalení odtoku vody z území je nutno srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu s odst. 4, §20, písm. c) vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky 269/2009 Sb. svedením do kanalizace a dále do vodního toku zasakovat nebo zadržovat na přilehlých pozemcích. Dešťové vody budou vsakovány nebo vypouštěny do přilehlých vodotečí.
- Obec Slavnič nemá realizován vlastní veřejný systém zásobování pitnou vodou, objekty jsou zásobovány individuálně z vlastních studní. ÚP nepředpokládá výrazný nárůst počtu obyvatel. V rámci návrhových ploch bude možno realizovat cca 25 rodinných domů. Pokud by došlo výhledově k podstatnému zhoršení kvality vody a též její vydatnosti, bylo uvažováno o podchycení vodního zdroje, který se nachází východně obce. Podmínkou bylo provedení hydrologického průzkumu, čerpacích pokusů s rozborem vody. Návrh zásobování pitnou vodou je v souladu s PRVK a spočívá v realizaci hlavního zásobního řádu z VDJ Herálec - Čihadlo vedený jihovýchodním směrem ke křížení místní komunikace Herálec - Slavnič s dálnicí D 1. Odtud dále je řad veden do obce, je doplněn o dva vedlejší řady. Vzhledem k navrhovaným plochám nové zástavby v současně zpracovávaném ÚP je tato vodovodní síť ještě doplněna o jejich prodloužení.
- Obec Slavnič není plynofikována, stávající objekty jsou vytápěny převážně lokálně pevnými palivy, tj. hnědým uhlím, palivovým dřevem, dřevním odpadem a v některých případech i elektřinou způsobem přímotopnými nebo akumulacími kamny na noční elektrický proud. Za lokální vytápění se považuje i

ústřední a etážové vytápění do výkonu 50 kW (0,05 MU). V současné době se s plynofikací Slavniče neuvažuje z ekonomických důvodů. Pokud k plynofikaci nedojde, vytápění jednotlivých objektů bude nutno řešit buď elektřinou, nebo jiným, zejména ekologickým palivem, na příklad propanem, propan - butanem, extralehkým nízkosírným olejem, palivovým dřevem nebo dřevním odpadem (štěpky a brikety z dřevního odpadu).

- Koncepce stanovená ÚP vytváří předpoklady pro zlepšování životní úrovně obyvatel - zejména koncepčně řešit chybějící síť technické infrastruktury, zkvalitňovat síť stávající a podporovat rozvoj občanské vybavenosti (polyfunkční obecní dům, lyžařský vleč a rozvoj sportovního zařízení obce) a vytvářet podmínky pro rozvoj aktivit nadregionálního charakteru vyplývající ze širších vztahů a vyšší územně plánovací dokumentace za současné ochrany obce a jejich obyvatel proti negativním vlivům s těmito záměry souvisejícími (zkapacitnění dálnice D1 za současné realizace protihlukových opatření)

#### 4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

##### Politika územního rozvoje ČR

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR dne 20. 7. 2009 a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů.

Řešené území se nachází v rozvojové oblasti OB11 republikového významu zřetelně aktualizací ZÚR KrV. Řešené území se nachází mimo rozvojové osy a mimo specifické oblasti stanovené v PÚR ČR.

V PÚR jsou pro rozvojové oblasti a rozvojové osy stanoveny:

*(38) koncepční kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území - při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména (dále jen „kritéria“):*

- a) rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování a respektování hodnot území dle § 18 odst. 4 a 5 stavebního zákona,*
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území dle § 19 odst. 1, písm. i) stavebního zákona a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně,*
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,*
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady,*
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,*
- f) ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.*

*(39) úkoly pro územní plánování:*

- a) při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.*
- b) úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.*
- c) kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.*

V době zpracování Územního plánu a Zprávy o uplatňování územního plánu nebyly známy žádné záměry mezinárodního ani republikového významu. Ekonomický potenciál území je na nízké úrovni. Opuštěné areály těžby, průmyslu, armády apod. se na území obce nenachází. Prioritou rozvoje obce je proto v nejbližší době vytváření územních podmínek pro zajištění příznivého životního prostředí, přírodní rovnováhy v krajině, ochrana rozmanitostí forem života, přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji, zkvalitňování podmínek pro bydlení, sociální soudržnost a podpora vhodných ekonomických aktivit. Rozvoj bydlení je upřednostňován uvnitř zastavěného území. Jedná se o regeneraci a obnovu stávajícího stavebního fondu pro bydlení a sídelní struktury.

Územní plán Slavniče respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Slavniče se týkají zejména následující body republikových priorit:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

ÚP Slavniče vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Návrh urbanistické koncepce vychází ze stabilizované struktury území. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území, dopravní

a technický systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu, lesních pozemků a především s ohledem na krajinný ráz území. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití respektují hodnotu území. V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou vymezeny funkce umožňující vyvážený rozvoj sociálních a ekonomických potřeb a současně ochranu hodnot území.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Slavníč je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB11. Úkoly a požadavky pro řešené území stanované nadřazenou ÚPD jsou promítnuty do koncepce rozvoje území a koordinovány s individuálními záměry vlastníků a uživatelů území. S ohledem na ochranu hodnot území, současný stav a podmínky v území, jeho rozvojové předpoklady, význam a pozice obce v sídelní struktuře, limity využití území a nadřazenou ÚPD byl stanoven optimální způsob využití území. V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot jsou respektovány hodnoty vymezené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje (v rámci ÚAP) a hodnoty identifikované na základě doplňujících průzkumů a rozborů území se zvyšováním kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení, rozvojové plochy navazují na stabilizované plochy stejných, popřípadě slučitelných typů.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Cílem ÚP je stabilizace pozice obce ve struktuře osídlení a posílení vazeb směrem k hierarchicky vyšším centrům. ÚP vymezuje a zpřesňuje územní systém ekologické stability. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavitelném území vymezeny především stabilizované plochy vodní a vodohospodářské, lesní, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.*

V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně kulturních a historických hodnot území. V rekreační lokalitě jsou vymezeny stabilizované plochy rekreace individuální.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení příhraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Koncepce veřejné infrastruktury je územním plánem koncipována s ohledem na stávající strukturu sídla, využívání území a stabilizovanou sítí systémů technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na plochy stabilizované tak, aby bylo možné zajistit efektivní zásobování pitnou vodou a energiemi. Územním plánem je v rámci ploch a koridorů veřejné infrastruktury podpořen rozvoj technické a dopravní a technické infrastruktury.

### **Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina**

Území obce Slavníč je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18.9.2012

usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV. Řešené území se nachází v rozvojové oblasti OB11 republikového významu, jejíž vymezení bylo zpřesněno aktualizací ZÚR Kr Vysočina - dle tohoto zpřesnění je do oblasti zahrnuta obec Slavnič (k. ú. Slavnič).

Pro oblast OB11 jsou v ZÚR KrV v čl. (11) a (12) stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování. Územní plán Slavnič je v souladu s těmito zásadami a úkoly:

- Respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.
- Chrání pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotváří krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.
- Vymezuje regionální biokoridor RBK 440 - Hradiště - Úsobský potok
- Vytváří podmínky pro rozvoj aktivit nadregionálního charakteru vyplývající ze širších vztahů a vyšší územně plánovací dokumentace za současné ochrany obce a jejích obyvatel proti negativním vlivům s těmito záměry souvisejícími.

ZÚR KrV vymezují v správním území obce Slavnič tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- Regionální biokoridor **RBK 440** - Hradiště - Úsobský potok - RBK je v územním plánu vymezen a zařazen mezi VPO.

ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy:

- **Dálnice D1** - koridor pro výhledové rozšíření dálnice D1 včetně protihlukových opatření. Územní rezerva je vymezena v šíři ochranného pásma dálnice.

ZÚR stanovují pro územní plánování kraje úkol pořídit územní studii na vyhledání plochy pro budoucí umístění veřejného logistického centra (VLC) v prostoru Jihlava - Havlíčkův Brod s kapacitním dopravním napojením na silniční síť a železnici, a to v ploše rozvojové oblasti OB11 Jihlava (dle PÚR 2008), do které jsou zahrnuty následující obce (*katastrální území*): ve správním obvodu ORP Havlíčkův Brod - Boňkov (*Boňkov*), Břevnice (*Břevnice*), Havlíčkův Brod (*Březinka u Havlíčkova Brodu, Havlíčkův Brod, Klanečná, Květnov, Mirovka, Perknov, Poděbavy, Suchá u Havlíčkova Brodu, Šmolovy u Havlíčkova Brodu, Termesivy, Veselice u Havlíčkova Brodu*), Herálec (*Dubí, Herálec, Kamenice u Herálce, Koječín, Mikulášov, Pavlov u Herálce, Zdislavice u Herálce*), Slavnič (*Slavnič, Knyk (Český Dvůr, Knyk), Kochánov (Kochánov), Krásná Hora (Bezděkov u Krásné Hory), Květinov (Kvasetice u Květinova, Květinov, Radňov u Květinova), Kyjov (Kyjov u Havlíčkova Brodu), Lípa (Lípa u Havlíčkova Brodu, Petrkov, Chválkov, Dobrohostov), Michalovice (Michalovice u Havlíčkova Brodu), Okrouhlička (Okrouhlička), Pohled (Pohled, Simtany), Skorkov (Skorkov u Herálce), Slavnič (Slavnič), Štoky (Petrovice u Štoků, Pozovice, Smilov u Štoků, Studénka u Štoků, Štoky), Úhořilka (Úhořilka), Úsobí (Chyška, Úsobí), Veselý Žďár (Veselý Žďár), Věž (Leština u Herálce, Skála u Havlíčkova Brodu, Věž) - tento úkol nebude řešen změnou územního plánu Slavnič (*Přestože je tento úkol obecně stanoven v bodě (12) ZÚR KrV jako úkol pro územní plánování pro rozvojovou oblast OB11, z kapitoly „9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ vyplývá, že se jedná o úkol pro územní plánování kraje. Kraj tedy pořídí tuto studii a po jejím promítnutí do ZÚR KrV při následné aktualizaci, dojde k upřesnění plochy pro VLC i v územních plánech*).*

Jiné plochy či koridory nadmístního významu aktualizované ZÚR KrV v řešeném území nevymezují.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Slavnič zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB006 Humpolecko (severovýchodní část správního území) a do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko (jihozápadní část správního území).

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel

- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Aktualizované ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB006 Humpolecko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný předěl Melechova a výrazně se uplatňujících v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny nebo narušujících uplatnění kulturních dominant;
- nevymezovat území pro výstavbu halových objektů ve volné krajině při dálnici D1 v prostorech v okolí obcí Skorkov, Kamenice, Herálec, Speřice, Holušice, Jiřice a jejich krajinného rámce a dále ve všech lesních partiích;
- chránit komponované prostory v okolí panských sídel;
- chránit území zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Věže, Herálce, Melechova, Světlice a Světlického dvora, Lipnice nad Sázavou.

Aktualizované ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- neumisťovat stavby s charakterem dominanty do vymezujících horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Čerínku, Špičáku, Vysokého Kamene, Křemešniku a do prostoru s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst;
- respektovat prostory komponované krajiny v okolí Batelova a Třešti.

ÚP Slavnič je zpracován v souladu se zásadami v ZÚR KrV stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu. Koncepce rozvoje ÚP Slavnič je zaměřena na:

- podporu kvalitativní stránky života v obci;
- optimální členění funkcí urbanizovaného území, urbanistická celistvost zástavby v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit;
- zachování původní struktury, zachování a rozvoj stávajících urbanistických, historických a urbanistických hodnot;
- zohlednění současných předpokladů rozvoje funkčních složek - ochrana a rozvoj bydlení, nabídka ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit;
- respektování krajinného rázu a hodnot okolní krajiny, vymezení prvků SES a interakčních prvků;

ÚP Slavnič:

- vytváří předpoklady trvale udržitelného rozvoje území, resp. předpoklady pro vzájemnou dynamickou vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost;
- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území za současného respektováním limitů využití území;
- zajišťuje optimální prostorový rozvoj zastavěného území a zastavitelných ploch, reagující na historické urbanistické vazby;
- vytváří předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí, posilování společenských vazeb, využití historického, kulturního a turistického potenciálu obce;
- vytváří předpoklady pro přirozené propojení zastavěného území a krajiny;
- vytváří podmínky pro posilování přírodního a krajinného zázemí obce, obnovu původního krajinného rázu a rekreačního využívání krajiny v souladu s její ochranou před negativními vlivy;

Správného území obce je zařazeno mezi krajiny s vyšší mírou urbanizace. Řešení ÚP Slavnič je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny. V urbanizovaném území je kladen důraz zejména na obytnou složku a zkvalitňování životních podmínek obyvatel, v řešení krajiny je kladen důraz na vymezení nejvzácnějších složek krajiny jako významných hodnot území a zachování krajinného rázu.

ÚP Slavnič:

- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- navrhuje optimální plošný rozvoj zastavěného území, reaguje na historické urbanistické vazby;
- umožňuje nové využití nevyužívaných, nedostatečně či nevhodně využívaných ploch;

- vytváří předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí, posilování společenských vazeb, využití historického a kulturního potenciálu obce;
- podporuje přirozené propojení zastavěného území a krajiny;
- zvyšuje podíl ekologicky stabilních ploch v krajině a její prostupnost

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

## **5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona**

Prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy se v této zprávě nepoužije.

## **6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Slavníč, kterou by ÚP Slavníč byl uveden do souladu s novelizovaným zákonem č. 183/2013 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a to především s ust. 43 odst. 3, dle kterého územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, a to ve vazbě na obsah příloh č. 7 a 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Výše jmenované bude doplněno do ÚP při zpracování následné změny ÚP vyvolané požadavky obce, či na návrh dle § 44 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

## **7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Znění pokynů pro zpracování návrhu změny nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením upřednostněny. Koncepce ochrany krajiny nebude řešením zásadně upravována.

V návaznosti na § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. je třeba, aby se projektant při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění změny územního plánu popsal, jak byly v řešení změny územního plánu jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje území konkrétně zabezpečeny.

## **8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení.

## **9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

## **10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

## **11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.



## 12. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Slavnič za uplynulé období 06/2011 - 04/2015 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Slavnič mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a obecního úřadu Slavnič. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Slavnič bude zveřejněn na webových stránkách [www.muhb.cz](http://www.muhb.cz) - rychlý výběr, územní plány, Slavnič, zpráva o uplatňování ÚP. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Slavnič - [www.muhb.cz](http://www.muhb.cz) - rychlý výběr, územní plány, Slavnič.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Slavnič k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

**Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Slavnič byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Slavnič usnesením č. .... ze dne ..... 2015.**

\_\_\_\_\_

místostarosta obce

otisk úředního razítka

\_\_\_\_\_

starosta obce