

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Chotěboř
Oddělení územního plánování a GIS
Trčků z Lípy 69
583 01 Chotěboř

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
MCH_3697/2015/UPG
17. 3. 2015

Číslo jednací
KUJI 26270/2015
OZP 533/2006

Vyřizuje/telefon
Ing. Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
13. 4. 2015

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Krucemburk, včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 16. 3. 2015 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Krucemburk včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené územním plánem zůstávají z větší části nevyužity
- Využity jsou plochy: Z1 (občanské vybavení komerční, z 0,88 ha využito 0,48 ha), Z7 (bydlení v rodinných domech, z 0,81 ha zbývá využít 0,15 ha), Z12 (bydlení v rodinných domech, z 1,90 ha zbývá využít 0,56 ha), Z33 (výroba a skladování, 0,17 ha, zcela využito)
- Územní plán není v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. Nezohlednily zpřesněné nadregionální a regionální prvky ÚSES, nepřevzaly územním plánem projednané zpřesnění koridoru homogenizace silnice I/37 – DK05.
- Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.
- Změnou č. 1 prověřit potřebu ploch občanského vybavení nebo rekreace v blízkosti hráze rybníku Řeka pro vybudování loděnice a souvisejícího posezení.
- Prověřit potřebu plochy pro vybudování tůní a rybníku včetně obslužného zázemí východně od Pobočenského rybníku.
- Prověřit potřebu úpravy rozsahu a typu rekreační plochy v blízkosti rybníka Řeka.
- Prověřit vymezení plochy územní rezervy pro přeložku silnice I/37

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává toto stanovisko:

Vzhledem k tomu, že celé řešené území leží v CHKO Žďárské vrchy, je orgánem kompetentním k vyjádření dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů Správa CHKO Žďárské vrchy.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Krucemburk, včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Krucemburk, včetně zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Krucemburk, včetně zadání změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Krucemburk.

„otisk razítka“

Ing. Eva Horná
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství