



Městský úřad Chotěboř
Oddělení územního plánování a GIS
Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Krucemburk
v uplynulém období**

Návrh k projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a dále přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

Zpracoval:

Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování a GIS, Bc. Eva Caklová

Březen 2015

1. Úvod

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Krucemburk vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Krucemburk vydalo Zastupitelstvo městyse Krucemburk jako opatření obecné povahy dne 22.06.2011 a nabyl účinnosti dne 11.07.2011.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb. dále jen stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Krucemburk řeší celé správní území městyse Krucemburk. Návrh zprávy o uplatňování ÚP Krucemburk je zpracováván v souladu s § 55 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a bude projednán dle § 47 odst. 1 – 4 stavebního zákona.

K zastavění je využíváno zastavěné území či zastavitelné plochy, dále jsou prováděny stavební úpravy či změny dokončených staveb.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené územním plánem zůstávají z větší části nevyužity a je předpoklad, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Stav využití návrhových ploch určených k zastavění v územním plánu Krucemburk je v současné době následující:

P1 – plocha přestavby, dosud nevyužita

Z1 – návrhová plocha občanského vybavení komerčního – z 0,88 ha využito 0,48 ha

Z2 – návrhová plocha bydlení v rodinných domech – nevyužita

Z3 – návrhová plocha výroba a skladování, drobná výroba a výrobní služby – nevyužita

Z4 – návrhová plocha občanského vybavení komerčního – nevyužita

Z5 – návrhová plocha bydlení hromadného v bytových domech – nevyužita

Z6 – návrhová plocha dopravní infrastruktury silniční – nevyužita

Z7 – návrhová plocha bydlení v rodinných domech – z 0,81 ha zbývá využít 0,15 ha (část je již zastavěna, ale není dosud zapsána v KN)

Z8 – návrhová plocha občanského vybavení hřbitovů – nevyužita

Z9 – návrhová plocha občanského vybavení – tělovýchovy a sportovních zařízení – nevyužita

Z10 – návrhová plocha veřejných prostranství – nevyužita

Z11 – návrhová plocha bydlení v rodinných domech – nevyužita

Z12 – návrhová plocha bydlení v rodinných domech – z 1,90 ha zbývá využít 0,56 ha (dle rozkreslení parcel v mapě KN pro 7 rodinných domů)

Z13 – návrhová plocha smíšená výrobní – nevyužita

Z14 – návrhová plocha dopravní infrastruktury silniční – nevyužita

Z15 – návrhová plocha smíšená výrobní – nevyužita
Z16 – návrhová plocha výroby a skladování – zemědělská a lesnická prvovýroba – nevyužita
Z17 – návrhová plocha smíšená obytná – venkovská – nevyužita
Z20 – návrhová plocha smíšená obytná – venkovská – nevyužita
Z21 – návrhová plocha bydlení v rodinných domech – nevyužita
Z22 – návrhová plocha bydlení v rodinných domech – nevyužita
Z23 – návrhová plocha občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení – nevyužita
Z24 – návrhová plocha rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci – nevyužita
Z25 - návrhová plocha rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci – nevyužita
Z26 - návrhová plocha rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci – nevyužita
Z30 – návrhová plocha smíšená obytná venkovská – nevyužita
Z32 – návrhová plocha smíšená obytná venkovská – nevyužita
Z33 – návrhová plocha výroby a skladování – zemědělská a lesnická prvovýroba – 0,17 ha, využita zcela
Z34 – návrhová plocha technické infrastruktury – nevyužita
Z 35 – návrhová plocha technické infrastruktury – nevyužita
Z36 – návrhová plocha dopravní infrastruktury silniční - nevyužita

Nebyly vykázány negativní dopady uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V období po vydání územního plánu Krucemburk byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Bude potřeba prověřit soulad územního plánu s tímto novelizovaným zákonem.

V průběhu čtyřletého období uplatňování územního plánu byly aktualizovány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, kde byly podrobněji rozvedeny charakteristiky jednotlivých typů krajiny a hlavní cílová využití krajiny. Rozbor souladu těchto bodů je uveden v bodě 4. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nezohlednily územním plánem zpřesněné nadregionální a regionální prvky ÚSES: RBK U218; RBK U219; NRBK U219 – zde jsou rozdíly ve vymezení nejmarkantnější. Zbývající rozdílnost nadmístních prvků ÚSES (RBC U086 a RBC U 041) lze vysvětlit zpřesněním mapového podkladu. Aktualizované ZÚR rovněž nepřevzaly územním plánem projednané zpřesnění koridoru homogenizace silnice I/37 – DK05.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Chotěboř (aktualizace pořízena k datu 31.12.2014) nevyplývají pro městys Krucemburk nové úkoly pro řešení v územním plánu, v území nedošlo k novým skutečnostem, které by bylo nutno zachytit v územním plánu. Mimo dvou nových prvků ve vrstvě starých ekologických zátěží jsou všechny limity ÚAP a z nich možné vyplývající střety a problémy v ÚP podchyceny. Územní plán Krucemburk respektuje hodnoty území a limity využití území dle územně analytických podkladů (ÚAP).

ÚAP ORP 2014 evidují v řešeném území následující problémy a střety:

- H18l – zátěž z komunikace I. tř. procházející městysem
- H19b – chybějící ČOV, veřejná kanalizace
- H20b – Skládka, stará ekologická zátěž, celkem 4 prvky (od ÚAP 2012 do aktualizace 2014 přibyly dva prvky, z toho jeden je v ploše PHO vodního zdroje II. st. vnější)
- H21l – Těsné sousedství výrobního areálu a ploch pro bydlení
- O1p – zastavěné území v pásmu 50 m od okraje lesa
- O6p – CHLÚ zasahující do zastavěného území
- O7p – záměr ZÚR přecházející přes zastavěné území (územní rezerva – přeložka silnice I/37 Ždírec nad Doubravou – Vojnův Městec)
- S1p – Střet zastavitelné plochy s I. nebo II. tř. ochrany a investicí do půdy
- S2p – Střet návrhové plochy a pásma 50m od okraje lesa
- S7p – Střet záměru ZÚR 2012 s návrhovou plochou dle ÚP Krucemburk

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR)

Z obecných ustanovení Politiky územního rozvoje ČR jsou pro území obce relevantní zejména následující republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území: (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.; (16) dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území; (17) vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí; (19) hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území... cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie; (22) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu; (24) vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury; (27) vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury;(30) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnost.

Jmenovaná ustanovení jsou územním plánem Krucemburk naplňována:

(14) tato ochrana je mimo důsledku uplatňování konkrétních návrhů ÚP Krucemburk zajišťována obecnými ustanoveními, zachycenými v textu územního plánu: *„Vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz ... veškeré stavby, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického a architektonického prostředí ... nepřipouštět zásadní zásahy do prostorů se zachovalou původní urbanistickou strukturou*

(16) koncepce ÚP Krucemburk dbá na splnění tohoto bodu mimo jiné těmito zásadami: „*Prioritou je vytváření podmínek pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí sídel s okolní krajinou. Tato opatření by však neměla znemožňovat ekonomické využití území nebo mu nadměrně bránit.*“

(17) mimo plochu bydlení hromadného v bytových domech a plochu bydlení v rodinných domech, která neumožňuje samostatné objekty podnikatelského nebo výrobního charakteru a připouští pouze jejich integraci do staveb pro hromadné bydlení, resp. do stavby rodinného domu, je možno začlenit nerušící výrobu a služby do všech zbývajících ploch pro bydlení (smíšené obytné venkovské i městské); územní plán umožňuje také integraci komerčních aktivit do ploch občanského vybavení veřejného a také přímo vyčleňuje typ plochy občanského vybavení komerčního; jsou vyčleněny plochy pro výrobu zemědělskou

(19) územní plán umožňuje v přiměřené míře doplnit rozvolněnou zástavbu obce, nové zastavitelné plochy bez výjimky navazují na již zastavěná území; kapitolou 10.1. stanoví územní plán obecnou etapizaci: *Smyslem etapizace uvnitř zastavitelných ploch je zajištění jejich hospodárného využití a minimalizace dopadu na krajinný ráz a zemědělský půdní fond v průběhu postupu realizace zástavby na těchto plochách. Není dovoleno umísťovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na aktuálně zastavěné území a současně na veřejně přístupné pozemní komunikace.*“

(22) územním plánem jsou připuštěny rekreační objekty v plochách smíšených obytných venkovských, mimo tuto přípustnost jsou pro hromadnou rekreaci vyčleněny samostatné plochy v přiměřeném rozsahu

(24 a 27) územní plán zpřesňuje koridory dopravní infrastruktury, které byly vymezeny zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina; pro jižní obchvat Krucemburku vymezuje plochu rezervy R1, která je koordinována s rezervou R6 územního plánu Ždírec nad Doubravou

(30) územní plán se zmiňuje o koncepci zásobování pitnou vodou a zpřesňuje podmínky připojení novostaveb na vodovodní síť

Lze konstatovat, že územní plán Krucemburk je s Politikou územního rozvoje ČR v souladu.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV)

Územní plán Krucemburk byl vydán před aktualizací ZÚR KrV. Aktualizované ZÚR KrV zařazují správní území městyse Krucemburku do oblasti krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy. Ochrana krajinného rázu této konkrétní oblasti není zásadami územního rozvoje stanovena v konkrétní podobě; ta je zajišťována ustanoveními příslušného orgánu ochrany přírody. Ze ZÚR tak zůstává v platnosti bod 146 a: „ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet“ dále popsané „charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, ...“

Typ krajiny v řešeném území je dle cílového využití určen jako: **krajina lesní, krajina rybníční a krajina zemědělská běžná**. Územní plán Krucemburk správným stanovením ploch současného využití i návrhových ploch umožňuje při zachování hodnot těchto rozdílných typů krajiny její hospodárné využití a přiměřený rozvoj.

ZÚR stanovují jako prvotní bod hlavního cílového využití v **krajině lesní** lesní hospodářství. Až na zanedbatelné plochy (jednotlivá rekreační chata, jednotlivá samota, účelová komunikace, drobná plocha plochy zemědělské na okraji řešeného území) je v územním plánu plocha s typem krajiny „krajina lesní“ stanovena jako plocha lesní (NL) nebo plocha přírodní – lesní ((NPI). Zde je jako hlavní způsob využití jmenováno „lesy hospodářské, ochranné či zvláštního určení“, resp. „lesy s původní druhovou skladbou dřevin; činnosti a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování ekologické stability.“

ZÚR stanovují hlavní cílové využití pro **krajinu rybníční** zemědělství, lesní a rybníční hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci. Zásady pro činnost v území a rozhodování v území krajiny rybníční jsou tyto:

- Zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- Zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
- Eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- Chránit mokřadní a luční ekosystémy;
- Chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků;
- Podporovat retenční funkce krajiny.

Územní plán stanoví v této oblasti převážně plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy lesní (NL) a přírodní lesní (KPI), v menší míře plochy zemědělské (NZ) a součástí této oblasti je také sídlo Staré Ransko s plochami stavovými i návrhovými bydlení v rodinných domech (BI), plochami stavovými smíšenými obytnými (SV), plochami stavovými i návrhovými občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, plochami rekreace individuální stav (RI) a rekreace hromadné RH stav i návrh. Ostatní typy ploch jsou zastoupeny v malé míře. Tyto plochy jednotlivě řeší ochranu příslušných hodnot území v souladu se zněním zásad územního rozvoje. Mimo to je ochrana zajištěna obecnými ustanoveními návrhu územního plánu Krucemburk, např.: „neměnit charakter přírodních horizontů, na pohledově exponovaných horizontech neodstraňovat trvale zeleň a neumisťovat stavby, které by působily rušivým dojmem; chránit ekologicky významné plochy; nerozšiřovat plochy orné půdy; rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu; doplnit břehové porosty a obnovit zaniklé vodní plochy, případně budovat nové; nesmí být umožněn vznik staveb, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku“ apod.

ZÚR stanoví pro krajinu **zemědělskou běžnou** následující cílové využití:

Zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jsou tyto:

- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- Zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- Dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.

Množství zemědělských ploch je územním plánem bráno jako stabilizované. Pro ekonomické aktivity spojené se zemědělstvím jsou vyčleněny návrhové plochy (jedna je již vyčerpána).

Architektonické a urbanistické hodnoty sídel mají ochranu např. v ustanovení textové části ÚP: „Veškeré stavby, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického a architektonického prostředí. Nesmí zde být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu či použitými materiály narušovaly hodnotu území. Nepřipouštět zásadní zásahy do prostorů se zachovalou původní urbanistickou strukturou. Při rozhodování o využití území zohlednit zejména existenci architektonicky hodnotných objektů, veřejných prostranství a sídelní zeleně. Respektovat pozitivní působení tradičních stavebních dominant v obrazu Krucemburku a potlačit působení rušivých dominant.“ „Zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. Realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél vodních toků a dále ve formě zatravněných svodných průlehů. Členit rozsáhlé plochy orné půdy navrženou linií zelení podél zemědělských účelových komunikací.“

Územní plán Krucemburk je s touto částí zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v souladu.

Zásady územního rozvoje KrV stanovily na daném území tento konkrétní úkol: (76) ZÚR vymezují jako územní rezervy koridory pro prověření budoucího umístění staveb – přeložka silnice I/37 Ždírec nad Doubravou – Vojnův Městec v šířce 200m. Tento koridor je v územním plánu vymezen. Aktualizace ZÚR ale vymezila koridor odlišně, a to tak, že zasahuje do již projednaných návrhových ploch Z15 a Z16 a do stávající plochy výroby zemědělské v jižní části sídla Krucemburk.

Územní plán co do výčtu skladebných prvků ÚSES je s aktualizovanými ZÚR Kraje Vysočina v souladu. Tato aktualizace ale nepřevzala plochy skladebných prvků ÚSES tak, jak byly územním plánem projednány. Bude potřeba prověřit úpravu těchto ploch nebo potvrdit jejich vymezení dle současného stavu ÚP.

S touto částí ZÚR NENÍ územní plán Krucemburk v souladu.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V ÚP Krucemburk je vymezeno přiměřené množství návrhových ploch. Podle projednání bodu č.4 této zprávy bude prověřena možnost využití ploch Z15 a Z16. V k.ú. Staré Ransko (č. parcelní 284/3) vyvstal požadavek doplnění soustavy rybníků včetně přírodních tůní. Součástí tohoto záměru by bylo vybudování nezbytného technického zázemí pro obsluhu těchto nových vodních ploch. Projednáním této zprávy bude prověřena možnost uskutečnění tohoto záměru.

V rekreační oblasti kolem rybníku Řeka vyvstala v souvislosti s rozvojem specifických rekreačních aktivit potřeba vymezení plochy pro loděnici; změna č. 1

ÚP Krucemburk by měla prověřit vymezení této návrhové plochy, jako optimální by mohlo být vymezení této plochy na pozemku č. parc.1 st. k.ú. Staré Ransko. Tato parcela chybně není zahrnuta do zastavěného území. Na nově vymezeném sousedním pozemku 27/8 (k.ú. Staré Ransko) by měla být prověřena potřeba rekreačního využití – drobných prvků (posezení apod).

V průběhu uplatňování ÚP Krucemburk v uplynulém období vyvstal požadavek na vymezení nové plochy hromadné rekreace v k.ú. Staré Ransko. Projednáním této zprávy by měla být prověřena možnost uskutečnění tohoto záměru scelením jednotlivých ploch rekreace individuální na pozemku č. parc. 38/12.

Ostatní typy ploch jsou v ÚP Krucemburk navrženy v míře, která dostatečně odpovídá potřebě řešeného území.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení předchozích kapitol vyplývá potřeba projednat změnu územního plánu Krucemburk. Po novele zákona č. 183/2006 Sb. je třeba prověřit text návrhu ÚP Krucemburk z hlediska souladu s novelizovaným zněním zákona třeba provést úpravy.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Koncepce, nastavená územním plánem Krucemburk, je vyhovující. Změnou č.1 ÚP Krucemburk budou projednány dílčí úpravy územního plánu, pokud dotčený orgán nebude požadovat ve své připomínce jinak.

Těmito dílčími úpravami, které budou prověřeny, jsou zejména:

- Potřeba ploch občanského vybavení nebo rekreace v blízkosti hráze rybníku Řeka pro vybudování loděnice a souvisejícího posezení.
- Potřeba plochy pro vybudování tůní a rybníku včetně obslužného zázemí východně od Pobočenského rybníku.
- Potřeba úpravy rozsahu a typu rekreační plochy v blízkosti rybníku Řeka.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změna č.1 ÚP Krucemburk prověří vymezení plochy územní rezervy pro přeložku silnice I/37, viz. bod 4 této zprávy.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace (tyto nejsou ÚP Krucemburk jmenovány) mají stanovena omezení vlastnických práv v souladu s novelou zákona č. 183/2006 Sb. Bude prověřen zájem příslušných orgánů na stanovení omezení vlastnických práv a v případě nutnosti budou tato omezení v územním plánu jmenována. Vyplyne-li z projednání změny č.1 ÚP Krucemburk vymezení plochy pro veřejně prospěšnou stavbu, opatření nebo asanaci, bude omezení vlastnických práv pro dotčené pozemky projednáno v souladu se zákonem.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Tyto požadavky budou upřesněny po projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Krucemburk.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

S ohledem na předpokládaný rozsah změny č.1 se nepředpokládá požadavek na zpracování variant změny č. 1 ÚP Krucemburk.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Krucemburk bude zpracována v souladu a v rozsahu, který vyžaduje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.

Obsah návrhu změny č. 1 územního plánu Krucemburk:

- Textová část: upravená dle znění novely zákona č. 183/2006 Sb. (dle přechodných a závěrečných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. především vypuštění těch částí, které nemohou být součástí územně plánovací dokumentace)

- Grafická část: bude zpracována nad aktuální katastrální mapou
 - Výkres základního členění území M 1:5000
 - Hlavní výkres M 1:5000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5000

Obsah odůvodnění změny č. 1 územního plánu Krucemburk:

- Textová část: upravená dle znění novely zákona č. 183/2006 Sb. (dle přechodných a závěrečných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. především vypuštění těch částí, které nemohou být součástí územně plánovací dokumentace)

- Grafická část: zpracována nad aktuální katastrální mapou
 - Koordinační výkres M 1:5000
 - Výkres předpokládaných záborů ZPF M 1:5000

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána dokumentace v tištěné podobě, a to v tomto počtu:

- Návrh změny č. 1 ÚP Krucemburk ke společnému jednání – 2 paré
- Návrh změny č. 1 ÚP Krucemburk k veřejnému projednání – 2 paré
- Čistopis změny č. 1 ÚP Krucemburk – 4 paré

Ke každé fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické podobě ve formátu *.pdf, čistopis změny také ve formátu *.shp.

Po vydání změny č. 1 ÚP Krucemburk bude pořizovateli předána kompletní dokumentace právního stavu ÚP Krucemburk se zpracovanou změnou č.1 a to ve čtyřech paré.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na

životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

S ohledem na předpokládaný rozsah změny č.1 ÚP Krucemburk se nepředpokládá vznik požadavku na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování vyžadováno

S ohledem na předpokládaný rozsah změny č.1 se nepředpokládá požadavek na zpracování variant změny č. 1 ÚP Krucemburk.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Územní plán Krucemburk je vyhovující, koncepcí, kterou nastavil ÚP Krucemburk je vyhovující a nepředpokládá se, že bude změnou č.1 měněna.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

S ohledem na toto vyhodnocení se nepředpokládá uplatnění těchto požadavků.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Případné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina budou známy po projednání této zprávy.

12. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Krucemburk za uplynulé období bude před jeho předložením Zastupitelstvu městyse Krucemburk projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době projednání bude návrh zprávy o uplatňování ÚP Krucemburk zveřejněn na webových stránkách městyse Krucemburk a současně na stránkách MěÚ Chotěboř. Projednání návrhu zprávy bude oznámeno veřejnou vyhláškou.

Pokud tak vyplývá z projednání, bude návrh zprávy upraven a doplněn na základě požadavků dotčených orgánů a následně předložen Zastupitelstvu městyse Krucemburk ke schválení.