

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Chotěboř
Oddělení územního plánování a GIS
Trčků z Lípy 69
583 01 Chotěboř

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
MCH_2677/2015/UPG
9. 3. 2015

Číslo jednací
KUJI 24974/2015
OZP 44/2013

Vyřizuje/telefon
Ing. Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
7. 4. 2015

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bezděkov, včetně zadání změny č. 2 ÚP

Dne 10. 3. 2015 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bezděkov včetně zadání změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávají nevyužité.
- Je potřeba prověřit návaznost územního systému ekologické stability LBK 16 na hranicích s k.ú. Libice nad Doubravou.
- Prověřit požadavek na vymezení ploch pro zemědělskou výrobu (p.č. 1293 v k.ú. Bezděkov u Libice nad Doubravou), občanské vybavení (p.č. 16/1 a p.č. 1365 v k.ú. Bezděkov u Libice nad Doubravou) a rozšíření ploch pro bydlení smíšené venkovské (p.č. 5/1 a p.č. 1/2 v k.ú. Bezděkov u Libice nad Doubravou)
- Ve změně provést aktualizaci zastavěného území dle skutečného stavu v území
- Prověřit u návrhových ploch a.1 a a.3 možnost odstranit veřejně prospěšné stavby (kanalizace, vodovod, plynovod)
- Prověřit návaznost na územní plány sousedních obcí.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

Vzhledem k tomu, že celé řešené území leží v CHKO Železné hory, je orgánem kompetentním k vyjádření dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů Správa CHKO Železné hory

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Bezděkov, včetně zadání změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bezděkov, včetně zadání změny č. 2 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bezděkov, včetně zadání změny č. 2 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Bezděkov.

„otisk razítka“

Ing. Eva Horná
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství