

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Třebíč
Odbor rozvoje a územního plánování
Karlovo nám. 104/55
674 01 Třebíč

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne

ORÚP 20340/15

SPIS 8683/2012/Hr, 31. 3. 2015

Číslo jednací

KUJI 25503/2015

OZP 1015/2007

Vyřizuje/telefon

Ing. Petr Vopálka

564 602 523

V Jihlavě dne

9. 4. 2015

Návrh zadání změny č. 3 (revize) územního plánu Výčapy

Dne 2. 4. 2015 jsme obdrželi žádost o stanovisko k „Pokynům pro zpracování nového návrhu Změny č. 3 územního plánu Výčapy“. Změna č. 3 je pořizována od konce roku 2012, v roce 2014 proběhlo společné jednání a rozpory nebyly pořizovatelem dosud vyřešeny. Po projednání návrhu Změny č. 3 byly podstatně změněny zadávací podmínky, pořizovatel navrhl revizi zadání Změny č. 3:

- Lokalita Z3.1 – Bydlení ve Štěpánovicích, východní část. Prověřit změnu z plochy zemědělské – orná půda na zastavitelnou plochu určenou pro drobnou a řemeslnou výrobu a bydlení.
- Lokalita Z3.1 – Bydlení ve Štěpánovicích, západní část. Nadále řešit jako plochu určenou pro rozvoj bydlení, prověřit podmínky omezující využití území.
- Lokalita Z3.2 – Výroba u silnice ve Štěpánovicích. Nadále řešit převážně jako plochu určenou pro drobnou řemeslnou výrobu a skladování. Nově prověřit možnost rozšíření lokality. Rozvoj vázat na splnění podmínek.
- Lokalita Z3.3 – Hospodářský dvůr. Přiřadit výstižnější funkční využití severní části bývalého hospodářského dvora.
- Lokalita Z3.4 – Hřiště ve Výčapech. Scelit plochy v platném ÚP pro sport, sjednotit a upřesnit využití, upravit vymezení ploch tak, aby lokalita byla využitelná pro umístění víceúčelového hřiště a zázemí pro sport.
- Aktualizovat zastavěné území, limity, hodnoty a další záměry v území
- Opravit nesoulady v platném ÚP Výčapy ve znění změn č. 1 a č. 2.
- Zajistit soulad s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina a s územně plánovací dokumentací sousedních obcí

- Upřesnit záměr Kraje Vysočina zakotvený v platném ÚP- dopravní koridor DK21 pro homogenizaci stávající trasy silnice II/360

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 3 územního plánu Výčapy **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- přírodní rezervace Hošťanka

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Výčapy **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Výčapy na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Výčapy:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Výčapy.

„otisk razítka“

Ing. Eva Horná
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství