

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
VÝST/14069/2015/2199/2015-
radk, 8. 4. 2015

Číslo jednací
KUJI 26503/2015
OZP 1048/2008

Vyřizuje/telefon
Ing. Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
14. 4. 2015

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Netín

Dne 8. 4. 2015 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Netín, který obsahuje následující:

Plochy pro bydlení – výstavba nebyla realizována na plochách Z2, Z8, Z10 a přestavbových plochách P2, P3, dohromady 1,597 ha. Částečně jsou využity plochy Z1 (1 RD), Z5 (2 RD), Z7 (1RD) a Z15 (1RD). Zcela jsou využity plochy Z3, Z4 a Z9.

Plochy občanského vybavení – Z11 (0,455 ha) zcela využita, Z12 (0,200 ha) nevyužita, plocha P1 (0,074 ha) využita z části.

Plochy výroby a skladování jsou využity, plocha občanského vybavení (sport) P1 je využita z části.

Návaznost ÚSES na sousední území je dodržena u obcí Velké Meziříčí, Lavičky a Stránecká Zhoř. Návaznost není dodržena na území obce Blížkov.

ÚP Netín je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008

ÚP Netín není v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1. Neobsahuje zařazení do krajinných typů a oblastí krajinného rázu, v ÚP není správně vymezena VPS zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Netín neobsahuje požadavek na pořízení změny ÚP. Zastupitelstvo obce rozhodlo 3. 3. 2015 o pořízení nového územního plánu.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Netín **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Netín **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Netín na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Netín byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Netín:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Netín **souhlasíme**.

„otisk razítka“

Ing. Eva Horná
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství