

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Třebíč  
Odbor rozvoje a územního plánování  
Karlovo nám. 104/55  
674 01 Třebíč

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne  
ORÚP 23203/15  
SPIS 8367/2013/Do, 14. 4. 2015

Číslo jednací  
KUJI 27166/2015  
OZP 990/2007

Vyřizuje/telefon  
Ing. Petr Vopálka  
564 602 523

V Jihlavě dne  
16. 4. 2015

### **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Litovany, včetně zadání změny č. 1 ÚP**

Dne 14. 4. 2015 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Litovany včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- Územní plán Litovany navrhl zastavitelné plochy určené převážně pro bydlení (celková rozloha 4,62 ha (plochy Z1 až Z5, Z6a, Z6b, Z6c, Z6d), využity jsou jen některé: Z6a využita zcela, Z3 využita zčásti (probíhá výstavba 2 RD), Z2, Z6b a Z6c jsou využívány jako zahrady. Zastavitelné plochy jiných funkcí (pro občanské vybavení, rekreaci, dopravní a technickou infrastrukturu) zatím využity nejsou.
- Plochy přestavby P1 a P2 (bývalý zemědělský areál) se obě využívají.
- Většina z protipovodňových opatření navržených ÚP nebyla zatím realizována: vodní nádrž Vejrovec na ploše vodní Z12, suchý poldr v trati Přešovska v ploše krajinné zeleně Z13, krajinná zeleň v údolnici v ploše Z7, revitalizace Litovanského potoka.
- Navržené zastavitelné plochy nejsou využity, není potřeba vymezovat další.
- Územní plán navrhl stabilizaci regionálních prvků ÚSES a navrhl lokální ÚSES. Žádný z chybějících prvků nebyl dosud realizován.
- ÚP není v rozporu s Politikou územního rozvoje. Změnou ÚP Litovany je nutné dořešit územní ochranu ÚSES a ochranu krajinného rázu.
- Územní plán obsahuje řadu nepřesností, střetů a nesoulad s platnými předpisy. Změna č. 1 má upřesnit požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydané krajem.
- Změna č. 1 provede aktualizaci zastavěného území a údajů dle skutečného stavu v území.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### **1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- regionální biocentrum (RBC-U045) a regionální biokoridor (RBK-U263)
- EVL Řeka Rokytná (CZ0623819) – lokalita hrouzka běloploutvého, velevruba tupého
- přírodní park Rokytná
- dálkový migrační koridor

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Litovany, včetně zadání změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

### **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Litovany, včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Litovany, včetně zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Litovany, včetně zadání změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení

organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Litovany.

Ing. Eva Horná  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství