

# ÚZEMNÍ PLÁN TASOV

zpráva o uplatňování územního plánu  
za období 5/2008 - 3/2015

**Pořizovatel**

Městský úřad Velké Meziříčí  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

Bc. Petra ŠVIHÁLKOVÁ

Návrh Zprávy určený k projednání s veřejností a konzultací s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

<b>1. ÚVOD .....</b>	<b>4</b>
<b>2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TASOV.....</b>	<b>5</b>
a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tasov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	5
1) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tasov v období 07/2011 – 03/2015 .....	5
2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán .....	9
3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	10
4) Požadavky z dalších širších územních vztahů .....	10
b) Problémy k řešení v Územním plánu Tasov vyplývající z územně analytických podkladů.....	14
c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Tasov s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.....	18
1) Politika územního rozvoje České republiky 2008 .....	18
2) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 .....	18
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona .....	23
1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch .....	23
2) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy .....	24
3) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch .....	24
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	25
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	25
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno... ..	25
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a). až d). vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	25
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	25
j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina .....	25
<b>3. ZÁVĚR.....</b>	<b>26</b>

## Použité zkratky:

ČOV	čistička odpadních vod
KES	koeficient ekologické stability
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LO	lesní oblast
MVÚ	migračně významné území
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
Starý stavební zákon	zákon č. 50/1976 sb., o územním plánování a stavebním řádu
Stavební zákon	zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	Územní plán Tasov
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VRT	vysokorychlostní trať
ZPF	zemědělský půdní fond
Zpráva o ÚP	Zpráva o uplatňování Územního plánu Tasov
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

## 1. ÚVOD

Územní plán Tasov (ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Tasov vydalo zastupitelstvo obce Tasov formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 22. května 2008. V roce 2009 rozhodlo zastupitelstvo obce Tasov o pořízení Změny č. 1 ÚP (Změna ÚP). Změna ÚP byla projednaná a vydaná zastupitelstvem obce Tasov. Nebyla účinná dne 26. 7. 2011.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Tasov vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Tasov.

Dne 01. 01. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (dále „stavební zákon“), vyhláška č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláška č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel zpracoval návrh zprávy o uplatňování, s použitím § 47 stavebního zákona jej projedná a následně předloží zastupitelstvu obce Tasov ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona).

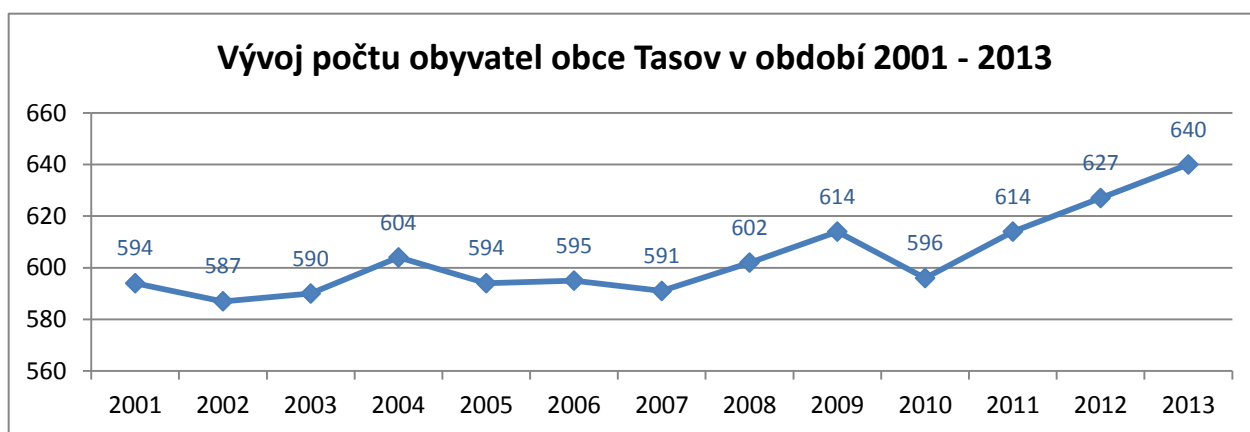
**Na základě skutečností uvedených v této Zprávě o ÚP bude navrženo zpracování samostatného zadání nového územního plánu. Z tohoto důvodu tedy nejsou součástí Zprávy o ÚP pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.**

## 2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TASOV

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### 1) Vyhodnocení uplatňování ÚP v období 05/2008 – 03/2015

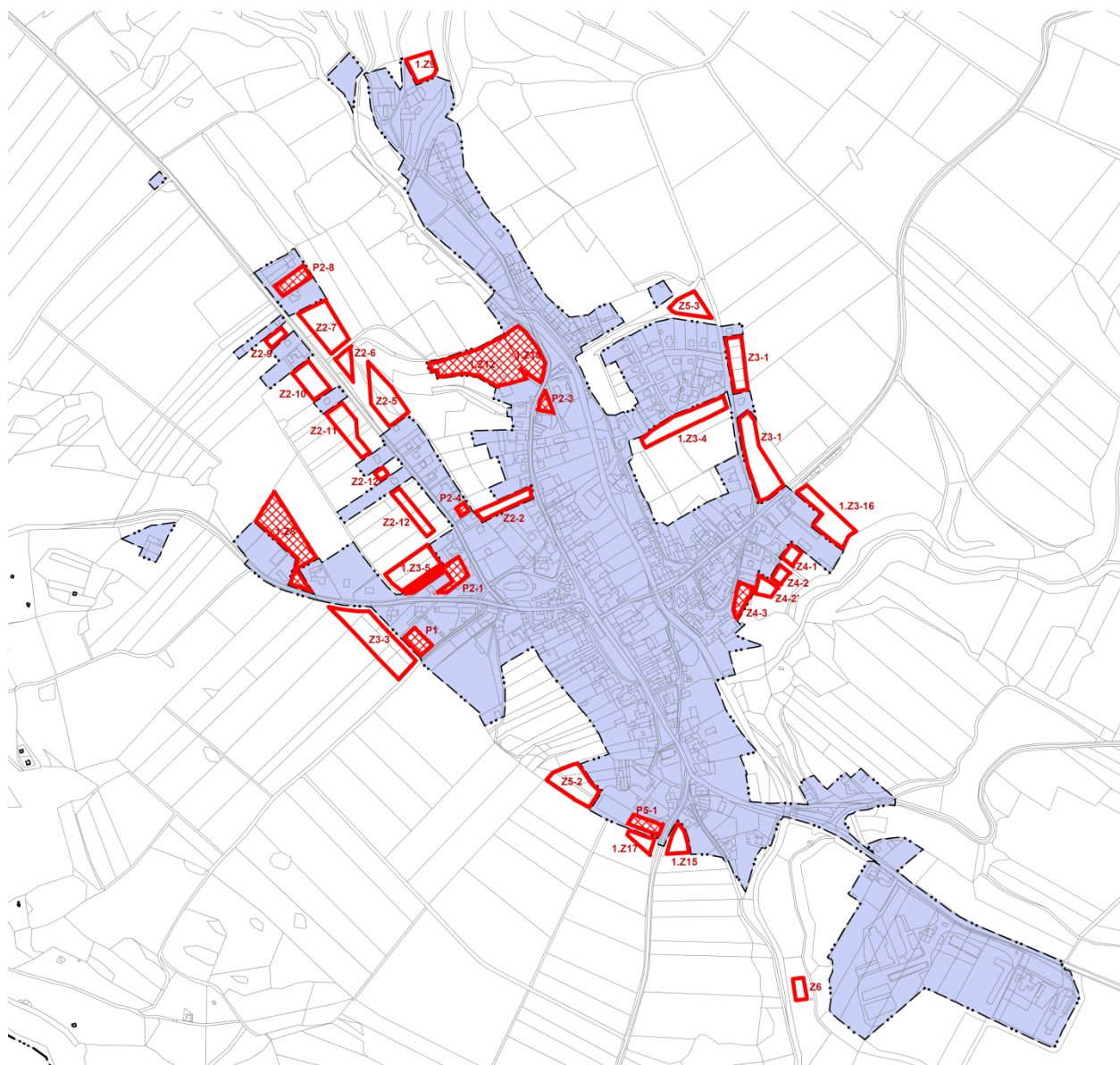
Územní plán Tasov (ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Tasov vydalo zastupitelstvo obce Tasov formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 22. května 2008. V roce 2009 rozhodlo zastupitelstvo obce Tasov o pořízení Změny č. 1 ÚP (Změna ÚP). Změna ÚP byla projednaná a vydaná zastupitelstvem obce Tasov. Nebyla účinná dne 26. 7. 2011.



Obrázek 1: Graf vývoje počtu obyvatel v obci Tasov  
(Zdroj: Český statistický úřad; <http://vdb.czso.cz/>).

Počet obyvatel od přelomu tisíciletí byl v obci Tasov více méně konstantní. Od roku 2007 do roku 2009 počet obyvatel stále narůstal. V roce 2010 se stav přiblížil zpět k hodnotám z roku 2006. Nicméně následující roky 2011 až 2013 zaznamenali největší nárůst počtu obyvatel až na současný počet 640.

V ÚP je kladen důraz především na rozvoj ploch s funkcí bydlení v rodinných domech. V současné době je v ÚP vymezeno celkem 32 ploch změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby)



Obrázek 2: výřez z výkresu základního členění

Ve sledovaném období byly tyto plochy částečně využity – viz tabulka níže. V obci probíhá výstavba především pro funkci bydlení. Podařilo se realizovat výstavbu RD, ale jednalo se spíše o individuální výstavbu jednotlivých stavebníků. Oproti tomu probíhá aktuálně, dalo by se říci souvislá, výstavba v lokalitě Z3-1, kde obec vyřídila stavební povolení pro inženýrské sítě pro cca 14 RD. Plochy pro výrobní činnost jsou téměř vyčerpány. Plocha Z7 v jihozápadní části obce je využita pro výrobu. Celá plocha je ve vlastnictví jednoho vlastníka a je v současné době celá oplocená. Další plocha výroby 1. Z3-16 je také využita – bylo vydáno stavební povolení pro záměr „ekologická likvidace vozidel“ (dílna s kotelnou a sociálním zařízením, sklad dílů; jedná se o jednopodlažní objekty obdélníkového půdorysu se sedlovými střechami). Další plochy s hlavním využitím pro výrobu nejsou v ÚP navrženy.

Na plochách občanského vybavení 1. Z12 a 1. Z13 probíhá v současné době výstavba, resp. úpravy stávajícího objektu – restaurace a penzion.

V území obce bylo vydáno územní rozhodnutí pro rybník v květnu 2015 vydal stavební úřad vyjádření k záměru „Rybník Pleščák na pozemku pozemková parcela číslo 5439, 5448, 5449“. Jedná se o pozemky v jihovýchodní části obce. K dnešnímu dni však nebyl záměr posouzen v územním řízení.

Na území obce byla rovněž povolena změna využití pozemku na pozemky určené k funkci lesa, konkrétně jde o pozemek p.č. 5342 v k.ú. Tasov. V současné době je již pozemek veden dle evidence katastru nemovitostí jako lesní pozemek.

Plochy pro sport nebyly v obci doposud využity. Jedním z důvodů je i fakt, že obec realizovala dětské hřiště, ve formě osazení herních prvků, na pozemku pozemková parcela číslo 4081 v k.ú. Tasov, což je v zastavěném území v areálu základní školy. Dle starosty se obec bude snažit soustředit sportovní činnost právě k areálu základní školy, jelikož se jedná o poměrně klidnou a bezpečnou část obce, která není dotčena vlivem z dopravy. V rámci ÚP je již vymezena vhodná plocha P5-1. Další plocha 1. Z17 je dle ÚP určena pro výstavbu památníku. K realizaci doposud ale nedošlo.

Obec Tasov má vybudovaný veřejný vodovod, napojený přes VDJ Tasov 100 m<sup>3</sup> (466,8 / 463,5 m.n.m.) na skupinový vodovod Dolní Heřmanice – Tasov. V roce 2008 a 2009 byla realizována výstavba vodovodních řadů v celkové délce 212 m pro novou zástavbu rodinných domů. Vlastníkem vodovodu je obec, provozovatelem vodovodu je VAS a.s., divize Třebíč.

Podle PRVK Kraje Vysočina je stávající stav zásobení pitnou vodou v obci vyhovující, do budoucna nejsou navrženy žádné změny.

V obci Tasov je v současnosti povolena výstavba oddílné kanalizace, spolu s ČOV. Zahájení realizace se předpokládá ke konci března 2015.

V ÚP jsou navržena opatření k ochraně krajiny a ke zvýšení ekologické stability území zahrnující skladebné prvky systému ÚSES.

Následující tabulka byla zhotovena podle údajů doložených z registru stavebního úřadu a po konzultaci se starostou obce Tasov.

Tab. 1: Přehled využití ploch se změnou v území v Územním plánu Tasov.

Plocha a kód	Funkční využití	Výměra (ha)	Využití ploch
P1	Plochy bydlení venkovské	0,203	nevyužito
P2-1	Plochy bydlení venkovské	0,461	nevyužito
Z2-2	Plochy bydlení venkovské	0,3	nevyužito
P2-3	Plochy bydlení venkovské	0,056	nevyužito
P2-4	Plochy bydlení venkovské	0,097	nevyužito
Z2-5	Plochy bydlení venkovské	0,631	1 RD v KN
Z2-6	Plochy bydlení venkovské	0,208	nevyužito
Z2-7	Plochy bydlení venkovské	0,717	1 RD v KN
P2-8	Plochy bydlení venkovské	0,242	nevyužito

<b>Z2-9</b>	Plochy bydlení venkovské	0,144	nevyužito
<b>Z2-10</b>	Plochy bydlení venkovské	0,371	nevyužito
<b>Z2-11</b>	Plochy bydlení venkovské	0,445	nevyužito
<b>Z2-12</b>	Plochy bydlení venkovské	0,363	nevyužito
<b>Z3-1</b>	Plochy bydlení venkovské	1,126	3 RD v KN, na 1 RD vydáno rozhodnutí o povolení + vydáno povolení pro rozšíření distribuční sítě E.ON pro celkem 14 RD
<b>Z3-3</b>	Plochy bydlení venkovské	1,009	nevyužito
<b>Z4-1</b>	Plochy bydlení venkovské	0,128	nevyužito
<b>Z4-2</b>	Plochy bydlení venkovské	0,109	nevyužito
<b>Z4-2'</b>	Plochy bydlení venkovské	0,120	nevyužito
<b>P4-3</b>	Plochy bydlení venkovské	0,074	nevyužito
<b>1.Z3-4</b>	Plochy bydlení venkovské	0,570	nevyužito
<b>1.Z3-5</b>	Plochy bydlení venkovské	0,555	1 RD v KN
<b>1.Z15</b>	Plochy bydlení venkovské	0,12	nevyužito
<b>PLOCHY BYDLENÍ CELKEM</b>		<b>8,049</b>	
<b>P5-1</b>	Plochy občanského vybavení - sport	0,258	nevyužito
<b>Z5-2</b>	Plochy občanského vybavení - sport	0,510	nevyužito
<b>Z5-3</b>	Plochy občanského vybavení - sport	0,546	nevyužito
<b>1.Z8</b>	Plochy občanského vybavení	0,933	nevyužito
<b>1.Z9</b>	Plochy občanského vybavení	0,300	nevyužito
<b>1.Z12</b>	Plochy občanského vybavení	0,870	Povoleny stavební úpravy objektu – restaurace a penzion.
<b>1.Z13</b>	Plochy občanského vybavení	0,519	Povoleny stavební úpravy objektu – restaurace a penzion.
<b>1.Z17</b>	Plochy občanského vybavení	0,187	Nevyužito – plocha pro památník
<b>1.Z16</b>	Plochy smíšené výrobní	0,585	Povolena stavebním úřadem „ekologická likvidace vozidel“. (dílna s kotelnou a sociálním zařízením, sklad dílů; jedná se o jednopodlažní objekty obdélníkového půdorysu se sedlovými střechami.) Chyba ve výkresu základního členění – značeno jako 1. Z3-16
<b>Z6</b>	Plocha pro ČOV	0,144	Povolena výstavba
<b>Z7</b>	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,800	Plocha je částečně využita. Ve výkresu základního členění je značeno jako zastavěné území
<b>PLOCHY OSTATNÍ CELKEM</b>		<b>5,064</b>	



Jak je zřejmé z tabulky 1, stavební činnost v plochách změn probíhala po dobu platnosti ÚP pouze částečně.

Stavební činnost byla zaznamenána i v již zastavěném území. Například bylo realizováno několik stavebních úprav, nástaveb nebo přístaveb rodinných domů.

ÚP Tasov stanovil základní koncepci rozvoje území obce. Tato koncepce je dodržována.

## 2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

ÚP Tasov vydalo zastupitelstvo obce Tasov formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 22. května 2008. V roce 2009 rozhodlo zastupitelstvo obce Tasov o pořízení Změny č. 1 ÚP (Změna ÚP). Změna ÚP byla projednaná a vydaná zastupitelstvem obce Tasov. Nebyla účinná dne 26. 7. 2011.

Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v této době Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR“), schválena dne 20. 07. 2009 usnesením vlády České republiky č. 929. Soulad územního plánu s PÚR je uveden v samostatné kapitole c) 1.

Dalším nástrojem územního plánování jsou zásady územního rozvoje. Dne 08. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012 (dále jen „ZÚR KrV“). Aktualizace č. 1 ZÚR KrV nově zařazuje území obce Tasov do 3 oblastí krajinného rázu, tj. do oblasti Třebíčsko – Velkomeziříčsko, Křižanovsko – Bítešsko a Moravskokrumlovsko. Podrobné vyhodnocení souladu ÚP Tasov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je součástí samostatné kapitoly c) 2.

Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – **Pozemkové úpravy**, dostupné z <http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/> cit. 18. 3. 2015, byly ve správním území obce Tasov provedeny komplexní pozemkové úpravy již v roce 2001 a zapsány do katastru nemovitostí dne 1. 11. 2002.

Dne 01. 01. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. (dále „stavební zákon“) - tzv. velká novela stavebního zákona. Téhož dne nabyly účinnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona, a to vyhláška č. 500/2006 Sb., v platném znění, a vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Stručný přehled vyhodnocení souladu územního plánu s platnými právními předpisy:

- s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona, který rozšířil možnost využití nezastavěného území, by bylo příhodné doplnit podmínky nezastavěného území, cílem je ochrana krajinného rázu a nezastavěného území (např. v exponovaných částech katastru „zakázat“ některé stavby, které lze v nezastavěném území dle znění tohoto odstavce povolit).
- dle § 18 odst. 4 stavebního zákona územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Je tedy třeba zhodnotit rozvoj a potřebu vymezení zastavitelných ploch s ohledem na potenciál rozvoje obce.

Legislativa nově požaduje do územního plánu zařadit výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

ÚP není ve všech bodech v souladu se stavebním zákonem a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění, např.:

- ve výrokové části jsou uváděny čísla právních předpisů (např. 289/1995 Sb., 20/1987 Sb.),
- v ÚP se objevuje názvosloví, které není v souladu s právními předpisy („funkční využití, funkční plochy“),
- ve výroku dokumentace jsou zmínky o Změně č. 1 ÚP,
- ochrana krajinného rázu je řešena pouze obecnou formulací, resp. citací zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny; chybí jasné definování podmínek k zajištění ochrany krajinného rázu,
- ve výrokové části jsou uváděny pojmy, které nejsou nikde legislativně definovány, např. venkovský charakter zástavby, drobné provozovny, výroba většího rozsahu,
- ÚP obsahuje ve výrokové části pasáže, které jsou nejasné nebo jsou špatně formulované, např. „regulativy nejsou doporučeny“, „některé místní komunikace **navrhujeme** upravit“...,
- ve výrokové části jsou obsaženy pasáže, které spadají spíše do odůvodnění, např. v části návrhu koncepce technické infrastruktury jsou uváděny podrobné technické parametry,
- v části stanovení podmínek pro využití ploch je chybně uvedeno, že v řešeném území jsou rozlišovány plochy zastavěné a zastavitelné a dále plochy nezastavěné a **nezastavitelné**. Dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) je uvedeno, že **nezastavitelným pozemkem** je pozemek na území obce, která nemá vydaný územní plán. Pojem „nezastavitelná plocha“ není stavebním zákonem definován.

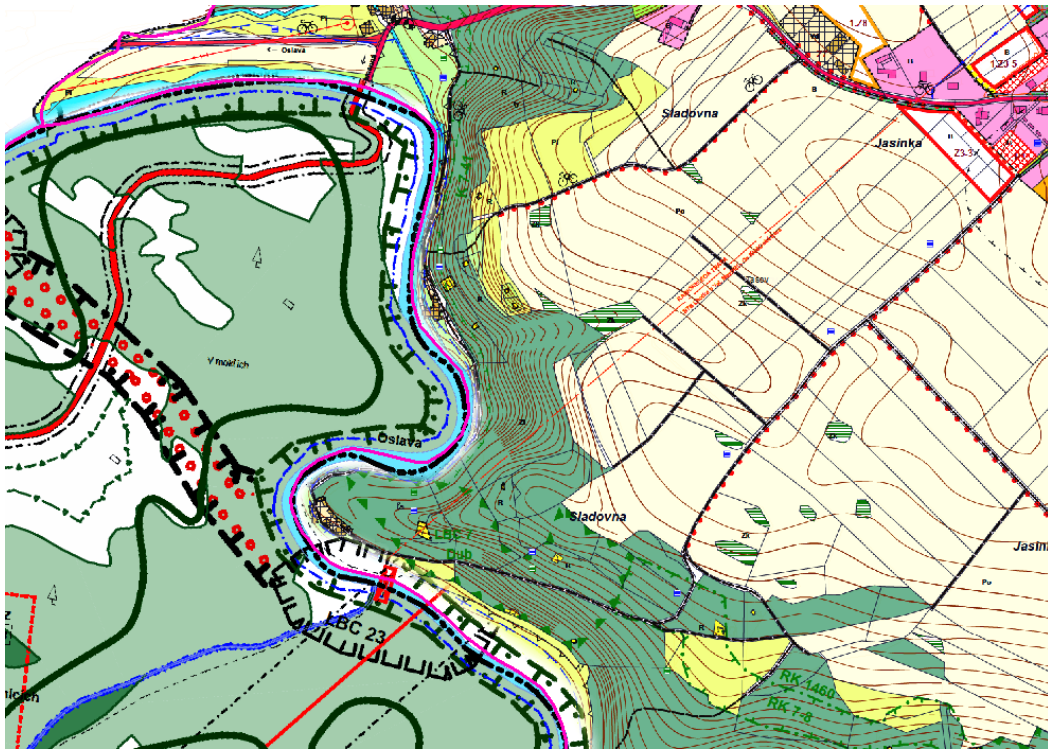
### 3) **Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Při naplňování ÚP Tasov od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Platný ÚP vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj obce. Zachovává převážně obytnou funkci sídla a navrhuje stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Územní plán zachovává stávající urbanistickou koncepci a uspořádání sídla. Uplatňováním ÚP Tasov je respektována koncepce rozvoje, kterou územní plán stanovil.

### 4) **Požadavky z dalších širších územních vztahů**

Byla prověřena návaznost lokální úrovně ÚSES s katastrálními územími sousedních obcí. Sousední obce Kamenná, Pyšel, Čikov, Dolní Heřmanice, Jabloňov, Ruda a město Velké Meziříčí mají platnou územně plánovací dokumentaci.

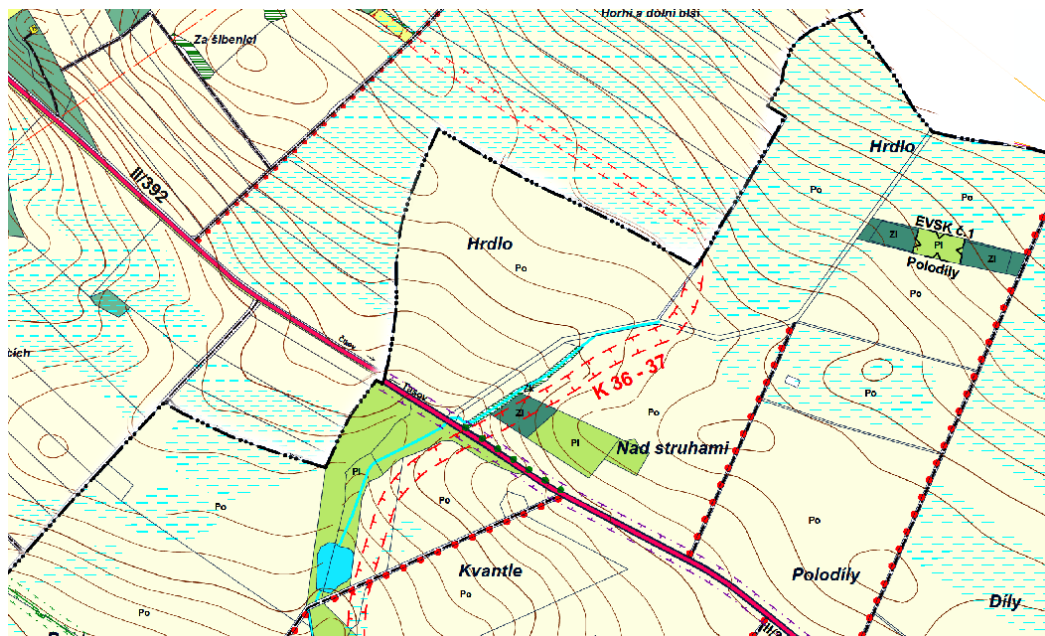
V obci Kamenná je vymezen lokální biokoridor podél vodního toku Oslava. V ÚP Tasov tento koridor řešen není, pouze v lokalitě u zříceniny hradu Dub je veden, téměř paralelně, severním směrem lokální biokoridor K 7-41.



Obrázek 3: návaznost prvků ÚSES obce Tasov a obce Kamenná

Návaznost ÚSES mezi obcí Pyšel a Tasov je zajištěna – lokální biocentrum ZA DVOREM i regionální biokoridor RBK 1460 vzájemně navazují.

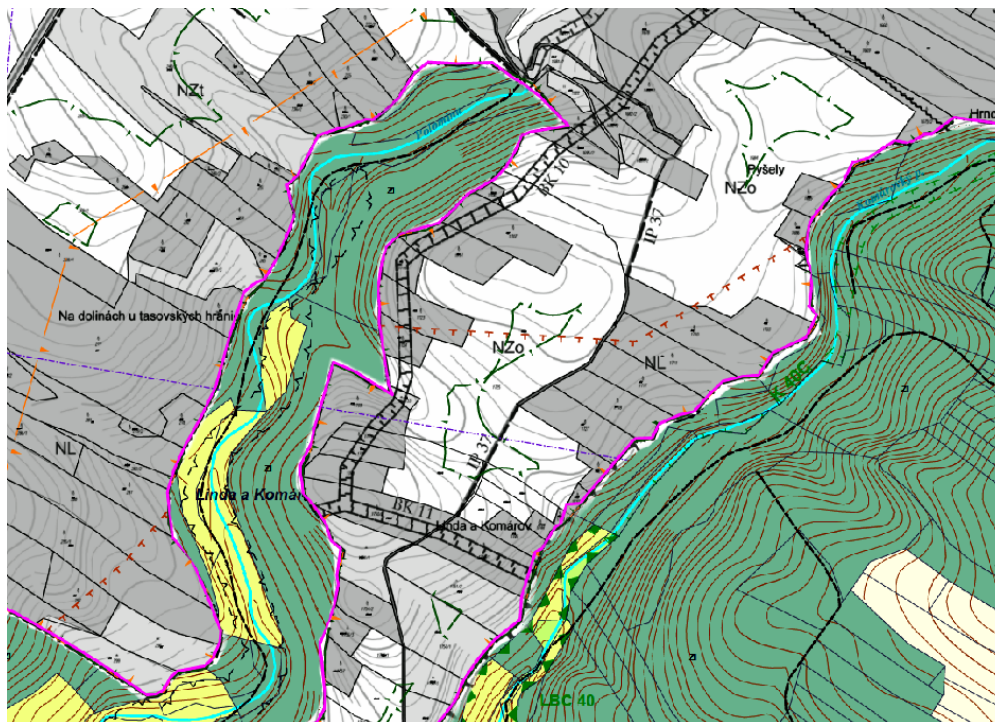
Z obce Číkov navazuje lokální biokoridor K 12-36 v jižní části k.ú. Tasov. Lokální biokoridor K 36-37 se ovšem lehce míjí v části propojení s k.ú. Tasov.



Obrázek 4: návaznost prvků ÚSES obce Tasov a obce Číkov

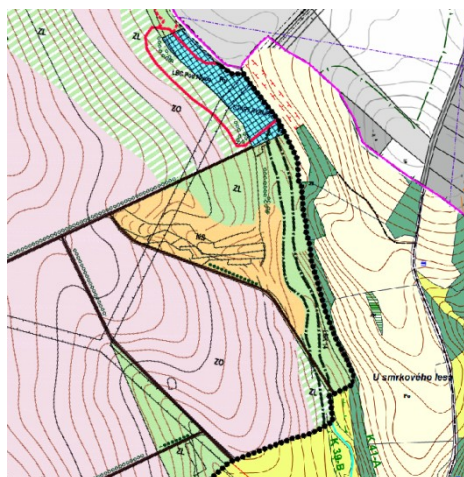
V severní části k.ú. Tasov navazuje lokální biokoridor K 40C na lokální biokoridor K2 v k.ú. Lhotka u Velkého Meziříčí (obce Ruda).

V lokalitě „Linda a Komárov“ v jižní části k.ú. Jabloňov u Velkého Meziříčí vede do k.ú. Tasov lokální biokoridor BK 11 do LBC 40, nicméně v Tasově je určitá proluka mezi navrženým LBC 40 a koridorem BK 11. Lokální biokoridor BK 8 z Jabloňova pokračuje do Tasova, ale nemá se kam napojit, v k.ú. Tasov v severní části není žádný lokální biokoridor navržen.

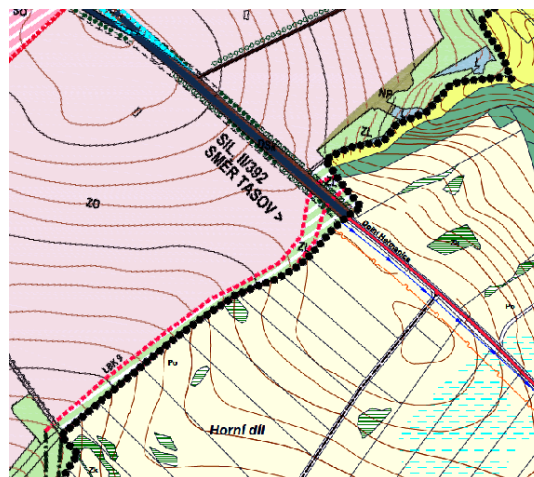


Obrázek 5: návaznost prvků ÚSES obce Tasov a obce Jabloňov

Lokální biokoridor K 41A vedoucí do k.ú. Dolní Heřmanice do LBC Pod Nivou mírně nenavazuje – je třeba odklon západním směrem. Z k.ú. Dolní Heřmanice vede lokální biokoridor LBK 9 do k.ú. Tasov, ovšem opět se nemá kam napojit. Další lokální biokoridor z k.ú. Dolní Heřmanice LBK 9 má vést do LBC Nad Panským mlýnem. V k.ú. Tasov ovšem příslušné biocentrum vymezeno není.



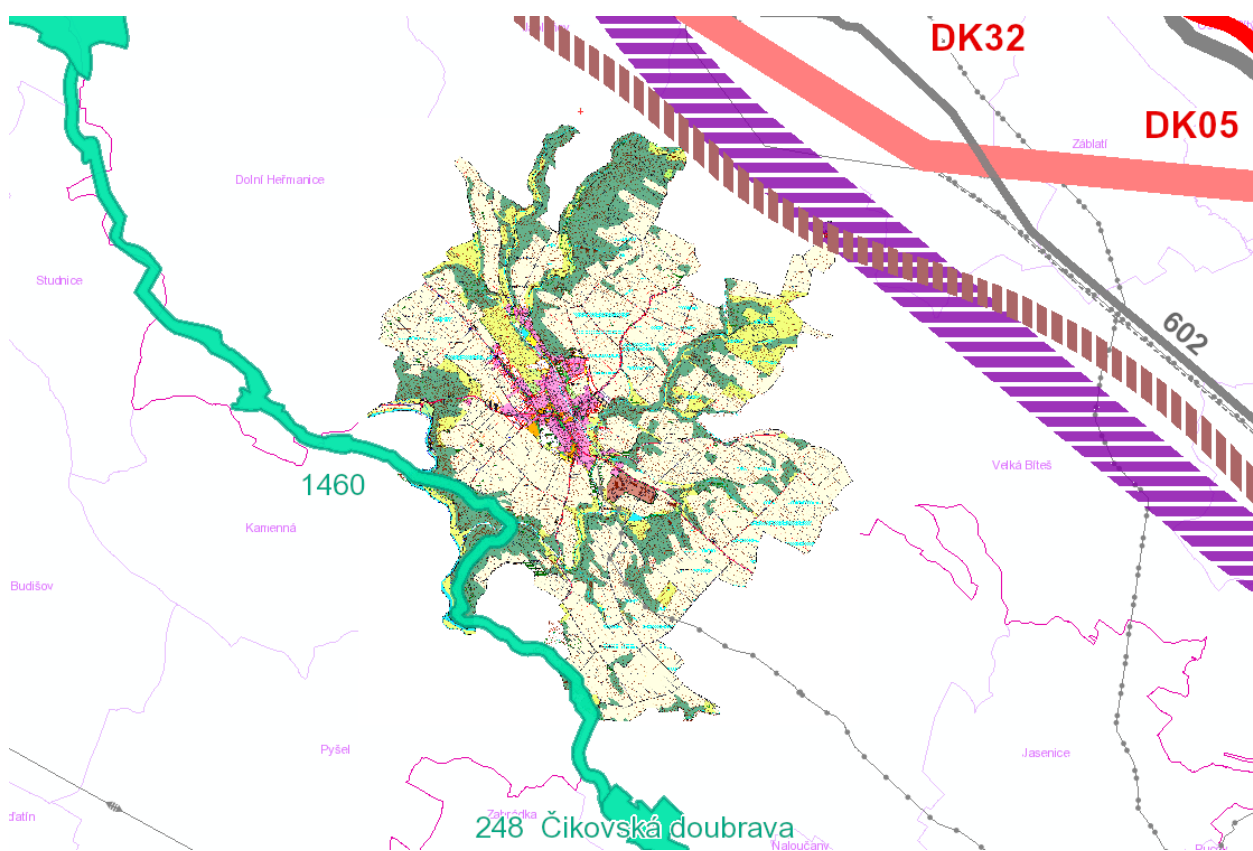
Obrázek 6: návaznost prvků ÚSES obce Tasov a obce Dolní Heřmanice



Obrázek 7: návaznost prvků ÚSES obce Tasov a obce Dolní Heřmanice

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že návaznost lokálních prvků ÚSES kompletně zajištěna není. Obcí Tasov prochází i regionální biokoridor RK 1460, který je v ÚP respektován. Nadregionální úroveň ÚSES se v obci Tasov nenachází.

V severní části katastrálního území Tasov prochází koridor VRT mezi Prahou a Brnem, který je vymezen v nadřazené územně plánovací dokumentaci ZÚR KrV jako územní rezerva s požadavkem na koordinaci územně plánovací činnosti. Územní plán tuto územní rezervu, která se dotýká území obce pouze minimálně, neobsahuje. ZÚR KrV vymezují na území Kraje Vysočina koridor územní rezervy pro výhledové rozšíření dálnice D1, která je v PÚR 2008 vedena jako součást IV. transevropského multimodálního koridoru s tím, že rezervní plochy pro rozšíření dálnice jsou součástí stávajícího koridoru dálnice D1 v šíři jejího ochranného pásma.



Obrázek 8: schematické zakreslení koridorů ZÚR KrV

## b) Problémy k řešení v Územním plánu Tasov vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Velké Meziříčí (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. III. úplná aktualizace ÚAP byla pořízena v prosinci roku 2014.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozbohem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem byly vedené terénní průzkumy obcí a dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce.

Výsledkem komplexního hodnocení zjištěných údajů bylo stanovení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí, členěné dle ucelených oblastí na problémy:

- Dopravní infrastruktury
- Technické infrastruktury
- Hygienické
- Urbanistické

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZÚR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (UP), případně jedná-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZÚR, pak je tento problém označen (VO).

Tab. 2: Výčet problémů obce Tasov dle III. úplné aktualizace ÚAP.

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO	Problém trvá od r.2012 A(ano)/N (ne)
Tasov	<b>PD.1</b>	Zatížení obce dopravou	Obcí prochází silnice II/392, zvýšená hluchnost, nebezpečí obyvatel		A
	<b>PT.2</b>	Absence kanalizace, ČOV		UP	A
	<b>PU.10</b>	Vysoký podíl neobydlených domů	V obci je podíl neobydlených domů 29,4%	UP	N
	<b>PU.17</b>	Nenavazuje na USES sousední obce	Nenavazuje USES na USES LBK K6 vymezený v UP sousední obce Ruda, Nenavazuje USES na USES LBK 7 a LBK 9 vymezený v UP sousední obce Dolní Heřmanice	UP	N

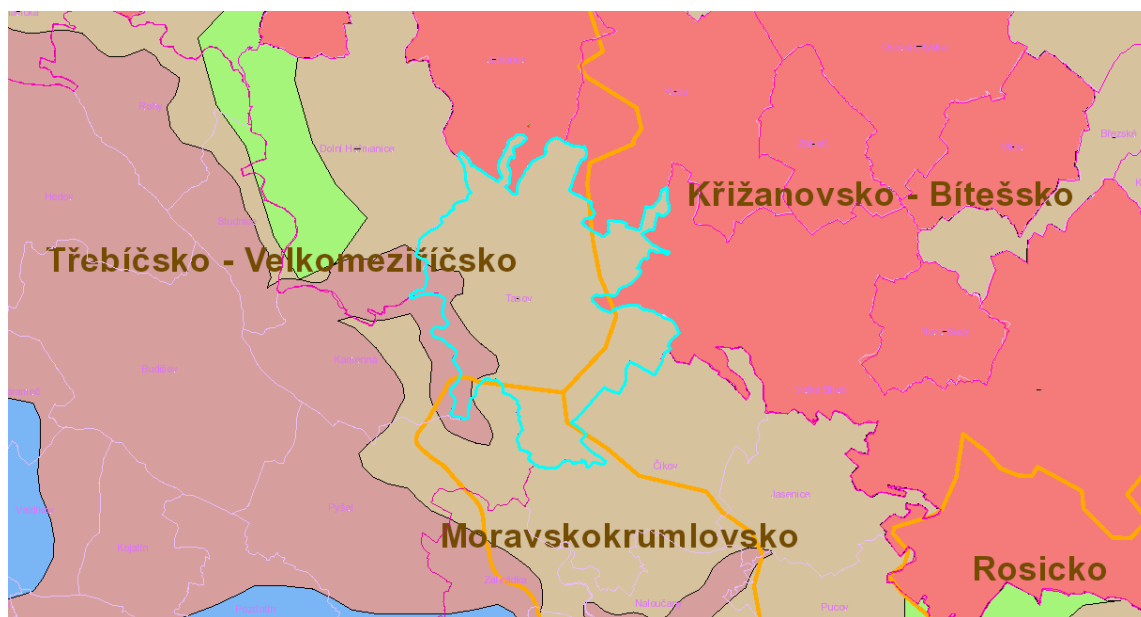
V ÚP je problém ohledně kanalizace a ČOV vyřešen – řešení je navrženo. V současné době již probíhá realizace odkanalizování obce. Ostatní problémy, které jsou řešitelné v rovině územně plánovací dokumentace, je nutné řešit v novém územním plánu.

## Z ÚAP dále vyplývá:

Na území obce nezasahuje žádné zvláště chráněné území, evropsky významná lokalita, nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Není zde vyhlášen žádný památný strom ani přírodní památka. Je zde však 1 registrovaný významný krajinný prvek „K Vančí“. Na území obce je vymezen skladebný prvek regionálního ÚSES, jedná se o regionální biokoridor 1460 Čikovská doubrava - Nesměř.

V severo-západní části území obce se vyskytuje migračně významné území (MVÚ) zahrnující oblasti pro trvalý výskyt zájmových druhů a zároveň zajišťující migrační propustnost, důraz je kladen na kvalitu lesních biotopů.

Území obce Tasov je součástí vymezené oblasti krajinného rázu Třebíčsko – Velkomeziříčsko, Křižanovsko – Bítešsko a také částečně Moravskokrumlovsko.



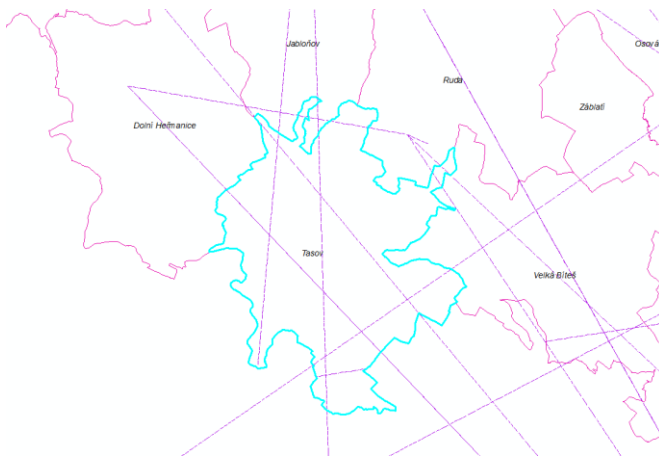
Obrázek 9: schéma oblastí krajinného rázu, včetně krajinných typů  
(Zdroj: ArcMap, wms <http://geoportal.kr-vysocina.cz/arcgis/services>)

Koeficient ekologické stability (KES), který zohledňuje aspekt vyváženosti a rovnováhy krajiny, je dle ÚAP pro území obce vyjádřen hodnotou 0,59 - území intenzivně využívané zejména zemědělskou velkovýrobou, kde došlo k oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech, což způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatečné energie. Ve srovnání s průměrnou hodnotou KES celého SO ORP Velké Meziříčí 0,78 je hodnota KES na území obce Tasov více méně průměrná až podprůměrná.

Na katastrálním území obce Tasov se nachází poměrně rozsáhlé plochy zemědělské půdy II. stupně ochrany bonitované půdně ekologické jednotky. Navrhované plochy změn v některých případech zasahují do těchto pásem ochrany, jejich vymezení je však vždy odůvodněno. Území obce se nachází v přírodní lesní oblasti LO 33 Předhoří Českomoravské vrchoviny. Podíl lesních pozemků na celkové ploše katastrálního území je 27,6 %, což je průměrná hodnota ve srovnání s celým SO ORP Velké Meziříčí. Jedná se výhradě o lesy hospodářské a stupeň přirozenosti lesních porostů je nízký.

Územím obce prochází silnice II/390 a neprochází zde žádná silnice I. třídy ani železniční trať. Katastrálním územím vedou 2 cyklotrasy (Cyklotrasa č. 5109 Nárámeč - Náměšť nad Oslavou a Cyklotrasa č. 5240 Tasov – Bohdalec).

Nachází se zde ochranné pásmo stavby zajišťující letecký provoz. Územím prochází 9 radioreléových tras.



Obrázek 10: schéma radioreléových tras  
(Zdroj: ArcMap; ÚAP ORP Velké Meziříčí 2014)

Obec Tasov je plynofikována, podíl obyvatel připojený k plynovodu je 46,0 %. V obci je vybudovaný veřejný vodovod, napojený přes VDJ Tasov 100 m<sup>3</sup> (466,8 / 463,5 m.n.m.) na skupinový vodovod Dolní Heřmanice – Tasov. Odkanalizování obce, včetně vybudování vlastní ČOV, je v současné době ve výstavbě.

ÚAP vymezují na území obce celkem 18 architektonicky cenných staveb, jedná se drobné sakrální stavby a Holomkův a Panský mlýn. Dále je na území obce vymezena kulturně historická dominanta obce<sup>1</sup> kostel Svatý Petr a Pavel. Dále se na území obce vykytují dva památníky.

V obci se vyskytují tyto nemovité kulturní památky, jejichž výčet je v ÚP zapracován:

Tab. 3: Nemovité kulturní památky obce Tasov.

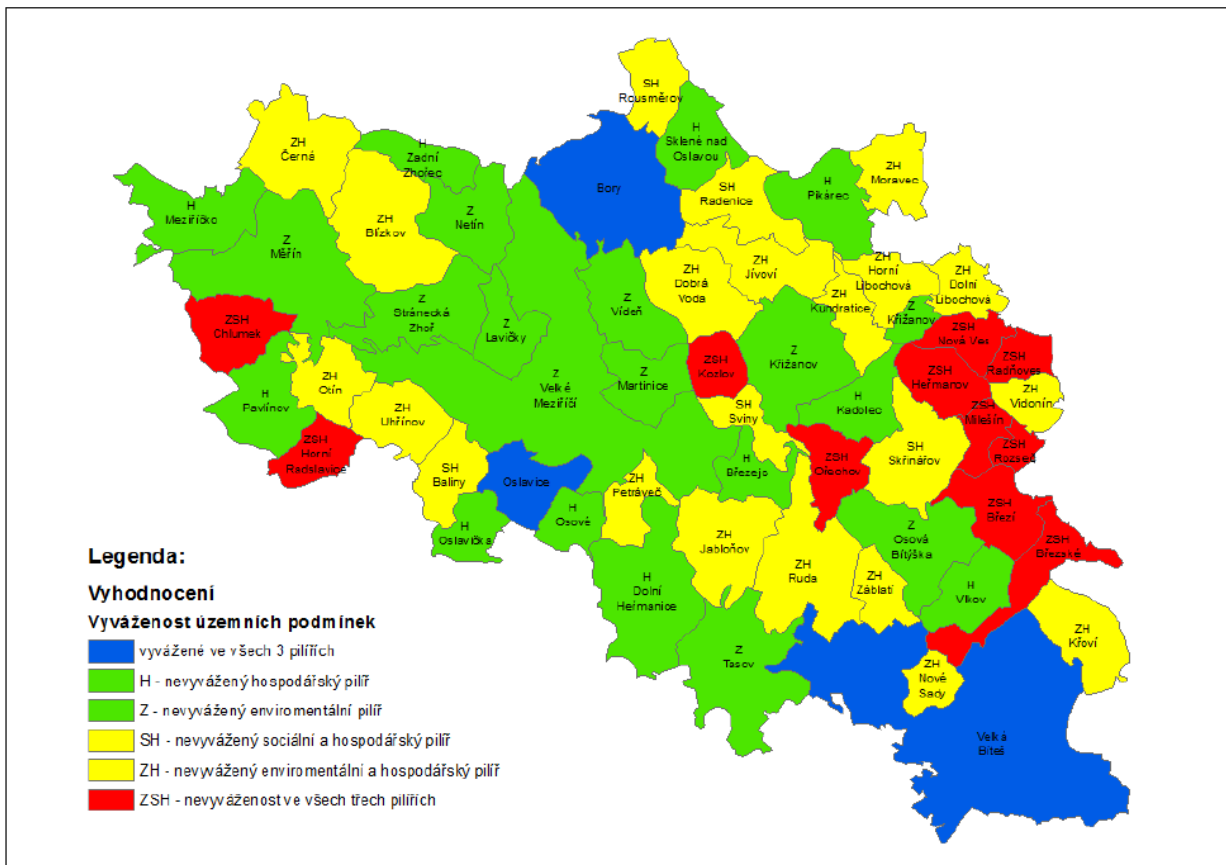
Číslo rejstříku	Část obce	Památko	Ulice, nám./umístění
103923	Tasov	čp.1	fára
14937 / 7-3090	Tasov		socha sv. Jana Nepomuckého
15415 / 7-3089	Tasov	čp.162	rodinný dům Jakuba Demla

Jednotlivé obce v SO ORP Velké Meziříčí byly obeslány dotazníkovým šetřením ozřejmující jejich záměry v nejbližší budoucnosti. Obec Tasov má mnoho záměrů v oblasti budování technické a dopravní infrastruktury a také pak záměry týkající se zlepšení stavu a budování nových ploch pro sportoviště.

Podle vyhodnocení územních podmínek obcí SO ORP Velké Meziříčí má obec Tasov oslaben 1 ze tří pilířů, tj. environmentální pilíř. Soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj je ohodnocen kladně. Dle vyhodnocení podle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj je Tasov zařazen do skupiny obcí s nevyváženým environmentálním pilířem.

<sup>1</sup> stavby a jejich soubory, jejichž umístění v terénu či charakter je činí výrazně viditelné a do velké míry ovlivňují vizuální charakter sídla i krajiny





Obrázek 11: Vyhodnocení vzájemné vyváženosti územních podmínek – r.2014  
 (Zdroj: ÚAP ORP Velké Meziříčí – 2014)

Z pohledu hospodářského je SO ORP Velké Meziříčí region s hlavními ekonomickými centry Velkým Meziříčím a Velkou Bíteší, čemuž výrazně napomáhá jejich exponovaná poloha u dálnice D1. Environmentální pilíř je často podprůměrný, jelikož je na území velmi nízký výskyt zvláště chráněných území, velkoplošná se zde nevyskytují vůbec, z maloplošných jsou zde vymezeny pouze přírodní památky. V návrhu je na vyhlášení dalších 9 přírodních památek, ale oproti roku 2012 se ve vyhlášení nových maloplošně chráněných území situace příliš nezměnila. Navíc přítomnost dálnice D1 přispívá k znečištění ovzduší emisemi a imisemi, zatěžuje území zvýšenou hlučností a tvoří bariéru pro migraci zvěře. Na území SO ORP Velké Meziříčí bylo navíc v roce 2012 zaznamenáno zhoršení překročení imisního limitu přízemního ozonu, což mělo následně negativní vliv na hodnocení environmentálního pilíře obcí a celkově tak tento pilíř zaznamenal oproti roku 2012 zhoršení.

**Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že do ÚP je třeba zapracovat aktuální ÚAP.**

## c) **Vyhodnocení souladu Územního plánu Tasov s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina**

### 1) **Politika územního rozvoje České republiky 2008**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále „PÚR“) byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Správní území obce není součástí rozvojové osy republikového významu OS5 Praha–(Kolín)-Jihlava-Brno.

PÚR stanovuje republikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. Územní plán Tasov respektuje vybrané republikové priority politiky územního rozvoje, týkající se dotčeného území:

- čl. (14): ÚP směřuje k ochraně krajinného rázu a podporuje ochranu a rozvoj hodnot urbanistických a přírodních, respektuje stávající strukturu krajiny a její diverzitu. V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území, které jsou určeny podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Centrum obce v sobě nese historickou stopu a je urbanisticky hodnotným prostorem. V nezastavěném území je vymezen ÚSES a navrženy nové vodní plochy.
- čl. (16): ÚP je ucelenou územně plánovací dokumentací, jež řeší správní území ve všech známých souvislostech udržitelného rozvoje a vymezuje základní koncepci rozvoje obce. Respektuje historický půdorys sídla. Zároveň jsou navrženy zastavitelné plochy navazující na stabilizované plochy stejného využití, které zajišťují rozvoj obce z hlediska bydlení i výroby. Plochy změn negativně neovlivňují užívání stabilizovaných ploch a hodnot v území.
- čl. (19): ÚP navrhuje plochy přestavby z důvodu účelného využití zastavěného území (odstranění tzv. brownfields).
- čl. (20): Zastavitelné plochy jsou vymezeny na vhodných lokalitách, kde nedojde k narušení krajinného rázu - navazují na již zastavěné území. Současně je vymezen systém ekologické stability. ÚP neumožňuje realizaci staveb s negativním dopadem na krajinný ráz.
- čl. (30) Obec je elektrifikována, plynofikována, je vybavena veřejným vodovodem. V současné době probíhá realizace kanalizace, včetně ČOV.

ÚP Tasov je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

### 2) **Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012 (dále jen „ZÚR“).

ZÚR stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Naplnění krajských priorit územního plánování Kraje Vysočina v Územním plánu Tasov je následující:

- čl. (01): Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti. Cílem územního plánu je zajistit podmínky pro vyvážený vývoj obce, což je naplněno navrženými plochami pro bydlení, plochami občanské vybavenosti a plochami pro sport a rekreaci, umožňujícími vytvářet sociální

kontakty mezi lidmi. Ekonomická stránka rozvoje obce je zajištěna různorodou možností využívat plochy s rozdílným způsobem využití (od bydlení přes drobná řemesla a služby až k výrobě).

- čl. (06): Územní plán respektuje současnou pestrost krajiny ve správním území obce Tasov, k posílení ekologické stability je vymezen územní systém ekologické stability. Územní plán navrhuje zábor zemědělského půdního fondu vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a na plochách doplňující ucelený obvod sídla. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není v Územním plánu Tasov navržen. Fragmentace krajiny novými zastavitelnými plochami je minimální.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Tasov zařazeno do krajinného typu lesozemědělská ostatní a lesozemědělská harmonická. Pro výše uvedené krajinné typy jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

### **Krajina lesozemědělská harmonická**

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) vysoká pestrost krajinných struktur;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
- f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
- g) charakter převážně polootevřený.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- f) chránit luční porosty

### **Krajina lesozemědělská ostatní**

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;

- b) krajinná matrice tvořená mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostu apod.

Využití lesních a zemědělských pozemků v dotyčném území zůstává téměř beze změn. Podél silnic a cest je vysázena řada stromořadí. ÚP Tasov splňuje zásady pro činnost v krajinně lesozemědělské harmonické a lesozemědělské ostatní.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Tasov zařazeno do oblasti krajinného rázu Třebíčsko – Velkomeziříčsko, Křižanovsko – Bítešsko a Moravskokrumlovsko.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivu ZÚR popr. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

Řešení územního plánu tyto zásady respektuje. Jsou respektovány stávající složky krajiny, je respektován horizont zalesněné části krajiny, jsou respektovány drobné remízky a krajinná zeleň. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu urbanistické struktury sídla a hodnotných budov a dominant sídla, v podrobnosti ÚP jsou stanoveny požadavky na formu a výšku nové výstavby.

Aktualizované ZÚR KrV stanovují tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro oblast krajinného rázu **Třebíčsko - Velkomeziříčsko**:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti;
- b) chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.

Aktualizované ZÚR KrV stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB009 **Křižanovsko - Bítešsko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

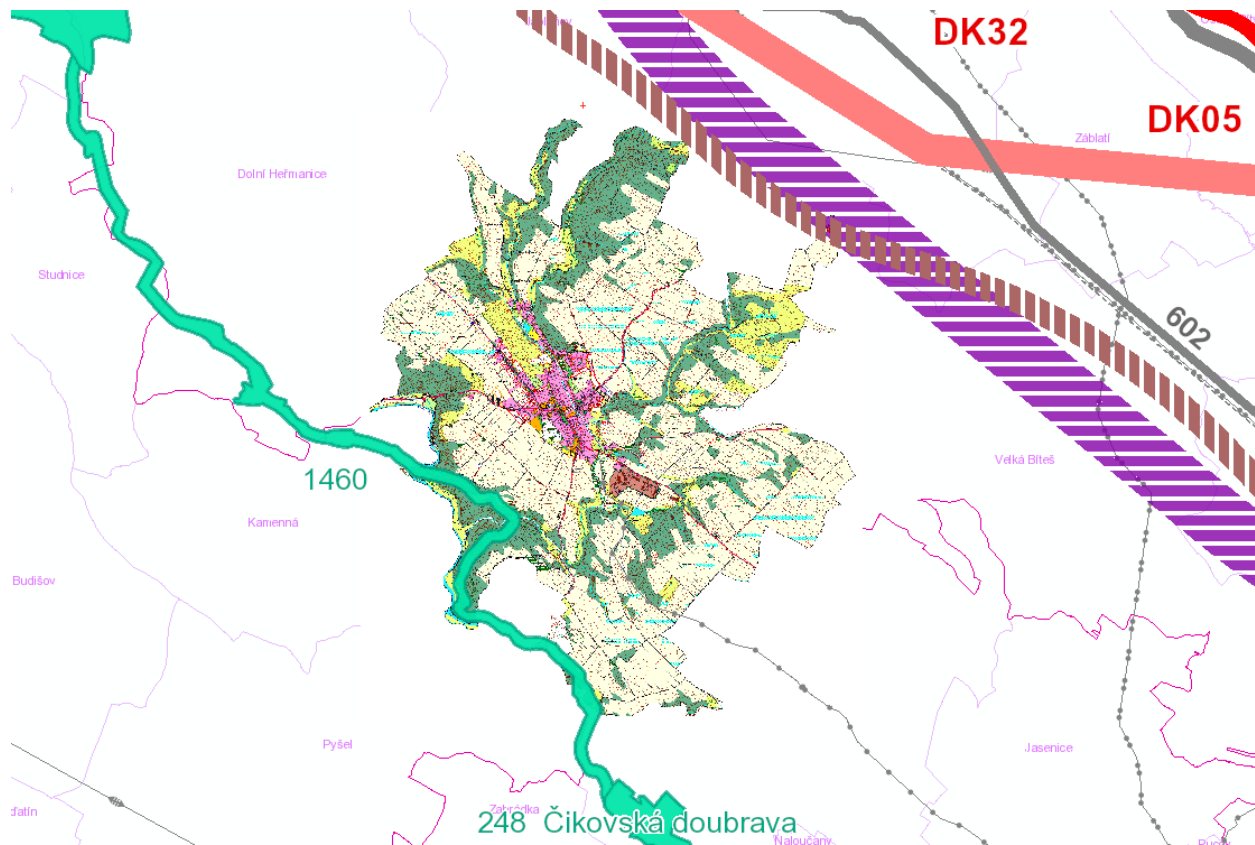
- a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parku Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů;
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Hermanova, Moravce, Křižanova, Osové.

Aktualizované ZÚR KrV stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu neumísťovat výškové stavby do prostor, v nichž se uplatňují na hranách údolí a vyvýšených místech a v jejich těsném okolí a v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v kontrastu vůči dominantám kostelních věží a v prostorech záměrně komponované krajiny.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro výše uvedené 3 oblasti krajinného rázu ÚP Tasov splňuje.

ZÚR nevymezují ve správním území obce Tasov žádné veřejně prospěšné stavby nadmístního významu v oblasti dopravy, energetiky. Jsou vymezena veřejně prospěšná opatření v podobě regionálního ÚSES – regionální biokoridor RBK U300.

V severní části katastrálního území Tasov prochází koridor VRT mezi Prahou a Brnem, který je vymezen v nadřazené územně plánovací dokumentaci ZÚR KrV jako územní rezerva s požadavkem na koordinaci územně plánovací činnosti. Územní plán tuto územní rezervu, která se dotýká území obce pouze minimálně, neobsahuje. ZÚR KrV vymezují na území Kraje Vysočina koridor územní rezervy pro výhledové rozšíření dálnice D1, která je v PÚR 2008 vedena jako součást IV. transevropského multimodálního koridoru s tím, že rezervní plochy pro rozšíření dálnice jsou součástí stávajícího koridoru dálnice D1 v šíři jejího ochranného pásma.



Obrázek 12: schematické zakreslení koridorů ZÚR KrV

**Územní plán Tasov není zcela v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1. Neobsahuje zařazení území obce do oblasti krajinného rázu a krajinných typů, rovněž neobsahuje koridory územních rezerv. ÚP je třeba uvést do souladu se ZÚR KrV.**

**d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

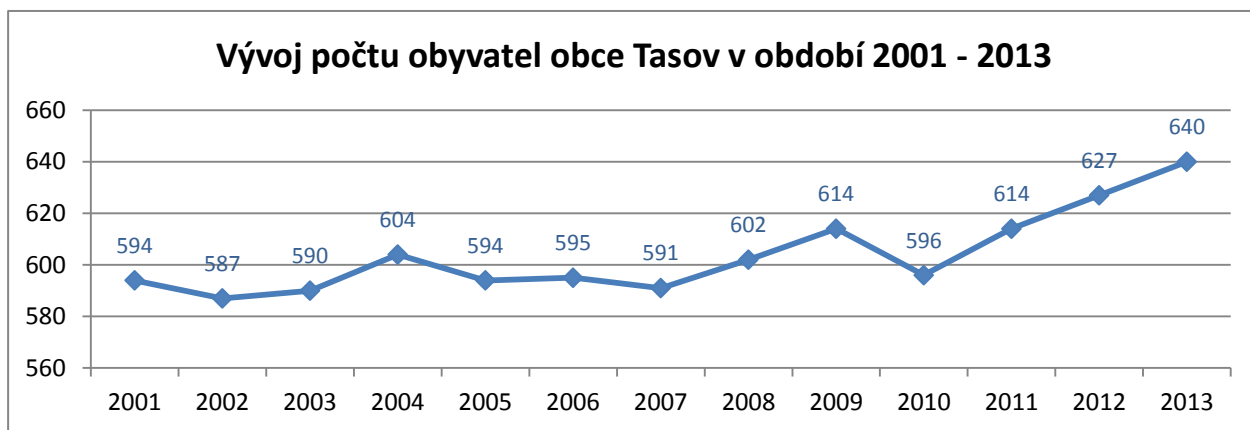
**1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch**

ÚP Tasov vyznačil zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, plochy pro výrobu a skladování a plochy smíšené výrobní. Většina z těchto ploch však do dnešní doby zůstala nevyužita. Nejvíce jsou využívány plochy pro bydlení.

Obec Tasov leží na hranici SO ORP Velké Meziříčí a SO ORP Třebíč. Obec je dobře dostupná z dálnice D1. Obyvatelé obce využívají toto spojení s pátevní komunikací především při dojíždění do zaměstnání i na delší vzdálenosti, např. do Brna. Nedaleko obce (za dálničním sjezdem) je rovněž možné dopravní napojení na komunikaci II. třídy, na silnici č. 602. Tím je zajištěna dobrá dostupnost do blízkých center – město Velké Meziříčí a město Velká Bíteš.

Vybavenost obce je relativně dobrá. V obci se nachází základní škola, pošta i obchod s potravinami a smíšeným zbožím. V obci jsou i netradiční služby, jako například Sdružení Slepíši. Sdružení bylo založeno v roce 1995. Jeho hlavním cílem je výuka a propagace Axmanovy techniky modelování (ATM). Součástí je řešení pracovního uplatnění pro zdravotně postižené absolventy ATM v oborech řemeslník, učitel, lektor výchovně-vzdělávacích programů, výtvarník. Od roku 2001 provozuje sdružení Slepíši v Tasově **MEZINÁRODNÍ CENTRUM AXMANOVY TECHNIKY MODELOVÁNÍ**.

Počet obyvatel obce Tasov zaznamenává od roku 2010 stálý nárůst. Tento stav lze přičíst především snaze obce o vytváření vhodných lokalit pro výstavbu RD, jejich přípravou technické a dopravní infrastruktury.



Obrázek 13: Vývoj počtu obyvatel v obci Tasov v letech 2001 až 2013 ke dni 31. 12.

Jak je zřejmé z tabulky 1, stavební činnost v plochách změn probíhala po dobu platnosti ÚP pouze částečně. Stavební činnost byla zaznamenána i v již zastavěném území. Například bylo realizováno několik stavebních úprav, nástaveb nebo přístaveb rodinných domů.

## 2) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Nebyly zjištěny technické překážky, které by znemožňovaly využití těchto ploch. Důležitým krokem pro využití zastavitelných ploch je především vybudování dopravní a technické infrastruktury umožňující obsluhu těchto ploch.

Potencionální překážkou ve využití ploch mohou být složité vlastnické vztahy a mnohdy i neochota vlastníků pozemků řešit s obcí důležité otázky ohledně přípravy ploch. Vlastnické vztahy ovšem územní plán neřeší.

## 3) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

ÚP navrhuje plochy pro bydlení v rodinných domech o celkové výměře **8,049** ha. Výstavba byla prozatím zahájena jen pro 7 rodinných domů (odhad plochy pro 1 RD = 1000 m<sup>2</sup>).

### Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Údaje analýzy zohlednily vývoj počtu obyvatel a rodinných domů, využití stávajících zastavitelných ploch, zdroje pracovních příležitostí v obci a blízkém okolí a podmínky polohy území ve vztahu k okolním obcím.

#### Katastrální území: Tasov

Plochy pro bydlení ve vydaném ÚP	8,049 ha = 80 490 m <sup>2</sup>
Plochy k dispozici po odečtení realizovaných RD (tj. 7 RD)	7,349 ha = 73 490 m <sup>2</sup>
Odborný odhad potřeby nových bytů dle URBANKY <sup>2</sup> do roku 2028	33 b.j.
1 b.j. v RD = 1 440 m <sup>2</sup>	
Potřeba ploch pro bydlení v RD	= cca 47 000 m <sup>2</sup>
+ rezerva 20%	= cca 9 400 m <sup>2</sup>
Potřeba ploch pro bydlení celkem	= cca 56 400 m <sup>2</sup>

#### Závěr:

V obci Tasov je celková potřeba cca 56 400 m<sup>2</sup> ploch pro bydlení v RD, což je cca o 1,7 ha méně, než je v současnosti k dispozici dle vydaného ÚP Tasov.

Lze konstatovat, že rozvoj obce je zajištěn dostatečně, není třeba vymezovat DALŠÍ zastavitelné plochy a tím zvyšovat předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu.

Jelikož na základě skutečností uvedených v této Zprávě o ÚP bude navrženo zpracování samostatného zadání nového územního plánu, bude řešena i nová koncepce vymezení zastavitelných ploch.

Během platnosti ÚP Tasov nebyly ze strany vlastníků pozemků vzneseny žádné požadavky na změnu územního plánu.

<sup>2</sup> nástroj pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona (Zdroj: <http://www.iri.cz/urbanka/default.asp?tab=urbanka> ke dni 8. 4. 2015)



**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

NEZPRACOVÁVÁ SE. Doporučuje se řešit nový ÚP – bude zpracováno samostatně zadání ÚP.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Tasov neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP. Z tohoto důvodu není požadováno ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

NEZPRACOVÁVÁ SE.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a). až d). vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Nebyl uplatněn požadavek, který by podstatně ovlivnil koncepci řešení ÚP. Od doby nabytí účinnosti Územního plánu Tasov došlo však ke změnám podmínek v území (aktualizace ZÚR KrV) i ke změně legislativy. Vzhledem k tomu je třeba prověřit aktuálnost řešení celé koncepce, a to v novém územním plánu.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Nebyly zjištěny.

**j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina**

Nebyly zjištěny ani vzneseny žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina.

### 3. ZÁVĚR

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Tasov za uplynulé období od jeho vydání až doposud je ve smyslu § 55 odst. 1 dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Tasov mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45 zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Velké Meziříčí a Obecního úřadu Tasov. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy o ÚP, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen zastupitelstvu obce Tasov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.