

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Žďár nad Sázavou
Odbor rozvoje a územního plánování
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
21612/2015/MUZR
RUP/155/15/DF, 20. 4. 2015

Číslo jednací
KUJI 33536/2015
OZP 78/2013

Vyřizuje/telefon
Ing. Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
13. 5. 2015

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hamry nad Sázavou, včetně zadání změny č. 2 ÚP

Dne 20. 4. 2015 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hamry nad Sázavou včetně zadání změny č. 2 ÚP, který obsahuje následující:

- Plochy zastavěného území jsou stabilizovány, jedinou lokalitou vhodnou k přestavbě či asanaci je zemědělsky nevyužívaný areál.
- ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu CH, I, J, K, L, 1G o celkové výměře 13,6 ha. V uplynulém období došlo k zastavění převážně části ploch I, J, K a L, k využití zbývají plochy CH a 1G. Orientačně je ze 78 parcel zastavěno 32, na 36 probíhá výstavba, 10 zůstává nevyužito. Vymezení dalších rozsáhlejších zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu by v území již naráželo na přírodní limity a vedlo k zhoršení podmínek pro udržitelný rozvoj. Doporučit lze spíše doplnění proluk.
- Zastavitelné plochy M a Q, pro lehký průmysl a vybavení nejsou využity.
- Rozvoj sportovních ploch se předpokládá na zastavitelných plochách H a 1I v návaznosti na stávající fotbalové hřiště. Jejich rozsah je dostačující.
- V uplynulém období nedošlo k realizaci navržené veřejné infrastruktury, záměry na výstavbu kanalizace s ČOV, místních komunikací a sportoviště zůstávají v platnosti.
- Koncepce krajiny trpí nedostatky v návrhu ÚSES, na hranicích řešeného území není dostatečně zajištěna koordinace.
- Územní plán bude změnou č. 2 ÚP uveden do souladu s platnou legislativou.
- Z Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina vyplývá potřeba prověřit, zda jsou v ÚP Hamry nad Sázavou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny.

- Změna č. 2 prověří soulad s Politikou územního rozvoje ČR a Aktualizací č. 1 ZÚR Kraje Vysočina.
- Prověřit zmenšení plochy pro zpracování územní studie na zastavitelné ploše 1G, prověřit možnosti vymezení nových zastavitelných ploch.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

Vzhledem k tomu, že se celé řešené území nachází v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, je z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, orgánem kompetentním k vyjádření Správa CHKO Žďárské vrchy.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Hamry nad Sázavou, včetně zadání změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hamry nad Sázavou, včetně zadání změny č. 2 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hamry nad Sázavou, včetně zadání změny č. 2 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Hamry nad Sázavou.

„otisk razítka“

Ing. Eva Horná
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství