

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí a zemědělství

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Žďár nad Sázavou
Odbor rozvoje a územního plánování
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
23450/2015/MUZR
RUP/172/15/DF, 30. 4. 2015

Číslo jednací
KUJI 32502/2015
OZP 439/2006

Vyřizuje/telefon
Ing. Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
11. 5. 2015

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jámy

Dne 30. 4. 2015 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jámy, který obsahuje následující:

Územní rozvoj se odehrává zejména v plochách zastavěného území. Z vymezených ploch je využita pouze plocha č. 7 (fotbalové a víceúčelové hřiště). Na zastavitelné ploše č. 8 je postupně realizována výstavba rodinného domu.

Pro zastavitelnou plochu č. 2 byla vyhotovena studie „Jámy-obytný soubor 25 rod. domů“. V současné době probíhá realizace komunikací a technické infrastruktury. I. a II. etapa této veřejné infrastruktury je zkolaudována.

V současné době je připravována stavba celooobecní kanalizace odvádějící splaškové vody včetně ČOV.

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR i se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

V analýze uplatňování Územního plánu Jámy nebyly nalezeny skutečnosti, které by vyvolaly potřebu změny Územního plánu Jámy anebo by naplnily potřebu zpracování nového územního plánu.

V rámci zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Jámy nebyly zjištěny problémy (potřeby) či rozpory na úseku koordinace s ÚPD sousedních obcí, které by vyvolaly nutnost řešení problematiky změnou ÚP Jámy anebo novým Územním plánem Jámy.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Jámy **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jámy **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jámy na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jámy byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jámy:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Jámy **souhlasíme**.

„otisk razítka“

Ing. Eva Horná
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství