



Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Jámy v uplynulém období

**upravený návrh určený k projednání s Krajským úřadem Kraje Vysočina
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Jámy včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpracoval:

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování

duben 2015

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Jámy včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Jámy v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Jámy byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Jámy Zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy a ÚP nabyl účinnosti dne 18.08.2007. Územní plán Jámy řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálním územím Jámy.

První zpráva o uplatňování územního plánu Jámy byla vyhotovena v dubnu r. 2011. Tato zpráva o uplatňování územního plánu byla zastupitelstvem obce Jámy schválena 16.06.2011 dle tehdy platných předpisů.

Co do územního rozsahu jsou nejvýznačnějšími plochami zastavěného (urbanizovaného) území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné (kód plochy SO)
- plochy bydlení v rodinných domech (kód plochy BR)
- plochy veřejných prostranství (kód plochy VP)
- plochy výroby zemědělské (kód plochy VZ)

Do nejvýznamnějších ploch nezastavěného (neurbanizovaného) území patří tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy zemědělské – orná půda (kód plochy ZO)
- plochy zemědělské – trvalý travní porost (kód plochy ZL)
- plochy lesní (kód L)
- plochy vodní a vodohospodářské (kód plochy VH).

Územní plán na území obce vymezil 11 ploch se změnou v území. Do zastavitelných ploch je začleněno 9 ploch, 1 plocha do ploch přestavbových. Zbývající plocha je začleněna do ploch ostatních, které svojí charakteristikou naplňují způsob využívání plochy změn v krajině (dle metodiky MINIS), protože se jedná o účelovou polní cestu.

Bilance ploch se změnou v území

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
1	bydlení v rod. domech	2,15	0	0	2,15	
2	bydlení v rod. domech	3,70	0	0	3,70	Probíhá realizace dopr. a tech. infrastruktury
3	bydlení v rod. domech	0,24	0	0	0,24	
4	výroby drobné	0,64	0	0	0,64	
5	bydlení v rod. domech	1,21	0	0	1,21	
6	smíšená obytná	0,53	0	0	0,53	
7	obč. vybavení, tělovýchova a sport	1,46	1,46	100	0	Terénní úpravy
8	bydlení v rod. domech	0,23	0	0	0,23	Stavba v realizaci
9	obč. vybavení - hřbitov	0,14	0	0	0,14	
10	tech. infrastruktury	0,20	0	0	0,20	
11	účelová komunikace	0,32	0	0	0,32	

Tabulka ukazuje na nízké procento využití vymezených ploch se změnou v území. Již v první zprávě o uplatňování ÚP je konstatováno, že územní rozvoj se odehrává zejména v plochách zastavěného území.

Na zastavitelné ploše č. 7 je provedena kolaudace terénních úprav (fotbalové hřiště a víceúčelové hřiště). Na celý záměr bylo vydáno územní rozhodnutí.

Pro zastavitelnou plochu č. 2 byla vyhotovena územní studie „Jámy- obytný soubor 25 rod. domů“. V současné době probíhá realizace komunikací a technické infrastruktury. I. a II. etapa této veřejné infrastruktury je zkolaudována.

Soukromý investor na zastavitelné ploše č. 8 postupně realizuje stavbu rodinného domu.

Ve volné krajině nedošlo k zásadnímu posunu v oblasti zvyšování ekologické stability území ani v oblasti protierozních opatření, které je třeba uskutečnit na jižním okraji sídla. V lesích stále převládá monokultura smrku.

Další investiční akce za období 2011 – 2015 - výstavba autobusové čekárny, realizace bezpečnostního přepadu rybníka v dolní části sídla a oprava místních komunikací nenarušila koncepci územního plánu.

V současné době je připravována stavba celooobecní kanalizace odvádějící splaškové vody včetně ČOV.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán Jámy byl Zastupitelstvem obce Jámy vydán dne 02.08.2007, účinnosti nabyl 20.08.2007. Pořizovatelem ÚP byl Městský úřad Žďár n./S., odbor rozvoje a územního plánování.

• Exogenní vlivy

S účinností od 1. ledna 2013 byl zákon č. 183/2006 novelizován zákonem č. 350/2012 Sb. - tzv. velká novela stavebního zákona. Současně nabyly účinnosti i novely jeho prováděcí vyhlášky zvl. vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb. V rámci analýzy podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, byly zjištěny tyto dílčí rozdílnosti se současně platnými předpisy:

- Územní plán má formu opatření obecné povahy a slouží pro rozhodování o změnách v území. Opatření obecné povahy může obsahovat pouze ty jevy, které přísluší vydávat zastupitelstvu obce. Zde je třeba zmínit, že výroková část územního plánu nemůže obsahovat výrok týkající se respektování kulturních památek – kap. 3.2.
- Závazná část ÚP resp. opatření obecné povahy slouží pro rozhodování o změnách v území. Dle § 43 odst. 3 zák. č. 183/2006 v platném znění nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, čemuž neodpovídá regulativ v kap. 7.2. - pevná stavební čára do veřejného prostoru musí být zachována.
- Výrok, že v obci jsou předpoklady pro 100% telefonizaci je době současné již neaktuální a v části výrokové i zbytečný
- Podmíněně přípustné využití funkčních ploch musí obsahovat podmínku pro rozhodování, podle níž budou tyto podmíněně přípustné funkce posuzovány.
- Stavební zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění upravil požadavky na vymezování veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření včetně na způsob zajištění předkupního práva i omezení vlastnických práv.
- Nově jsou nastaveny možnosti využití nezastavěného území v na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, který oproti ÚP umožňuje poměrně široký způsob využívání nezastavěného území.
- Příloha 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění upravila názvy některých kapitol územního plánu a obsahuje nové kapitoly, které nejsou zahrnuty v ÚP Jámy. Jde o:
 - stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona v platném znění
 - řešit problematiku nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zák. v platném znění (viz předchozí)
 - vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Zjištěné rozdílnosti nemají vliv na koncepci řešení Územního plánu Jámy a dosud nečinily žádné problémy pro činnosti a rozhodování v území.

Soulad ÚP Jámy s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a soulad ÚP Jámy se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1 je vyhodnocen v kapitole C této Zprávy o uplatňování Územního plánu Jámy.

- Endogenní vlivy

Nejsou známy žádné nové potřeby, které by měl územní plán řešit. Nebyly získány žádné záměry, které by vyžadovaly změnu územního plánu anebo územní plán nový.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořizena v prosinci roku 2014.

Dle vyváženosti vztahu územních podmínek ÚAP ORP Žďár nad Sázavou zahrnují obec Jámy do kategorie obcí 2c, což znamená nevyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním pilíři a vyvážené vztahy územních podmínek v sociodemografickém pilíři a ekonomickém pilíři.

Z třetí úplné aktualizace ÚAP pro území obce Jámy vyplývá konkrétní problém označený kódem OS – 04 – Koordinace prvků ÚSES (lokální úroveň). Pro územní plánování je stanoveno řešení problematiky v tomto smyslu: V rámci územně plánovací činnosti postupně dosáhnout koordinace prvků ÚSES na území ORP Žďár nad Sázavou a sousedních území ORP.

Z rozboru udržitelného rozvoje lze uvést obecné problémy území:

- Znehodnocení přirozených odtokových poměrů rozsáhlými odvodňovacími stavbami. Vysoký podíl zemědělských ploch (ZPF) s provedeným odvodněním.
- Značná část ZPF zvl. orné půdy je intenzivně využívána pro potřeby zemědělské výroby.
- Úbytek ZPF z důvodu extenzivního růstu zastavěného území.
- Rostoucí počet jednorodinných domácností.
- Nedostatečné využití ploch zemědělských areálů.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Území obce Jámy se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR schválené dne 15.04.2015 usnesením vlády ČR č.276 .

Republikové priority územního plánování jsou Územním plánem Jámy naplněny. Řešena je ochrana přírodních, kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek.

Územní plán naplňuje priority územního plánování pro zabezpečení udržitelného rozvoje. Z priorit 14-35 mají k území obce vztah zejména priority:

- Priorita 14 – ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zajištěné v území terénním šetřením. Kromě ochrany hodnot nastavují koncepcí ÚP předpoklady pro vytváření nových hodnot při zachování specifík obce. Při-

- spívá k lepší dostupnosti veřejné infrastruktury zejména technické a občanské vybavenosti, kultivaci kvalitního veřejného prostranství, ke stabilitě sociálního prostředí.
- Priorita 15 - dobré urbánní prostředí s dobrým životním a sociálním prostředím nevytváří příležitosti pro narušení sociální soudržnosti obyvatel v obci.
 - Priorita 16 - podkladem pro návrh územního plánu bylo zadání ÚP, které před jeho schválením bylo zpřesněno dle odůvodněných požadavků uživatelů území - především obyvatel obce. Požadavek na komplexní pojetí územního plánu je zákonným požadavkem - viz § 18 odst. 2 stavebního zákona.
 - Priorita 17 - území ORP Žďár nad Sázavou nepatří mezi strukturálně postižené a hospodářsky zaostalé regiony. Dobrá dosažitelnost pracovištního centra Žďáru nad Sázavou dává dobré uplatnění ekonomicky aktivního obyvatelstva obce.
 - Priorita 19 - ÚP vymezuje menší plochu brownfields, která za období platnosti ÚP nebyla zhodnocena. Předpoklady pro obnovu, případně nové využití, má areál zemědělské výroby.
 - Priorita 20 - koncepcí územního plánu při dodržení podmínek prostorového uspořádání nedochází k narušení krajinného rázu. V ÚP se nachází zastavitelná plocha s pořadovým číslem 10, kde v době prací na ÚP byl zájem umístit větrnou elektrárnu. Situování větrné elektrárny již v ÚP bylo podmíněno mnoha faktory (větrným potenciálem, připojením na el. síť VN, požadavky MO-ČR i přijatelnosti z hlediska zachování krajinného rázu. V současné době je v platnosti již 1 aktualizace ZÚR Kraje Vysočina, kde je v kap. 6.5.5. uveden názor zastupitelstva Kraje Vysočina, které plošný rozvoj větrných elektráren na území Kraje Vysočina vnímá jako problematický. Jednoznačné požadavky na umístování výškových staveb (kam větrné elektrárny patří) jsou dány výroky (146h a 146i) ZÚR KrV, které stanovují specifické podmínky pro ochranu znaků krajiny a krajinného rázu v oblasti krajinného rázu CZ610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko a CZ610-OB008 Novoměstsko - Bystřicko.
 - Priorita 23 - ÚP zlepšuje prostupnost krajiny návrhem důležité účelové cesty propojující síť stávajících účelových komunikací. Dopravní ani technická vybavenost nezpůsobí další fragmentaci krajiny tak, aby se stavby staly bariérou migračních cest.
 - Priorita 26 - na území obce není vodoprávním orgánem stanoveno záplavové území.
 - Priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu současné i budoucí generace. Prověřen bude soulad řešení ÚP s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Kraje Vysočina.
 - Priorita 31 - ÚP umožňuje realizaci stavby větrné elektrárny. Požadavky na její výšku a charakter jsou však silně limitovány ÚP Jámy a ZÚR KrV.
- Vyhodnocení - Územní plán Jámy je v souladu s PÚR ČR a naplňuje republikové priority územního plánování.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina č. 1 byla vydána 08.10.2012 a nabyla účinnosti dne 23.10.2012.

Správní území obce Jámy není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které vymezují ZÚR KrV, rovněž není součástí specifických oblastí, které vymezují ZÚR KrV. Zásady územního rozvoje KrV na správním území obce nevymezují žádné plochy ani koridory nadmístního významu. ÚP Jámy respektuje zpřesněný koridor konvenční železniční dopravy mezinárodního významu E-EG1 vedoucím po žel. trati č. 250.

Koncepce ÚP akceptuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které mají vztah anebo dopad na správní území obce.

- Priorita 01 - ÚP řeší optimální formy využívání území a jeho uspořádání. Vychází z požadavku udržení příznivého životního prostředí a udržení sociální soudržnosti obyvatel území. Zaměřit se bude třeba na rozvoj hospodářského potenciálu území obce, který

bude založen na víceúčelovém využívání areálu zemědělského střediska na jihovýchodním okraji sídla. Nelze se však domnívat, že v populačně malém sídle v přímém dosahu vnějšího pracovištního centra dojde k rovnováze mezi ubytovací a pracovištní kapacitou obce..

- Priorita 06 - využívání území obce není v rozporu s cílovými charakteristikami území. Diverzita ve využívání krajiny posiluje její ekologickou stabilitu. Systém malých vodních nádrží v intenzivně zemědělsky využívané krajině tuto krajinu oživují. Na území obce nelze umísťovat stavby s negativním dopadem na krajinný ráz a kvalitu životního prostředí. Řádnou likvidací splaškových vod jsou dány předpoklady pro zlepšení kvality podzemních a povrchových vod. Proklamovaná zásada na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky na vodních tocích vyžaduje od uživatelů území udržitelné využívání území.
- Priorita 07 - podmínky využívání území umožňují kromě extenzivního rozvoje sídla i kvalitativní změny zastavěného území se zajištěním nezbytné veřejné infrastruktury s postupujícím přírodním prostředím do prostředí sídelního. Územní plán akceptuje značnou cyklotrasu (Santiniho) po silnici ze Žďáru do Hlinného. V grafické části ÚP je vyznačen možný směr cyklotrasy ze Žďáru přes Mělkovice do Jam. Území obce vzhledem ke své geografické poloze, dostupnosti infrastruktury i populační velikosti není atraktivní pro investory, tzn. většina ekonomicky aktivních obyvatel nadále bude závislá na pracovních místech mimo území obce. Řešení ÚP akceptuje zásady PRVKUK Vysočina. Kromě vysokých stožárů větrných elektráren a fotovoltaických elektráren ve volné krajině je ÚP přístupný k využívání alternativních zdrojů energie zvl. pro vlastní spotřebu majitele zařízení.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Jámy zařazeno do krajinného typu krajina lesozemědělská ostatní a do krajinného typu krajina rybníční.

Pro výše uvedený krajinný typ jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

- Krajina lesozemědělská ostatní (významná větší část k. ú. Jámy)

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství
- b) bydlení
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

- Krajina rybníční (severozápadní lesnatá část k. ú. Jámy)

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství, lesní a rybníční hospodářství
- b) bydlení
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity
- α) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- b) eliminovat riziko ohrožení kvality vod
- c) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami

- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit
- f) chránit mokřadní a luční ekosystémy
- g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků
- h) podporovat retenční funkce krajiny.

ÚP Jámy respektuje hlavní cílové využití pro typy krajín lesozemědělská ostatní a krajina rybníční. Řešením ÚP Jámy nedochází k narušení zásad pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV určeny pro tyto typy krajín.

V aktualizovaných ZÚR KrV je dále správní území obce Jámy zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko a malá část území při východní hranici k. ú. Jámy o oblasti krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko - Bystřicko.

Zásady územního rozvoje KrV stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

Pro oblast krajinného rázu Žďársko - Bohdalovsko jsou určeny tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor nebo do území, v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží
- b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

Pro oblast krajinného rázu Novoměstsko – Bystřicko jsou určeny tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží.
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce kulturního prostoru v okolí Bobrové

V kapitole 3.2. Ochrana a rozvoj hodnot, v kap. 4.1. Urbanistická koncepce, zejména pak v kap. 7.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. Podmínek ochrany krajinného rázu jsou nastaveny podmínky pro ochranu hodnot, které území obce identifikují a charakterizují. Zásady pro ochranu a obnovu jsou stanoveny pro celé území obce Jámy a s dostatečnou přesností postihují jedinečnost a neopakovatelnost krajiny obce.

Vyhodnocení – Z provedené analýzy dosavadního ÚP je zřejmé, že dosavadní ÚP Jámy je v souladu se ZÚR KrV a vyhovuje požadavkům a zásadám, které na území obce nadřazená územně plánovací dokumentace klade.

C3. Soulad ÚP Jámy s ÚPD sousedních obcí

Správní území obce Jámy sousedí s městy Žďár nad Sázavou, Nové Město na Moravě a obcemi Obyčtov, Sazomín a Vatín.

- Město Žďár nad Sázavou - připravuje se opakované veřejné projednání územního plánu
- Město Nové Město na Moravě – proběhlo společné jednání o návrhu územního plánu. Vyhodnoceny jsou výsledky projednání návrhu ÚP.
- Obec Obyčtov – územní rozvoj obce je řízen územním plánem ve znění č. 1
- Obec Sazomín – územní rozvoj obce je řízen územním plánem ve znění č. 1
- Obec Vatín disponuje novým územním plánem z roku 2014

Koordinace ÚP Jámy se sousedními obcemi je na úseku dopravní a technické infrastruktury zajištěna. Na úseku nadmístních ÚSES respektovat ZÚR KrV, na úseku lokálních ÚSES koncepci zajišťuje Generel místních systémů ÚSES na území okresu Žďár nad Sázavou (Ageris s.r.o., Brno).

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch se v této zprávě o uplatňování ÚP nepoužije.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Jámy

Z předložené Zprávy o uplatňování ÚP Jámy nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit změnu územního plánu. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Protože se nebude zpracovávat změna územního plánu je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území i vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí bezpředmětné.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu nebude vyhotovována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z předložené zprávy o uplatňování ÚP Jámy nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit nový územní plán. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Jámy zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.