

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Příční 405
593 15 Bystřice nad Pernštejnem

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
OÚP/7785/2015/St
12. 5. 2015

Číslo jednací
KUJI 36167/2015
OZP 1831/2007

Vyřizuje/telefon
Ing. Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
25. 5. 2015

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lísek, včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 12. 5. 2015 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lísek včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- v k.ú. Lhota u Lísku: vymezeno 8,03 ha ploch pro bydlení, z toho zastavěno 0,76 ha (4 RD), k využití zbývá 7,27 ha. Plochy pro rekreaci (1,02 ha) nezastavěny, plochy pro výrobu (2,43 ha) nezastavěny.
- v k.ú. Vojtěchov u Lísku byly vymezeno 0,42 ha ploch pro bydlení, dosud nevyužity. v k.ú. Lísek vymezeno 0,18 ha ploch pro bydlení (nevyužito) a 0,36 ha plochy pro výrobu (využito 0,22 ha).
- Změna č. 1 prověří možnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p.č. 167/10 v k.ú. Lhota u Lísku, aktualizuje zastavěné území, bude respektovat Politiku územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy včetně zadání změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- Dálkový migrační koridor

- ÚSES: regionální biokoridory RBK-U282 a RBK-U283, regionální biocentrum RBC-U042
- Přírodní park Svratecká hornatina
- Památné stromy: Javor klen v Lísku (*Acer pseudoplatanus L.*), Smrčková lípa v Lísku (*Tilia platyphyllos Scop.*)

Krajský úřad, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lísek, včetně zadání změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Toto stanovisko se vztahuje pouze na území v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, tj. **území Kraje Vysočina mimo Chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.**

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Lísek, včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lísek, včetně zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lísek, včetně zadání změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Lísek.

„otisk razítka“

Ing. Eva Horná
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství