

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Žďár nad Sázavou
Odbor rozvoje a územního plánování
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne
21721/2015/MUZR
RUP/162/15/DF, 13. 5. 2015

Číslo jednací
KUJI 36415/2015
OZP 1042/2007

Vyřizuje/telefon
Ing. Petr Vopálka
564 602 523

V Jihlavě dne
26. 5. 2015

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Račín, včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 14. 5. 2015 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Račín včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- V uplynulém období došlo k zastavění 4 parcel a vybudování splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod (využita plocha Z4 místo původně plánované Z2).
- Pro obytnou zástavbu bylo vyčleněno 2,91 ha ploch, využito je 0,71 ha, k využití zbývá 2,20 ha.
- Nedošlo k žádné z navržených úprav krajiny (zalesnění, založení ÚSES).
- ÚP Račín je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.
- Změna č. 1 prověří soulad s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a s platnou legislativou.
- Prověřit vymezení ploch pro obytnou zástavbu: Rozšíření plochy Z7 o pozemky p.č. 252/25 a p.č. 252/61 v k.ú. Račín u Polničky, rozšíření plochy Z12 o pozemek p.č. 198/6 v k.ú. Račín u Polničky, vymezení plochy pro bydlení na pozemcích p.č. 187/1, p.č. 187/2, p.č. 187/3, p.č. 188/2 a p.č. 282/2, zároveň změnit způsob využití plochy na p.č. 190 a p.č. 191. Vymezení plochy pro bydlení na pozemku p.č. 233/1 v k.ú. Račín u Polničky.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

Vzhledem k tomu, že celé řešené území leží v CHKO Žďárské vrchy, je orgánem kompetentním k vyjádření dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů Správa CHKO Žďárské vrchy.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Račín, včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Račín, včetně zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Račín, včetně zadání změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití. Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Račín.

„otisk razítka“

Ing. Eva Horná
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství