

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Žďár nad Sázavou
- odbor rozvoje a územního plánování

Váš dopis značky/ze dne
34266/2014/MUZR
RUP/213/14/DF

Číslo jednací
KUJI 47720/2014
OZP 1118/2006

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
10. 7. 2014

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sklené, včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 16. 6. 2014 jsme obdrželi výše uvedený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sklené včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující:

- Záměr č. 1 - pozemek p.č. 484/15 v k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou - upravit způsob využití dle skutečného způsobu využívání. Pozemek p.č. 484/15 se nachází v jádrové části sídla, tedy v zastavěném území. Výměra pozemku činí 271 m².
- Záměr č. 2 - na severním okraji sídla v návaznosti na zastavěné území a zastavitelnou plochu ozn. č. 7 platného ÚP prověřit umístění zastavitelné plochy - plocha smíšená obytná (bydlení s provozováním drobné živnosti).
- Záměr č. 3 - prověřit možnost rozšíření plochy turistické vyhlídky (zastavitelná plocha ozn. č. 13 platného ÚP) na malou část (cca 50 m²) pozemku p.č. 350/2 v k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou tak, aby zde bylo možno uskladnit mobiliář obce používaný při společenských aktivitách (lavičky, stoly, stojany na kola, odpadkové koše).
- Záměr č. 4 - prověřit možnost zahrnutí plochy územní rezervy R1 - plocha bydlení v rodinných domech do ploch zastavitelných téhož způsobu využití.
- Záměr č. 5 - s ohledem na obtížně využitelnou zastavitelnou plochu ozn. č. 3 v platném ÚP prověřit snížení rozlohy plochy tak, aby nebyly rozvojové potřeby obce zásadním způsobem omezeny. Příznivější rozvojové předpoklady má východní část zastavitelné plochy č. 3.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

Vzhledem k tomu, že celé řešené území leží v CHKO Žďárské vrchy, je orgánem kompetentním k vyjádření dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů Správa CHKO Žďárské vrchy.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Sklené, včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sklené, včetně zadání změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sklené, včetně zadání změny č. 1 ÚP:

U nových ploch se zábořem ZPF požadujeme tento dostatečně odůvodnit s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití.

Upozorňujeme, že umístěním nových zastavitelných ploch nesmí docházet ke vzniku proluk, rozporu s § 4 zákona, narušení organizace ZPF, k neodůvodněnému rozšiřování do volné krajiny, neodůvodněnému záboru vysoce chráněné půdy, zvláště v případě, že je možné navrhovat zábor na půdách v nižší třídě ochrany, atd. ...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Sklené.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství