

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

POŠNÁ

Podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

NÁVRH

(podle § 47 odst. 1 stavebního zákona)

Objednavatel :
Obec
Pošná
Pošná 51
395 01 Pacov

Pořizovatel :
Městský úřad Pacov
Odbor výstavby
náměstí Svobody 1
395 01 Pacov

Určený zastupitel
ke spolupráci s pořizovatelem:
Radek Klika (starosta)

Kvalifikovaná osoba
pořizovatele:
Pavel Strnad

Datum 7/2014

Úvod

Zadání ke zpracování územně plánovací dokumentace (dále ÚPD) je prvním, základním dokumentem při pořizování ÚPD ve smyslu stavebního zákona.

Zadání územního plánu (dále jen ÚP) stanovuje cíle stavebního rozvoje obce a souborné vstupní požadavky na využívání, uspořádání a organizaci území. Obsahuje pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území a ochrany jeho hodnot. Stanovuje požadavky na obsah a rozsah územně plánovací dokumentace.

Zadání ÚP Pošná vyjadřuje vůli obce ke zpracování územního plánu a uvedení územního plánování do koordinovaných vztahů s jinými koncepčními dokumenty.

Územní plán Pošná bude zpracován pro celé správní území obce Pošná, které zahrnuje tři katastrální území: Pošná, Proseč u Pošné, Zahrádka u Pošné.

Celková výměra celého správního území obce Pošná je 1331 ha.

Ve správním území obce Pošná leží hlavní sídlo Pošná, a místní části Proseč, Zahrádka a Nesvačily.

Obec Pošná má územní plán obce z roku 2006 včetně dvou změn z roku 2011.

Zpracování návrhu územního plánu bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami.

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Požadavky na rozvoj území obce

V celém správním území obce budou stanoveny plochy stávajícího, nebo požadovaného způsobu využití a pro jednotlivé plochy budou stanoveny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné funkce využití. Bude stanovena a graficky vyznačena hranice zastavěného území.

Vzhledem k digitalizaci katastrální mapy dojde k přehodnocení vymezení zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona. Při vymezení zastavěného území je rozhodující stav v katastru nemovitostí. Pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela musí být součástí zastavěného území. Naopak stavba nezapsaná v KN jako stavební parcela nemůže být součástí zastavěného území.

Zastavěné území a zastavitelné plochy budou v návrhu územního plánu členěny podle stanoveného funkčního využití a podle prostorového uspořádání zástavby.

ÚP vymezení plochy stávajícího nebo požadovaného způsobu využití v souladu s §§ 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

ÚP Pošná vytvoří předpoklady pro koordinovaný rozvoj všech sídlotvorných složek. Rozsah rozvojových ploch bude limitovaný tak, aby nedošlo ke znehodnocení kulturních a přírodních hodnot území.

Při řízení územního rozvoje a koordinaci záměrů v řešeném území je třeba respektovat u návrhu funkčního využití území zejména tyto priority a vzájemné vazby hlavních funkcí:

- stabilizovat funkci sídelní a rozvíjet ji s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro danou oblast,
- rozvoj sídla bude orientován především na intenzivní využití zastavěného území
- z hlediska ochrany přírody a životního prostředí zachovat významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, přírodní dominanty a harmonické vztahy v krajině, krajinný ráz území,
- v rámci řešeného území zabezpečit územně technické podmínky pro optimální doplnění a zkvalitnění občanské vybavenosti,
- v souvislosti s komplexním řešením správního území budou navrženy i odpovídající stavy technické infrastruktury.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a ochranu a rozvoj hodnot území

Zastavitelné plochy budou navrženy jednak v rámci volných pozemků situovaných v zastavěném území, jednak v rámci pozemků bezprostředně navazujících na zastavěné území. V rámci zastavěného území se jedná o plochy volných zahrad.

Zástavba v rámci volných ploch v zastavěném území bude dodržovat princip kontextuality zástavby, tj. zástavba bude provedena v takové stavební formě a objemovém řešení, které vhodným způsobem navazují nebo reagují na převládající charakter a výškovou hladinu okolní zástavby.

Objekty a zařízení technické infrastruktury budou řešeny jako integrovaná součást zástavby.

U bytové výstavby je doporučená velikost pozemků do 1200 m². Navrhovaná zástavba bude respektovat základní stanovené parametry hmotového členění.

Pro drobné podnikání budou navrženy plochy tak, aby nerušily obytnou funkci a měly reálnou možnost napojení na inženýrské sítě a komunikační systém.

Zemědělská výroba je centralizována do jednoho areálu zemědělského družstva na východním okraji sídla Pošná. Tato plocha bude prověřena a je-li to možné, bude navržena plocha pro rozvoj zemědělského podnikání. Dále je ve stávajícím územním plánu obce vymezena plocha zemědělské výroby (chov daňků a ryb) situována západně od sídla Nesvačily. Vymezení této plochy bude prověřeno v souladu s novým mapovým podkladem, skutečným využitím a bude zachováno.

Bude prověřen stávající prostor sportovní střelnice východním směrem od sídla Pošná včetně doprovodných staveb, které se v lokalitě nachází.

V sídle Pošná je vybudováno základní občanské vybavení. Jedná se o úřad obce, požární zbrojnici, klubovnu, prodejnu potravin, dětské hřiště a hřbitov.

Využitelnosti záměrů obce jsou převzaty ze stávajícího územního plánu obce Pošná a zakresleny ve výkrese záměrů, budou prověřeny v návrhu územního plánu. Dále mohou být prověřeny a zahrnuty do návrhu územního plánu i další vhodné plochy pro rozvoj bydlení, rekreace a podnikání v návaznosti na zastavěné území a dostupnost inženýrských sítí.

Plocha přestavby (Brownfields) není vymezena.

Řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

ÚP Pošná bude při stanovení základních principů možného dalšího rozvoje řešeného území obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability; důsledně bude chráněno kvalitní krajinné prostředí celého řešeného území.

Zajistit dlouhodobou prosperitu a ekonomickou stabilitu:

- prověřit vymezení rozvojových ploch bydlení, výroby a skladování,
- zajistit podmínky pro nové pracovní příležitosti, stanovit plochy pro podnikatelskou činnost,
- doplnit občanskou vybavenost, podpora služeb a turistického ruchu.

Vytvořit podmínky pro kvalitní bydlení:

- určit nové plochy pro bydlení,
- rehabilitovat centrální prostory sídla – dostavby proluk
- stanovit rozsah zastavitelného území rozvojových ploch s ohledem na stávající síť a ZPF,
- navrhnout zatravnění ploch v okolí obce – protierozní a protizáplavová opatření.

V okolí sportovišť a nově navrhovaných zastavitelných ploch doplnit sídelní zeleň veřejnou.

Vybudovat ucelený systém technické infrastruktury:

- v obci není provedena plynofikace, zásobování objektů teplem je lokálními zdroji tepla.
- obec má záměr vybudovanou centrální čistírnu odpadních vod s oddílnou splaškovou kanalizací. Veřejný centrální vodovod je v místní části Pošná a Zahrádka.

Z Politiky územního rozvoje ČR

Území obce Pošná neleží v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v politice územního rozvoje. Na návrh řešení ÚP Pošná se nevztahují zvláštní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008. Budou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Řešené území je součástí vydaných Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZUR) ze dne 16.9.2008, která nabyly účinnosti dne 22.11.2008 a aktualizace č.1 ZUR, která nabyla účinnosti dne 23.10.2012.

Požadavky vyplývající ze ZUR

Budou respektovány priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Dále bude vymezena veřejně prospěšná stavba dopravní DK02.

Z územně analytických podkladů

Z rozborů udržitelného rozvoje území, které byly zpracované analýzou SWOT, vychází pro obec tyto negativní dopady. Ne všechny jsou řešitelné v návrhu změny územního plánu. Návrh prověří možnosti snížení těchto střetů záměrů na provedení změn v území s limity využití území:

nZUoLK - Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru

nZUoLC - Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biocentra

nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

nZUoLE - Návrh zastavitelného území zasahuje do lesa

Na základě požadavku veřejnosti:

Případné požadavky veřejnosti budou zpracovány po projednání zadání.

Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány

Budou zpracovány po projednání zadání.

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Z Politiky územního rozvoje ČR nejsou vyžadovány požadavky na návrh územního plánu v rámci plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch.

Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina – platí podmínky obsažené v odstavci a) bodě č.1 vztahující se na řešené požadavky dopravní infrastruktury. ZUR stanovují šířku koridoru pro

umístění veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury 150 m pro silnice I. třídy. Jedná se o koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19. Tento koridor bude vymezen jako veřejně prospěšný. Jedná se o nepatrnou hraniční část na jihu území.

Na základě požadavku obce – bez požadavku.

Dopravní infrastruktura:

Správním územím obce prochází silnice III. třídy č. III/1296 (ze severního směru od Pacova k jižnímu napojení na silnici I/19).

Ostatní komunikace v území jsou místní obslužné, případně účelové.

V návrhu dojde k prověření, popřípadě k úpravě technických parametrů stávajících komunikací, zejména rozšíření komunikace a úpravy mostu na silnici III/1296 pod místní částí Pošná na hranici s katastrálním územím Důl. Dále bude prověřeno případné obnovení a doplnění místních obslužných komunikací (ČSN 736101, Projektování místních komunikací) a provedení obnovy historických cest včetně výsadby doprovodné zeleně.

Územím obce Pošná prochází regionální železniční trať Horní Cerkev – Tábor bez železničních zastávek.

Hromadná doprava je zajišťována autobusy, plochy pro autobusové zastávky zůstanou stabilizovány.

Podnikatelské aktivity budou mít dostatečnou plochu pro parkování či garážování veškeré techniky na vlastním pozemku.

Technická infrastruktura:

Odkanalizování

Vychází z požadavku Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina ze dne 26.7.2004.

Místní část Nesvačily

V obci Nesvačily žije v současnosti 9 trvale bydlících obyvatel. Obec nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou akumulovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na ČOV Pacov, nebo jsou přes domovní septiky vypouštěny do místní vodoteče. Vzhledem k velikosti místní části a počtu trvale bydlících obyvatel se předpokládá likvidace odpadních vod stávajícím způsobem případně výstavbou domovních čistíren odpadních vod.

Místní část Pošná

V obci Pošná žije v současnosti 128 trvale bydlících obyvatel, z nichž je na stávající jednotnou kanalizační síť napojeno 128 obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 50 rekreatantů. Při výstavbě kanalizace, která probíhala postupně a jejíž celková délka činí 2100 m, byly použity betonové trouby profilů DN 400 až DN 600. Celá kanalizační síť je rozdělena do 2 větví, jehož hlavní stoky jsou vyústěny příkopem do Novodvorského potoka. Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septicích stávající kanalizací přímo do toku.

Původní územní plán obce řešil odkanalizování do nové ČOV umístěné v severozápadní části pod železničním viaduktem. Na tuto koncepci měla obec zpracovanou projektovou dokumentaci pro územní řízení. Stávající kanalizace bude sloužit pro odvedení dešťových vod.

Místní část Proseč

V obci Proseč žije v současnosti 56 trvale bydlících obyvatel, příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 10 rekreatantů. Obec nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou akumulovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na ČOV Pacov, nebo jsou přes domovní septiky vypouštěny do místní vodoteče.

Předpokládá se výstavba kanalizačního systému a čistírny odpadních vod. Předpokládaná délka splaškových stok z PVC DN 300 je 780 m. Nepředpokládá se realizace do roku 2015.

Místní část Zahrádka

V obci Zahrádka žije v současnosti 28 trvale bydlících obyvatel, z nichž je na stávající jednotnou kanalizační síť napojeno 20 obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 20 rekreatantů. Při výstavbě kanalizace, která probíhala postupně a jejíž celková délka činí 460 m, byly použity betonové trouby profilů DN 300 až DN 500. Celá kanalizační síť je rozdělena do 2 povodí. Hlavní stoka prvního povodí (jižní část obce) je vyústěna do návesního rybníka. Hlavní stoka druhého povodí je zaústěna do bezpečnostního přepadu rybníka.

Vzhledem k velikosti místní části a počtu trvale bydlících obyvatel se předpokládá likvidace odpadních vod stávajícím způsobem případně výstavbou domovních čistíren odpadních vod.

Vodovod

Místní část Nesvačily

Je zásobena pitnou vodou z domovních studní. Kvalita a množství vody není známa. Rozsah zástavby je v rozmezí 592,0 – 602,0 m n. m..

Vzhledem k počtu trvale bydlících obyvatel a velikosti místní části se předpokládá nadále zásobování z domovních studní.

Místní část Pošná

Prameniště vodovodu tvoří 4 kopané vodárenské studny z celokruhových vodárenských skruží DN 1500mm a hloubky 4,5m, jímací zářez z děrovaného kameninového potrubí DN 150 mm délky 40 m, hloubky 2-4 m. 5 studna je sběrná zděná DN 3000 mm. Voda z jímacích objektů je svedena gravitačně potrubím z PE DN 50 a z PVC DN 80 mm do svodného řádu z PVC DN 80 a 100mm, který dopravuje vodu do čerpací a odkyselovací stanice. Obec lze zásobit i ze skupinového vodovodu HU-PE-PA, která je přivedena samostatným řádem délky 2544 m z vodojemu Samšín do čerpací stanice. Dále je voda přečerpávána do vodojemu 60 m³ a rozvedena po obci řady z PE DN 50 mm a PVC DN 80 a 100 mm.

Zásobování pitnou vodou je v místní části vyřešeno. V dalším období se předpokládá běžná údržba vodovodu – výměna nefunkčních šoupat, opravy poruch. Významnější výstavba vodovodní sítě nebo její rekonstrukce se nepředpokládá.

Místní část Proseč

Místní část Proseč je zásobena pitnou vodou z domovních studní. Kvalita a množství vody není známa. Rozsah zástavby je v rozmezí 570,0 – 598,0 m n. m..

Místní část Proseč plánuje zásobení pitnou vodou z vodovodu Pošná. Zásobní řad pro Proseč vychází z vodojemu Pošná. Gravitační řad je z PVC DN 80 mm délky 1800 m. v rámci připojení se předpokládá rozšíření vodojemu Pošná o 100 m³.

Místní část Zahrádka

Prameniště vodovodu Zahrádka je umístěno jihovýchodně od obce ve vzdálenosti 500 m, vydatnost prameniště 0,4 l/s. Prameniště je tvořeno 3 kopanými studnami z nichž jedna slouží jako akumulární (DN 3000 mm, zbylé studny DN 1500 mm hloubka 2,5 m). V akumulární studni je umístěna odkyselovací drť. Zásobní gravitační řad je proveden ze skleněného potrubí DN 80 mm délky 520 m. Rozvodné řady po obce jsou z oceli. Rozsah zástavby je v rozmezí 524,0 – 540,0 m n. m.

Zásobování pitnou vodou je v místní části vyřešeno. V dalším období se předpokládá běžná údržba vodovodu – výměna nefunkčních šoupat, opravy poruch. Významnější výstavba vodovodní sítě nebo její rekonstrukce se nepředpokládá.

Zásobování plynem

Území obce Pošná není plynofikováno, ani se s plynofikací neuvažuje.

Zásobování el. energií

Obec Pošná je zásobována el. energií z rozvodné soustavy E-ON a. s., a to ze vzdušného vedení VN – 22 kV ukončeného trafostanicí. Na celém území se nachází 5 trafostanic. V důsledku navrhovaného rozvoje bude nutné prověřit a případně doplnit rozvody pro nově urbanizované plochy.

Telekomunikace

Obec Pošná má provedenou kabelizaci telekomunikační sítě, pro nově urbanizované plochy bude prověřeno možné její doplnění.

Na území obce se nenachází telekomunikační ústředna ani vysílač mobilních operátorů.

Územím prochází radiové směrové paprsky a ochranné pásmo nadzemních komunikačních spojů AČR.

Veřejné osvětlení, místní rozhlas:

Stávající sítě veřejného osvětlení ošetřit rekonstrukcí, v případě potřeby rozšířit, zejména do nových lokalit.

Místní rozhlas je proveden nadzemním kabelovým rozvodem pouze v místní části Pošná. Navrhované zastavitelné plochy budou rozšířeny o nové vedení místního rozhlasu.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Politika územního rozvoje ČR nemá konkrétní požadavky na koncepci uspořádání krajiny. Budou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze zásad územního rozvoje Kraje Vysočina budou v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezena místa krajinného rázu v řešeném území, včetně charakteristiky těchto míst a stanoveny podmínky k zajištění ochrany pozitivních hodnot krajinného rázu daného místa.

Území obce Pošná je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko. ZUR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

(146f) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů;
- zachovat prvky historického členění krajiny.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny v návrhu územního plánu Pošná bude vycházet z charakteru řešeného území.

Návrh územního plánu Pošná prověří vazby lokálního ÚSES na území sousedních obcí s ohledem na širší územní vztahy.

Návrh územního plánu Pošná musí vycházet především z koncepce zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění a jeho zásad únosného zatížení životního prostředí a trvale udržitelného rozvoje a dále ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Řešení bude obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí.

Ve nezastavěném území bude prověřena možnost umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a technická opatření a stavby které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu - cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. U uvedených staveb, zařízení a jiných opatření bude prověřena možnost umístění staveb s nimi bezprostředně souvisejícími, včetně oplocení (ohrady pro pastevectví a oborový chov zvířat). Dále dojde k vyloučení staveb nežádoucích v nezastavěném území.

Ochrana zemědělského půdního fondu - ZPF

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bude respektována ochrana zemědělské půdy ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Dojde k novému záboru ZPF. Tato plocha bude vhodně navržena tak, aby nenarušovala obhospodařování zemědělských pozemků. V rámci návrhu dojde k přehodnocení stávajících návrhových ploch v dané lokalitě.

Ochrana kulturních památek

Pro územní plán Pošná nevyplývají ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, žádné požadavky kromě respektování případných archeologických nálezů, kdy je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., v platném znění. Řešená plocha není v kontaktu s nemovitou kulturní památkou.

Územním plánem Pošná nesmí být změněna památková ochrana zapsaných kulturních památek.

V obci jsou tyto zákonem chráněné kulturní památky, památky v současné době zanesené v ÚSKP (ústředním seznamu kulturních památek):

Místní část	Číslo popisné	Kód	Název památky
Pošná		32794/3-3258	kostel sv. Bartoloměje s areálem
Pošná		22817/3-3259	milník
Proseč	1	26040/3-3265	zámek
Zahrádka		28918/3-3351	kaple s křížkem,
Zahrádka	2	36052/3-3350	venkovská usedlost

V návrhu územního plánu bude ve všech sídlech zachována výšková hladina zástavby (výška staveb) a vytipovávány objekty s dochovanými architektonickými výrazy k ochraně. Celé správní území obce Pošná bude v ÚP posuzováno jako území s archeologickými nálezy (chráněná území s ve smyslu zákona č. 20/1987).

Ochrana přírodních památek

Vychází z průzkumu území zpracované společností EKO-PE s.r.o. Pelhřimov v roce 2007.

Výměra katastrálního území je 479 ha. Území je ohraničeno ze severu a částečně z východu Kejtovským potokem a jeho pravostranným přítokem, ze západu Novodvorským potokem, jižní hranice probíhá polem a zbytek východní hranice lesem. Naprostou většinu území (centrální část) tvoří zemědělská půda (orná i louky), lesy tvoří menší komplex v jihovýchodním cípu katastru a úzké lemy kolem toků. Katastr je velmi zvlněný s řadou údolí, často poměrně strmých a hlubokých, s toky alespoň částečně zatrubněnými a narovnanými. Rozdíl nadmořských výšek v katastru je značný, nejnižší bod je 468 m n.m. (Kejtovský potok na severovýchodě území), nejvyšší 617 m n.m. (vrch Čihadlo v lese na jihovýchodě území). Svahy jsou velmi dlouhé a prudké, ohrožené erozemi, louky jsou zachovány na značné části území. Rozptýlená zeleň je relativně četná, zejména různé meze a doprovodná zeleň silnic, cest, železniční tratě, toků apod., ojediněle solitéry, skupinky stromů nebo remízy (vedeny někdy jako les) v polích nebo loukách.

A. Doporučené k vyhlášení

1. Rozsáhlá soustava mezí na severu území, snad již vyhlášená, mezi mezemi louky a políčka, položené na obě strany od staré úvozové cesty - líska, trnka, hloh, šípek, bez, třešeň, dub, bříza, jabloň, smrk, aj. Základem jsou meze vpravo od cesty, vlevo meze kratší, nad horní mezí březový hájek s modřín, borovicí, smrkem. Pěkná i cesta a její lemy; ale pod el. vedením vysazen smrk, javor jasanolistý, pámelník (pravděpodobně myslivecké aktivity). (16)
2. Soustava 5 mezí (resp. 4 meze + doprovodná zeleň toku s mezí) nad údolím zčásti zatrubněného přítoku Novodvorského potoka, severně od toku. Zeleň u toku – líska, osika, dále olše, třešeň, vrba, smrk, bříza, dub, jeřáb, šípek, bez. Ostatní meze – především trnka s jednotlivými vzrostlými dřevinami (dub, jilm, bříza, modřín, jasan), méně jiné keře. Meze jsou velmi zachovalé, vhodný by byl botanický průzkum mezí i luk mezi nimi (kostřava, mateřídouška, v době šetření již posečeno). Solitéry v mezích jsou vzrostlé a velmi pěkné, malebné (např. obrovský dub ve druhé mezi je košatý téměř od země). (23)
3. Soustava tří mezí na severu území, navazující na les v loukách, prudký svah – trnky, bez, klen (vícekmeny), bříza, jilm (vzrostlé stromy), kalina, smrk, šípek, vzrostlá silná třešeň (15)

B. Cennější prvky, k vyhlášení na základě dalšího posouzení

1. Remíz (mez) na prudkém svahu v údolí (zatrubněný potok) na jihovýchodě území, od krajů úzký, uprostřed širší, z větší části zarostlý dřevinami – trnka, šípek, třešeň, bříza, bez černý, smrk, osika, jeřáb, švestka, hloh, jasan, olše, pámelník (1)
2. Mez na opačné straně údolí než mez (1), pod lesem, částečně charakter osikového lesa, částečně dvě meze nad sebou, mezi nimi neudržovaná louka, část čerstvě vysázena smrkem – osika, bříza, trnka, šípek, černý bez, třešeň, smrk, borovice, hloh, jabloň, švestka, vrba - ! nepřeměňovat na smrkové monokultury ! (4)
3. Údolní niva s otevřeným tokem a třemi rybníčky, část bylinný porost (eutrofizace), část dřevinný, napříč vede plynovod – převážně vrby, vysazen smrk, dále olše, hloh, bříza, černý bez, šípek, osika, třešeň, jeřáb, aronie (5)
4. Stromořadí kolem silnice Pošná – Proseč (z Pošné na jih) – jednostranná (částečně oboustranná) alej převážně mladých javorů mléčů (vlevo) a starých jasanů (vpravo), vtroušeny jírovce, jeřáby, dál u Proseče hrušeň, vrba, jabloň, olše. Součástí je stará lípa srdčitá u zlomeného křížku u cesty do polí s obvodem 350 cm. Perspektivní alej(?) (7)
5. Třešňový sad na svahu na západě obce (severně od silnice), udržovaný, sečený, dosazovaný (17)

6. Zarostlý vrchol kopce, jižně od vsi, vedeno jako les, má charakter remízu – porost tvoří převážně líska, jednotlivé dřeviny vtroušené – bříza, třešeň, osika, dále jeřáb, dub, z keřů trnka, hloh, bez černý, aj. Okraje remízu vyřezávány a ořezávány, navážena zemina a rostlinný materiál, na jižním okraji nové výsadby břízy, smrku a borovice. Rozhled daleko do okolí. (21)

Hodnoty území

Hlavní hodnoty obce – architektonické cenná stavba

Kostel sv. Bartoloměje

Čp. 2, 15, 18, 19, 30, 33, 40, 41, 44, 47 – zachovalý ráz lidové architektury

Historicky významná stavba:

Čp. 48 – bývalá budova školy – pobýval zde Bedřich Smetana

Urbanistické hodnoty:

Nesvačily - Rozptýlená selská stavení kolem návsi s rybníkem

Významná stavební dominanta:

Kostel sv. Bartoloměje

Bývalá škola

Významný vyhlídkový bod

Pošná – „Nade vsí“ – výhled na Pacovsko

Proseč – „ Pod kapličkou“ Výhled na Pacov

Ochrana pozemků plnicích funkcí lesa

Řešení ÚP bude dbát zachování lesa (pozemků plnicích funkcí lesa) a řídit se při tom ustanoveními lesního zákona. V ÚP se budou navrhovat a zdůvodňovat taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. V koordinačním výkrese bude vyznačeno ochranné pásmo lesa - 50 m.

Odpadové hospodářství

V ÚP bude předepsáno, že nové stavby musí mít vyřešené nezávadné nakládání s odpady podle zákona 185/2001 Sb., v platném znění a s jeho prováděcími předpisy.

V koordinačním výkrese budou zakresleny všechny evidované skládky a současně stanoveny v těchto lokalitách stavební uzávěry nebo regulativy pro další využití těchto lokalit s ohledem na způsob rekultivace.

Jedná se tyto skládky:

0237 – Pošná I - nerekulturní skládka – 1200 m², 2900 t – pod úrovní terénu

0239 – Pošná - nerekulturní skládka – 900 m², 900 t – pod úrovní terénu

Fyzické osoby jsou povinny odkládat komunální odpad na místech k tomu určených a ode dne, kdy tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou, komunální odpad odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a odstraňování podle systému stanoveného obcí. Právníkové osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání, kteří produkují odpad zařazený podle Katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu z činnosti právníkových osob

a fyzických osob oprávněných k podnikání, mohou na základě smlouvy s obcí využít systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem. Smlouva musí být písemná a musí obsahovat vždy výši sjednané ceny za tuto službu.

Směsný komunální odpad a odděleně sbíraný obalový odpad vytríděný z komunálního odpadu (plasty nápojové kartony, papír a sklo) bude řešen v rámci centrálního svozu odpadů zajišťovaného oprávněnou organizací.

Vodní hospodářství

U vodních toků budou uvedeni jejich správci. Bude respektována nezastavitelnost manipulačního pruhu 6 m podél vodních toků za účelem správy a údržby toku (§ 49 a § 67 zákona č. 254/2001 Sb. „vodní zákon“).

V území obce Pošná je stanoveno záplavové území významného vodního toku – Trnava. Územní plán bude respektovat a obsahovat toto záplavové území včetně stanovené aktivní zóny záplavového území, ve které platí omezení uvedená v § 67 odst. 1,2 vodního zákona.

Ochrana ovzduší

Na úseku ochrany ovzduší se musí respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. - 354/2002 Sb., a vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. - 358/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Programu ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina aktualizovaném v červnu 2012.

Ochrana zdraví obyvatelstva

Veškeré nové podnikatelské aktivity, které by mohly negativně působit na okolí (např. hluk) budou situovány do zón s dostatečným odstupem od chráněné obytné zástavby.

V dokumentaci ÚP, respektive v koordinačním výkrese budou zakreslena:

- * ochranná pásma vodních zdrojů,
- * ochranná pásma ČOV
- * případná ochranná pásma stávajících areálů zemědělské výroby.

V těchto ochranných pásmech nebude navrhována žádná chráněná zástavba.

Požární ochrana

Dokumentace ÚP bude obsahovat kapitolu požární ochrany, kde bude předepsáno dodržení všech požárních předpisů, zejména:

- * ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou,
- * ČSN 73 6639 Zdroje požární vody a koncepce zajištění přístupu ke stavbám,
- * ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - nevýrobní objekty,
- * ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb - výrobní objekty.

V ÚP bude navrženo řešení zajištění dostatečného množství vody k hašení požárů (požární nádrže, hydranty) pro potřeby územního obvodu obce.

Obrana státu a civilní ochrana

Návrh změny územního plánu bude obsahovat požadavky uvedené v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Ochranná pásma

V rámci ochrany před povodněmi bude limitována využitelnost pozemků podél vodních toků. Budou respektována ochranná pásma vodních zdrojů.

Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány

Budou doplněny po projednání návrhu zadání ÚP Pošná.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

V návrhu územního plánu se nepředpokládá s vymezením ploch a koridorů územních rezerv.

Požadavky vyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nejsou vyžadovány.

Z územně analytických podkladů, z požadavků obce nevzešly požadavky na koridory územní rezervy.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Z Politiky územního rozvoje ČR není požadavek na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb veřejně prospěšných opatření a asanací.

Vymezené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti, zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů. Jedná se o koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19 v šířce 150 m.

V rámci územního plánu Pošná budou navrženy případné nové veřejně prospěšné stavby, či veřejně prospěšná opatření, která budou důležitá z hlediska dalšího rozvoje obce. Jedná se převážně o stavby veřejné infrastruktury a veřejně prospěšná opatření – lokální ÚSES.

Plochy asanace nejsou vymezeny.

Novela stavebního zákona upravila ustanovení § 101 o předkupním právu. K pozemku určenému územním plánem nebo regulačním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství a ke stavbě na tomto pozemku má obec nebo kraj anebo stát (dále jen „oprávněná osoba“) v rozsahu vymezeném touto územně plánovací dokumentací předkupní právo; to neplatí, pokud pro veřejně prospěšnou stavbu postačí zřízení věcného břemene.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

V návrhu územního plánu se nepředpokládá s vymezením ploch a koridorů v územních studiích a regulačních plánech.

Požadavky vyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nejsou vyžadovány.

Z územně analytických podkladů, z požadavků obce a z projednání s dotčenými orgány a veřejností také nevzešly požadavky na koridory územní rezervy.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Návrh územního plánu bude zpracován bez variantního řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech a vyhláškou č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace bude zpracována v rozsahu návrhu územního plánu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech.

Dokumentace bude provedena v digitální formě v podrobnosti dodaných digitálních podkladů.

Tištěná forma ve čtyřech vyhotoveních bude složena v tvrdých deskách formátu A3, pořizovateli bude dokumentace předána ve vektorové a rastrové digitální podobě – před zahájením projednání návrhu a čistopis.

Dokumentace bude předložena odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina (OÚPSŘ) v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu *.pdf a *.doc při předložení žádosti o proplacení dotace. Digitální data čistopisu územního plánu dle

metodiky MINIS ve formátu ArcGIS budou předány do 90 dnů po jeho vydání zastupitelstvem obce.

Obsah územního plánu

A/ Textová část:

- Rozsah textové části bude dle přílohy č.7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

B/ Grafická část:

- Výkres základního členění
- Hlavní výkres (M 1:5 000) (s možností členění na urbanistickou koncepci a koncepci veřejné infrastruktury)
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (M 1:5 000)

Obsah odůvodnění územního plánu

A/ Textová část:

- Rozsah textové části bude dle přílohy č.7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

B/ Grafická část:

- Koordinační výkres (M 1:5 000)
- Výkres širších vztahů
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (M 1:5 000)

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Obsah zadání územního plánu Pošná nemá významný vliv na posuzování územního plánu na udržitelný rozvoj území a to i z hlediska posuzování jeho vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA).

V Pacově, dne 29. 7. 2014

Josef S m e t a n a
vedoucí odboru výstavby

„otisk úředního razítka“

Příloha:

Výřez výkresu hodnot	– 1 x výřez 1: 10 000
Výřez výkresu limitů	– 1 x výřez 1: 10 000
Výřez výkresu záměrů	– 1 x výřez 1: 10 000
Výřez problémového výkresu	– 1 x výřez 1: 15 000